



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-14064-CPIH-10/2023

Datum: 11.04.2023. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem usaglašenog zahteva kroz CIS, od strane "Prodinvest" DOO Novi Pazar preduzeće za izgradnju, trgovinu, prevoz i usluge, ul.AVNOJ-a 10A iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135., st.11., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/21), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev "Prodinvest" DOO Novi Pazar preduzeće za izgradnju, trgovinu, prevoz i usluge, ul.AVNOJ-a 10A iz Novog Pazara, koji je podnet preko

punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Višeporodično stambeno- poslovnog objekta, spratnosti Po+P+6 u ulici Stane Bačanin b.b. Novi Pazar na katastarskoj parceli broj 845 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

“Prodinvest” DOO Novi Pazar preduzeće za izgradnju, trgovinu prevoz i usluge, ul.AVNOJ-a 10A iz Novog Pazara, koji su usaglašeni zahtev podneli preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Višeporodično stambeno- poslovnog objekta, spratnosti Po+P+6 u ulici Stane Bačanin b.b. Novi Pazar na katastarskoj parceli broj 845 KO Novi Pazar.

Uz usaglašeni zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- *Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane PR Biro za arhitektonsko planiranje i projektovanje „Hamidovic architects“ Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta je Atila Hamidović, preduzetnik. Glavni projektant: Elvir Hamidović, dipl.ing.arh. Broj licence: 300 7768 04, sa brojem tehničke dokumentacije 002/2022 iz aprila 2022. godine;*
- *Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane PR Biro za arhitektonsko planiranje i projektovanje „Hamidovic architects“ Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta je Atila Hamidović, preduzetnik. Glavni projektant: Elvir Hamidović, dipl.ing.arh. Broj licence: 300 7768 04, sa brojem tehničke dokumentacije 002/2022 iz aprila 2022.godine;*
- *Punomóje za zastupanje od 29.04.2022.godine.*

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- 1. Nisu dostavljeni ugovori sa EPS-om, kako je naznačeno u lokacijskim uslovima;**

Nedostaci u projektnoj dokumentaciji:

- 2. Izvod iz projekta nije urađen u skladu sa čl.33 sa glavnom sveskom urađenom u skladu sa čl. 51. i 52. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta, i to:**

- a. Tehnička kontrola ne sadrži podatke o PGD 6.5. Mašinski projekat ventilacije i odimljavanja garaža;
 - b. U obrazcu broj 0.4 iz priloga 3-izjava glavnog projektanta nije naveden projekat PGD 6.5. Mašinski projekat ventilacije i odimljavanja garaža sa brojem tehničkog dnevnika koji je naveden u obrazcu 0.4 sa podacima o projektantima i nisu uneseni svi brojevi tehničke dokumentacije (PGD saobraćaja i saobraćajne signalizacije);
 - c. U obrazcu 0.3 iz priloga 1 nije naveden PGD 6.5. Mašinski projekat ventilacije i odimljavanja garaža sa brojem tehničkog dnevnika koji je naveden u obrazcu 0.4 sa podacima o projektantima;
 - d. Izjave ovlašćenih lica, kojima se potvrđuje da je na način predviđen elaboratom odnosno studijom obezbeđeno ispunjenje odgovarajućeg osnovnog zahteva za objekat su sastavni deo glavne sveske a ne tehničke kontrole;
 - e. Ne sadrži specifikaciju posebnih delova objekta;
 - f. Ne sadrži grafičke priloge, koji zavisno od vrste i klase objekta sadrže situacione planove u odgovarajućoj razmeri, sa prikazanim položajem i gabaritom objekta, koji sadrže broj katastarske parcele na kojoj se objekat nalazi i brojeve susednih katastarskih parcela, građevinske linije ili granice građenja, regulacione linije, dimenzije gabarita objekta, udaljenost od susednih parcela i susednih objekata, karakteristične apsolutne i relativne visinske kote, i to po pravilu u formi sledećih prikaza:
 - situacioni plan sa osnovom krova, sa prikazom mesta izlaska na krov, koji sadrži i: podatak o spratnosti i visini objekta, apsolutne i relativne kote javne saobraćajne površine sa koje se pristupa objektu (pešački i kolski pristup), apsolutne i relativne kote koje definišu visine objekta zadate lokacijskim uslovima;
 - situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja, koji sadrži i: prikaz veze objekta i terena (rampe, stepeništa i sl.), projekcije nadzemnih i podzemnih delova objekta, prikaz zelenih i ostalih slobodnih površina, apsolutne i relativne kote javne saobraćajne površine sa koje se pristupa objektu (pešački i kolski pristup), apsolutne i relativne kote nivelacije terena, apsolutne i relativne kote prizemlja, ulaza i pristupa ulazu u objekat;
 - situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja koji sadrži i: prikaz načina i tokova priključenja na javni put, prikaz površina za mirujući saobraćaj i interventni pristup, apsolutne i relativne kote javne saobraćajne površine sa koje se pristupa objektu (kolski pristup), apsolutnu i relativnu kotu ulaska u garažu (ukoliko garaža postoji);
 - situacioni plan sa prikazom sinhron-plana instalacija na parceli, koji sadrži prikaz priključaka na javnu komunalnu i drugu infrastrukturu uz navođenje kapaciteta, odnosno dimenzija priključka;
 - osnova etaže na kojoj je obezbeđen pristup svetlarniku, u slučaju da taj pristup nije obezbeđen iz zajedničkog prostora u prizemlju;
3. U PGD nije priložen deo PGD 6.5. Mašinski projekat ventilacije i odimljavanja garaža i podneti projekat mora biti usaglašen sa podacima iz Izvoda;
 4. U PGD br.8-saobraćaja i saobraćajne signalizacije ne sadrži broj tehničkog dnevnika.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostataci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.

