



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-2323-CPI-11/2023**

**Datum: 10.04.2023. godine**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane HS INVEST GRADNJA MAX DOO NOVI PAZAR, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon) osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

## **R E Š E N J E**

**ODBACUJE SE zahtev investitora HS INVEST GRADNJA MAX DOO NOVI PAZAR**, adresa [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED] za izgradnju stambeno poslovne zgrade u ul.Kosančićeva bb, katastarska parcela br.24987 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva**

može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

## O B R A Z L O Ž E N J E

HS INVEST GRADNJA MAX DOO NOVI PAZAR, adresa [REDAKTIRANO], koji su zahtev podneli preko punomoćnika Dževada Plojovića, adresa [REDAKTIRANO], za izgradnju stambeno poslovne zgrade u ul.Kosančićeva bb, katastarska parcela br.24987 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane biroa za projektovanje i inženjering "ADET CONSTRUCTION", Novi Pazar Radnička 6/13, 36300 Novi Pazar. Glavni projektant je Vahidin Abdagić, dipl.inž.građ., broj licence 310 P433 17. Broj tehničke dokumentacije PGD01/2023 iz februara 2023.godine.
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane biroa za projektovanje i inženjering "ADET CONSTRUCTION", Novi Pazar Radnička 6/13, 36300 Novi Pazar. Glavni projektant je Vahidin Abdagić, dipl.inž.građ., broj licence 310 P433 17. Broj tehničke dokumentacije PGD01/2023 iz februara 2023.godine.Vršilac tehničke kontrole Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje STIL HAUS d.o.o. Novi Pazar . Broj tehničke dokumentacije PGD01/2023 iz februara 2023.godine.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00 i 500,00dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 5.820,00+ 330,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta "V",
- Punomoćje od septembra 2022.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

**1.Dokaz o odgovarajućem punomoćju overeno od strane Javnog beležnika koje se odnosi na izgradnju stambeno poslovnog objekta na kat. parceli broj. 24987 KO Novi Pazar u ulici Kosančićevoj, overeno od strane zastupnika –direktora” HS INVEST MAX” doo Novi Pazar Fahrudina Sadovića.**

**Napomena : Priloženo punomoćje nije odgovarajuće , ne odnosi se na predmetnu kat. parcelu broj 24987 KO Novi Pazar za izgradnju stambeno poslovnog objekta u ulici Kosančićevoj u Novom Pazaru, već se odnosi za drugi objekta na kat. parcelama broj: 8210 I 8216 KO Novi Pazar u ulici 1. Maj u Novom Pazara;**

**2.Nedostaju podaci u zahtevu koji se odnose na: Podatke o izvođačima radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta;**

**3.Nedostaje odgovarajući Ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture zaključen sa Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Novi Pazar koji se veže za uslove za projektovanje I priključenje , broj 8K.1.1.0-D-07.06-145501-22 od 07.04 2022. God izdati od strane Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Novi Pazar u postupku Lokacijskih uslova;**

**4.Nedostaje ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukturi za ključen sa JP Direkcija za uređivanje građevinskog zemljišt Novi Pazar koji se veže za Uslovi za projektovanje i priključenje na sisteme vodosnabdevanja i odvodnjavanje otpadnih voda broj: 024/22 od 05.04.2022. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar;**

**5.Neusklašenost projekta arhitekture u odnosu na Idejno rešenje koje se ogleda u sledećem: - Numeracija garažnih mesta u podrumu i na I spratu iz Idejnog rešenja ne odgovara numeraciji garažnih mesta u projektu arhitekture, -Broj garažnog mest 99 na prvom spratu u projektu arhitekture ne postoji, tako da ukupni broj garažnih mesta na prvom spratu(31) u projektu arhitekture nije jednak ukupnom broju garažnih mesta u Idejnom rešenju(30) .**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Samostalni savetnik/Savetnik:**

**Mersad Uglić, dipl.ing.grad.**

**Sanela Mustafić, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.**