Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: **ROP-NPA-26267-CPI-5/2023**

Datum: 06.11.2023. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Zdravka Nićiforovića, [redacted], koji je podnet preko punomoćnika Tahira Hubića, [redacted] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS", broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135., st.11., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS"br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21 i 62/23), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS"br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS"br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), Naloga Načelnika Gradske uprave broj 130-68/23, od 30.10.2023.godine, donosi:

R E Š E Nj E

ODBACUJE SE ***zahtev*** Zdravka Nićiforovića, [redacted] koji je podnet preko punomoćnika Tahira Hubića, [redacted], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Pogona za preradu mesa u Novom Pazara, spratnosti Pr, na katastarskoj parceli broj 3549/1 KO Postenje, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana

objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E NJ E

Zdravko Nićiforović, [redacted], koji je zahtev podneo preko punomoćnika Tahira Hubića, [redacted], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Pogona za preradu mesa u Novom Pazara, spratnosti Pr, na katastarskoj parceli broj 3549/1 KO Postenje.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane „Nova dpi“ ul.Rifata Burdžovića broj 209b iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Tahir Hubić, direktor. Glavni projektant: Esada Ujkanović, dipl. ing. arhitekture broj licence 300J65711. Broj tehničke dokumentacije PGD-03/2023 iz oktobra 2023.godine;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane „Nova dpi“ ul.Rifata Burdžovića broj 209b iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Tahir Hubić, direktor. Glavni projektant: Esada Ujkanović, dipl. ing. arhitekture broj licence 300J65711. Broj tehničke dokumentacije PGD-03/2023 iz oktobra 2023.godine;
- Saglasnost Ilije Nićiforovića, overena kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-II:2787-2022, od 16.08.2022.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za stambene, stambeno poslovne i poslovne objekte do 400m^2 bruto razvijene površine i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 380,00+4.470,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za izdavanje rešenja za objekat kategorije „B“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta “B”;
- Punomoćje overeno kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-II:2788-2022, od 16.08.2022.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Nije priloženo rešenje o imenovanju odgovornog projektanta instalacija u skladu sa čl. 54 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019) ;**
2. **Priloženo punomoćje odnosi se na parcelu broj 3549 KO Postenje, a predmetna parcela je 3549/1 KO Postenje. Potrebna ispravka punomoćja.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanju po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostataci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionong sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 560 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici: ***Rukovodilac:***

Admir Rizvanović, mast.ing.građ. ***Maida Čorović, dipl.ing.arh.***

Nikola Radović, dipl.pravnik