



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-35020-CPI-7/2023**

**Datum: 09.05.2023. godine**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

*Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Grada Novi Pazar, ul.S.Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Safeta Nukovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135., st.11., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/21), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:*

## **REŠENJE**

**ODBACUJE SE zahtev Grada Novi Pazar, ul.S.Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Safeta Nukovića, [REDACTED], za rekonstrukciju i dogradnju zgrade za socijalno stanovanje u ulici Sutjeska 80, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 6555/14, KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.**

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

*Grad Novi Pazar, ul.S.Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, koji je zahtev podneo preko punomoćnika Safeta Nukovića, [REDACTED], za rekonstrukciju i dogradnju zgrade za socijalno stanovanje u ulici Sutjeska 80, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 6555/14, KO Novi Pazar.*

*Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:*

- *Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane JP Zavod za urbanizam grada Novi Pazar, odgovorno lice projektant je Sead Mušović.Glavni projektant je Ruždija Serezlić dipl.ing.arh., broj licence 300 9361 04, sa brojem tehničkog dnevnika PGD 01/2023 iz aprila 2019.godine;*
- *Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane JP Zavod za urbanizam grada Novi Pazar, odgovorno lice projektant je Sead Mušović.Glavni projektant je Ruždija Serezlić dipl.ing.arh., broj licence 300 9361 04, sa brojem tehničkog dnevnika PGD 01/2023 iz aprila 2019.godine;*
- *Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta "A";*
- *Punomćeje za zastupanje broj 112-319/22 od 22.07.2022.godine.*

*Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:*

- 1. Nedostaje Ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture zaključen sa Elektrodistribucijom Srbije doo Beograd, Ogranak Novi Pazar;**
- 2. Nedostaje Dokaz o brisanju postojećeg objekta upisanog u listu nepokretnosti broj 18844, površine 20m2;**
- 3. Nedostaje Dokaz-list nepokretnosti da je objekat koji je predmet rekonstrukcije i dogradnje zgrade za socijalno stanovanje označen brojem 1 i prikazan crvenom bojom na katstarsko topografskom planu, upisan u listu nepokretnosti kao legalan objekat;**

**4. Koorigovati naslovnu stranu Izvoda iz projekta u smislu promene spratnosti: Treba da upisati u podacima koji se odnose na objekat: P+2+Pk, umesto P+1 +Pk .**

*Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:*

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

*U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.*

*Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.*

*Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.*

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** *Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

**Samostalni Savetnik:**

**Mersad Uglić, dipl.ing.grad.**

**Rukovodilac:**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.**

***Savetnik:***

***Nikola Radović, dipl.pravnik***