



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-15875-CPIH-15/2023

Datum: 15.06.2023. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane PRIVREDNO DRUŠTVO CASABA IZGRADNJA DOO NOVI PAZAR, a [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon) osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev investitora PRIVREDNO DRUŠTVO CASABA IZGRADNJA DOO NOVI PAZAR, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, za izgradnju stambeno poslovnog objekta sa trafostanicom zgrade u ul.Stevana Nemanje, katastarska parcela br.446/6 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRIVREDNO DRUŠTVO CASABA IZGRADNJA DOO NOVI PAZAR, adresa adresa [REDAKTIRANO] koji su zahtev podneli preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDAKTIRANO] za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, za izgradnju stambeno poslovnog objekta sa trafostanicom zgrade u ul.Stevana Nemanje, katastarska parcela br.446/6 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa „PROJEKT M“. Glavni projektant je Esada Muminović, dipl. inž. arh., br.licence 300 K 480 11. Broj tehničke dokumentacije PGD 13/2022 iz jula 2022.godine.
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane biroa za „PROJEKT M“. Glavni projektant je Esada Muminović, dipl. inž. arh., br.licence 300 K 480 11. Broj tehničke dokumentacije PGD 13/2022 iz jula 2022.godine. Vršilac tehničke kontrole Projektni biro "HS Projekt" Sjenica. Broj tehničke dokumentacije 04-TK/2023 iz maja 2023.godine.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00 i 500,00dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 5.820,00+ 330,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta "V",
- Punomoćje od 22.04.2021.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Dokaz pribavljen od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar da su postojeći objekti uklonjeni na katastarskoj parceli broj 446/6 K.O. Novi Pazar.**

Napomena: Uvidom u lokacijske ulove broj ROP-NPA-15875-LOC-9/2022 od 14.03.2022.godine, i Rešenje o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-15875-CPI-10/2022 od 26.04.2022.godine, (kojim se dozvoljava izvođenje pripremnih radova na obezbeđenju temeljne jame), utvrđeno je da je postojeće objekte potrebno ukloniti radi realizacije objekta, te je s toga potrebno da su postojeći objekti uklonjeni na katastarskoj parceli broj 446/6 K.O. Novi Pazar.

2. **Uvidom u list nepokretnosti br.19675 pribavljen je od organa nadležnog za poslove državnog premera i katastra, ovaj organ je utvrdio da postoji teret-zabeležba obaveze**

plaćanja naknade za promenu namene poljoprivrednog zemljišta.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni saveetnik/savetnik:

Admir Rizvanović, mast.ing.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

