



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-43394-CPI-3/2023**

**Datum: 09.02.2023. godine**

**[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)**

*Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Nijazije Jusufovića, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135., st.11., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/21), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:*

## **REŠENJE**

**ODBACUJE SE zahtev Nijazije Jusufovića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambene zgrada sa jednim stanom na potesu Selakovac, na**

katastarskoj parceli broj 556 KO Ivanča, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

## O B R A Z L O Ž E N J E

*Nijazija Jusufović, [REDACTED], koji je zahtev podneo preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambene zgrada sa jednim stanom na potesu Selakovac, na katastarskoj parceli broj 556 KO Ivanča.*

*Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:*

- *Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane “Project 88“, ul.Mur bb iz Novog Pazara. Odgovorno lice: Dževad Plojović, preduzetnik. Glavni projektant: Dževad Plojović, dipl.inž.arh..Broj licence: 300 P 31417. sa brojem projekta PGD-15/2021 iz januara 2023.godine;*
- *Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane “Project 88“, ul.Mur bb iz Novog Pazara. Odgovorno lice: Dževad Plojović, preduzetnik. Glavni projektant: Dževad Plojović, dipl.inž.arh..Broj licence: 300 P 31417. sa brojem projekta PGD-15/2021 iz januara 2023.godine;*
- *Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za stambene, stambeno poslovne i poslovne objekte do 400m<sup>2</sup> bruto razvijene površine i za objavljivanje na sajtu;*
- *Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 480,00+ 330,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „A“;*
- *Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta “A”;*
- *Punomćje za zastupanje iz oktobra 2022.godine.*

*Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:*

1. Nedostaje dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili uspostavljeno zakonom, odnosno potrebno je pribaviti suvlasničku saglasnost;

**Napomena:**

Uvidom u podatke iz lista nepokretnosti broj: 448 koji je dostupan na sajtu Republičkog geodetskog zavoda, Geodetsko–katastarski informacioni sistem, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 556 KO Ivanča upisana na ime Jusufović Nazja i Jusufović Mustavi Elvira. Zato je potrebno pribaviti saglasnost za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na izvođenju radova za izgradnju stambena zgrada sa jednim stanom na potesu Selakovac, na kat. parceli broj 556 KO Ivanča, dato od strane Jusufović Mustavi Elvire na ime supružnika Jusufović Nijazija;

2. Nedostaje dokaz o plaćenju naknadi za promenu namene zemljišta, za predmetnu katastarsku parcelu broj 556 KO Ivanča. Saglasno Pravilniku o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem u postupku za izdavanje građevinske dozvole (čl.16.st.3.,t.9): navodi se:“*Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Uz zahtev iz stava 1. ovog člana prilaže se i dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog, odnosno šumskog zemljišta, u građevinsko zemljište, ako se radi o zemljištu za koje je propisano plaćanje ove naknade pre izdavanja građevinske dozvole.*”;

**Napomena:**

a)Uvidom podatke iz lista nepokretnosti broj: 448 koji je dostupan na sajtu Republičkog geodetskog zavoda, Geodetsko –katastarski informacioni sistem , na kat parceli broj 556 KO Ivanča udelu koji se odnosi na: Tereti na parceli –G list, Vrsta tereta:Zabeležba obaveze plaćanja naknade za promenu namene poljoprivrednog zemljišta,

b)Ukoliko je promena namene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište za predmetnu katastarsku parcelu (556 KO Ivanča ), urađena na osnovu planskog dokumenta pre 15.jula 1992.godine, odnosno do dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl.glasnik RS“ broj 49/92), nije potrebno dostaviti dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta. Ovu informaciju podnošenjem zahteva zatražite kod Odeljenja za urbanizam i izgradnju - Odsek za planiranje i uređenje prostora.Ukoliko obezbedite ovu informaciju, priložite je uz usaglašeni zahtev;

3. Punomoćje koje je priloženo dato je za katastarsku parcelu broj 5556 KO Ivanča, a predmetna katastarska parcela je 556 KO Ivanča, potrebno u punomoćju upisati ispravan broj katastarske parcele.

*Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:*

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

*U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.*

*Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.*

*Kako su utvrđeni nedostataci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.*

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** *Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

***Samostalni Savetnik:***

***Mersad Uglić, dipl.ing.grad.***

***Savetnik:***

***Nikola Radović, dipl.pravnik***

***Rukovodilac:***

***Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.***