



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-14475-CPI-5/2023

Datum: 13.09.2023. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Izeta, Mirzeta i Mersudina Derviševića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Harisa Latovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135., st.11., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21 i 62/23), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Izeta, Mirzeta i Mersudina Derviševića, [REDACTED], [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Harisa Latovića, [REDACTED], [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Poslovnog objekta, spratnosti Su+Pr, u ulici 412 bb, u Novom Pazaru, na katastarskim parcelama broj 1541/1 i 1542/1 KO Pobrđe, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva**

može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

O B R A Z L O Ž E N J E

Izet, Mirzet i Mersudin Dervišević, [REDACTED] koji su zahtev podneli preko punomoćnika Harisa Latovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Poslovnog objekta, spratnosti Su+Pr, u ulici 412 bb, u Novom Pazaru, na katastarskim parcelama broj 1541/1 i 1542/1 KO Pobrđe.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- *Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane "GEO NP ST" DOO iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Fadil Ugljanin, preduzetnik. Glavni projektant Ilijaz Maljevac, dipl.ing.arh.. Broj licence: 300977404, sa brojem tehničke dokumentacije PGD 25/2023 iz avgusta 2023.godine;*
- *Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane „GEO NP ST“ DOO iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Fadil Ugljanin, preduzetnik. Glavni projektant Ilijaz Maljevac, dipl.ing.arh.. Broj licence: 300977404, sa brojem tehničke dokumentacije PGD 25/2023 iz avgusta 2023.godine;*
- *Saglasnost Samere Dervišević, overena kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-II:3148-2023, od 15.05.2023.godine;*
- *KT plan urađen od strane Agencije „Geo-Zenit 2019“, potpisan od strane Fejzović Emira ing.geod., od 13.06.2023.godine;*
- *Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za stambene, stambeno poslovne i poslovne objekte do 400m² bruto razvijene površine i za objavljivanje na sajtu;*
- *Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 380,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva;*
- *Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta "B";*
- *Punomćje za zastupanje overeno kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-II:2578-2023, od 19.04.2023.godine od 07.05.2021.godine.*

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Nedostaje Projekat za građevinsku dozvol(PGD)-Projekat arhitekture u „PDF“ formatu, koji će sadržati i tehnički opis svih instalacija;**

2. Nedostaje Projekat za građevinsku dozvolu(PGD)-Projekat konstrukcije u „PDF“ format;
3. Nedostaje Projekat za građevinsku dozvolu(PGD)-Projekat konstrukcije u „DVG“ format;
4. Iz Glavne sveske potrebno je izbaciti podatke koji se odnose na tehnički opis hidrotehničkih instalacija i tehnički opis elektroenergetskih instalacija, jer ovi tehnički opisi moraju biti deo projekta arhitekture, potpisani od strane odgovornih projekatanta ovih instalacija.
5. U priloženom “Ovlastenju”, izostavljen je jedan broj u JMBG punomoćnika Harisa Latovića, napisan je JMBG “140992783922”, a u zahtevu koji je na CEOP-u upisan je tačan JMBG “1409992783922”. “Ovlastenje” je overeno kod Javnog beležnika Jelene Fakić, ali bez utvrđenog identiteta punomoćnika Harisa Latovića, da je Haris Latović zajedno sa investitorima bio kod Javnog beležnika Jelene Fakić i njegov identitet bi bio utvrđen na isti način kao i identitet investitora i ne bi bilo potrebe za ispravku “Ovlastenja”;

Napomena: *Prema podacima iz Glavne sveske sadržane u Izvodu iz projekta za građevinsku dozvolu, vaš zahtev je nepotpun tj. ne sadrži delove projekta za građevinsku dozvolu u „PDF“ formatu navedene u tačkama 1. i 2. ovog Rešenja.*

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostataci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema*

ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 560 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni Savetnik:

Mersad Uglić, dipl.ing.građ.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.