



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-4109-CPI-1/2023**

**Datum: 27.02.2023. godine**

**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Mersada Pepića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Mithata Smailbegovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.ozn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.ozn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023 –Odluka US), donosi:

## **R E Š E N j E**

**ODBACUJE SE zahtev** od strane Mersada Pepića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Mithata Smailbegovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog objekta, namena stambeni-kolektivno stanovanje, priključenje prema uslovima JP u ul.Generala Živkovića br.68, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, na katastarskoj parceli br.5628 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Mersad Pepić, [REDACTED], podneo je zahtev preko punomoćnika Mithata Smailbegovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog objekta, namena stambeni-kolektivno stanovanje, priključenje prema uslovima JP u ul.Generala Živkovića br.68, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, na katastarskoj parceli br.5628 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa „STATIKAPLUS“ Novi Pazar, ul. Alekse Šantića 18, Novi Pazar. Glavni projektant je Mithat Smailbegović, dipl.inž.arh, 300 3537 03. Broj tehničke dokumentacije iz februara 2023.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa „STATIKAPLUS“ Novi Pazar, ul. Alekse Šantića 18, Novi Pazar. Glavni projektant je Mithat Smailbegović, dipl.inž.arh, 300 3537 03. Broj tehničke dokumentacije iz februara 2023.god.Vršilac tehničke kontrole Studio za arhitekturu i dizajn „STUDIO ADET“ Novi Pazar. Broj tehničke dokumentacije T 01/2023 iz februara 2023.god.;
- Punomoćje iz 10.08.2022.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

**1. Podneti zahtev nije vezan za prethodni postupak izdavanja lokacijskih uslova ROP-NPA-34464-LOC-1/2022; Napomena: Obratite pažnju da vežete brojeve predmeta jedne sa drugima kada se krećete kroz Sistem objedinjene procedure. Sistem je tako zamišljen, da od početka kada pokrenete prvi zahtev i dobijete broj predmeta, sa njim vežete sve postupke koje prolazite kroz CIS. Na taj način formira se dosije predmeta na jednom mestu i tako nastavljate dalje sa istim brojem bez obzira da li je akt pozitivan ili negativan u bilo kom postupku Objedinjene procedure.**

**2. Na uplatnicama koje su dostavljene, piše da je njihov status “NALOG POSLAT EKSTERNO”, a ovom organu kao dokaz je potrebno da na uplatnicama piše “NALOG ODOBRENJA IZVRŠEN“, kao dokaz da su takse i naknade plaćene.**

**3. Dokaz pribavljen od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar da su postojeći objekti uklonjeni na katastarskoj parceli broj 5628 K.O. Novi Pazar. Napomena: Uvidom u lokacijske ulove broj ROP-NPA-34464-LOC-1/2022 od 01.12.2022.godine, utvrđeno je da je postojeće objekte potrebno ukloniti radi realizacije objekta.**

**4. Ugovor sa EPS-om o nedostajućoj infrastrukturi, u skladu sa član 135., stav 11., Zakona o planiranju i izgradnji. Nedostaci u dokumentaciji: a) Izvod iz projekta**

**5. Izvod iz projekta- prilog 8, deo 0.3-odluka o imenovanju glavnog projektanta nije u skladu sa Pravilnikom.**

**6. Nije priložena specifikacija posebnih delova objekta u skladu sa čl.33. stav 3. tačka 4. Pravilnika o sadržini tehničke dokumentacije ( sl.glasnik RS 73/2019 ) b) Projekat konstrukcije:**

**7. Izjava odgovornog projektanta ne sadrži br.lokacijskih uslova**

**8. Nije dostavljen Elaborat zaštite od požara u pdf.formatu.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Samostalni savetnik/ Savetnik:**

**Rukovodilac:**

**Admir Rizvanović, mast.ing.građ.**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.ing.**

**Sanela Mustafić, dipl.pravnik**

