



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-20769-CPI-8/2022

Datum: 29.12.2022. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Mirzete Grišević [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135., st.11., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/21), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev Mirzete Grišević [REDACTED]

[REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED]

[REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambenog objekta spratnosti

Su+Pr u ul. Milovanović Dese 33, Novi Pazar, na katastarskoj parceli br. 1025 KO Osoje, *jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.*

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Mirzeta Grišević [REDACTED], *koja je zahtev podnela preko punomoćnika* Esada Muminovića, [REDACTED], *za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambenog objekta spratnosti Su+Pr u ul. Milovanović Dese 33, Novi Pazar, na katastarskoj parceli br. 1025 KO Osoje.*

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- *Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane “Project M” Novi Pazar, ul. Kragujevčka br.46/12 iz Novog Pazara. Glavni projektant je Esad Muminović, dipl. inž. arh. Broj licence: 300 K480 11. Odgovorno lice projektanta je Esad Muminović, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD 33/2021 iz decembra 2022.god.;*
- *Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane “Project M” Novi Pazar, ul. Kragujevčka br.46/12 iz Novog Pazara. Glavni projektant je Esad Muminović, dipl. inž. arh. Broj licence: 300 K480 11. Odgovorno lice projektanta je Esad Muminović, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD 33/2021 iz decembra 2022.god.;*
- *Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane „Project M” Novi Pazar, ul. Kragujevčka br.46/12 iz Novog Pazara. Glavni projektant je Erol Rožajac, dipl. inž. elek. Broj licence: 381 07611 13. Odgovorno lice projektanta je Esad Muminović, preduzetnik. Broj dela projekta 06/2022 iz maja 2022.god.;*
- *Rešenje Gradskog veća broj ROP-NPA-20769-APEL-4-ADR-2/2022, od 18.04.2022.godine;*
- *Saglasnost suvlasnika katastarska parcela broj 1025 KO Osoje, Radoslav Vulović, Damir Ejupović, Ljajić Nusret, Ljajić Jusuf, Ljajić Ismail, Murić Zijad, Murić Samed, overena kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića broj overe UOP-II:808-2021, od 28.01.2021.godine;*
- *Saglasnost suvlasnika katastarska parcela broj 1025 KO Osoje Ljajić Zarka, overena kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića broj overe UOP-II:4688-2022, od 14.10.2022.godine;*

- Saglasnost suvlasnika katastarska parcela broj 1025 KO Osoje Edvim Kurtanović, overena kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića broj overe UOP-II:810-2021, od 28.01.2021.godine;
- Saglasnost suvlasnika katastarska parcela broj 1025 KO Osoje, Grišević Zaim, overena kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića broj overe UOP-I:6378-2022, od 20.07.2022.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za stambene, stambeno poslovne i poslovne objekte do 400m² bruto razvijene površine i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 480,00+ 330,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „A“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta “A”;
- Punomoćje za zastupanje, od 24.06.2021.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Nedostaje dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, što je u skladu sa čl.16 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 68/2019)**

Napomena: Nedostaje dokaz saglasnost suvlasnika upisanih u prepisu lista nepokretnosti 785 KO Osoje, za predmetnu katastarsku parcelu br. 1025 KO Osoje, a prema podacima iz lista nepokretnosti javnog dostupnih na sajtu RGZ SKN Novi Pazar i saglasnostima koje su dostavljene i overene od strana Javnog beležnika, nedostajuće saglasnosti se odnose na sledeća lica: -Saglasnost data od strane Ejupović Emine i saglasnost data od strane Ljajić Mevljude;

2. **Nedostaje Dokaz da je plaćena naknada za promenu namene poljoprivrednog zemljišta**
Napomena: Ovaj dokaz je upisan u listu nepokretnosti broj 785 za katastarsku parcelu broj 1025 KO Osoje, a prema podacima iz lista nepokretnosti javnog dostupnih na sajtu RGZ SKN Novi Pazar kao: Zabeležba obaveze plaćanja naknade za promenu namene poljoprivrednog zemljišta. Datum upisa:18.01.2018. godina.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;

- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Samostalni Savetnik:

Mersad Uglič, dipl.ing.grad.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.