



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-19072-CPI-7/2022

Datum: 05.01.2023. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane ASA INVEST DOO NOVI PAZAR, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, adresa [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev od strane ASA INVEST DOO NOVI PAZAR, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno - poslovnog objekta sa trafostanicom spratnosti Po2 + Pr + 9 u ul.Kej 37.Sandžačke divizije br.186, kategorije objekta V,

klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002 i kategorije objekta G, klasifikacione oznake 221420, na katastarskim parcelama br.2570/1 i 2572 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

ASA INVEST DOO NOVI PAZAR, [REDAKCIJA], podnet je zahtev preko punomoćnika Esada Muminovića, adresa [REDAKCIJA], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno - poslovnog objekta sa trafostanicom spratnosti Po2 + Pr + 9 u ul.Kej 37.Sandžačke divizije br.186, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002 i kategorije objekta G, klasifikacione oznake 221420, na katastarskim parcelama br.2570/1 i 2572 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "Projekt M", Novi Pazar. Glavni projektant je Esad Muminović, dipl. ing. arhitekture. Broj tehničke dokumentacije PGD 01 /2022 iz decembra 2022.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "Projekt M", Novi Pazar. Glavni projektant je Esad Muminović, dipl. ing. arhitekture. Broj tehničke dokumentacije PGD 01 /2022 iz decembra 2022.god.Vršilac tehničke kontrole Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje STIL HAUS d.o.o. Novi Pazar ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar. Broj tehničke dokumentacije 12/22 iz decembra 2022.god.;
- Punomoćje iz 30.03.2019.godine,
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 5.820,00+ 330,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V i G“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta "V i G".

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1.Potrebno je izvršiti brisanje postojeći objekata u službi za katastar nepokretnosti Novi Pazar, izgrađenihna kat. parceli broj: 2572 KO Novi Pazar za koje je izdato rešenje o uklanjanju objekata, broj 351-246/22 od 18.08.2022. god.

2. Priložiti arhivski projekat objekata koji su uklonjeni potrebnih za obračun doprinosa.

3. U postojećem projektu za građevinsku dozvolu koji se odnosi na deo arhitekture, potrebno je upisati (dopuniti) sve nedostajuće gabaritene (zakrivljene delove objekta) dimenzije koje se odnose na osnove objekta : podruma P2 i osnovu podruma P1.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl. 17. ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl. 18. Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:

Mersad Uglić, dipl.ing.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.ing.