



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-2525-CPA-11/2022

Datum: 31.01.2023.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu „**IKAN 2013**“ d.o.o. Novi Pazar, ul. Stevabna Nemanje bb Novi Pazar, predat preko punomoćnika Biševac Almira iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-2525-CPA-11/2022 od 29.12.2022.godine za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli broj: ROP-NPA-2525-CPI-2/2022 od 16.10.2018. godine, a preko Centralnog informacionog sistema, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon) čl. 133., 134., 135., 136., 137., 138., 140., 142 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013- Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021) člana 23., 24., 25. i 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/16 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

MENJA SE deo dispozitiva rešenja o građevinske dozvole, broj: ROP-NPA-2525-CPI-/2022 od 16.10.2018.godine, koje je postalo pravosnažno dana 25.10.2018.godine, na taj način što se:

Umesto stava 1. koji glasi:

DOZVOLJAVA SE investitoru „**IKAN 2013**“ d.o.o. Novi Pazar, ul. Ive Andrića broj 146 iz Novog Pazara [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 i klasifikacioni broj 123001 u ulici Ljubljanskoj u Novom Pazaru.

upisuje se da stav 1. sada glasi:

DOZVOLJAVA SE investitoru „**IKAN 2013**“ d.o.o. Novi Pazar, ul. Ive Andrića broj 146 iz Novog Pazara [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji stambeno

poslovnog objekta, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 –stambene zgrade sa tri I više stanova sa udelom u ukupnoj površini objekta od 86,70% i klasifikacioni broj 123001-zgrade za trgovinu na veliko I malo sa udelom u ukupnoj površini objekta u ulici Ljubljanskoj u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj: 3470 K.O. Novi Pazar.

Umesto stava 3. koji glasi:

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-2525-LOC-1/2018 od 05.03.2018.g., Izvod iz projekta urađen od strane Glavnog projektanta Ilijaza Maljevca, dipl.ing.arh , dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 9774 04 i projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane “IKAN 2013” D.O.O., Ul. Ive Andrića 146 , Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika: PGD-02 /2018 iz aprila meseca 2018. god.,

upisuje se da stav 3. sada glasi:

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski (izmenjeni) uslovi, broj: ROP-NPA-2525-LOCA-10/2022 od 31.08.2022.god. i Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-2525-LOC-1/2018 od 05.3.2018.god, Separat izmena izvoda iz projekta i Separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, urađen od strane projektanta: „IKAN 2013“ d.o.o. Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje bb, Novi Pazar čiji je Glavni projektant Almir Biševac, master inž. arh., sa licencom br.321A 19321, sa brojem dela projekta: 36/2022., mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2022. godine, Izvod iz projekta urađen od strane Glavnog projektanta Ilijaza Maljevca, dipl.ing.arh , dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 9774 04 i projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane “IKAN 2013” D.O.O., Ul. Ive Andrića 146 , Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika: PGD-02 /2018 iz aprila meseca 2018. god.,

U ostalim delovima Rešenje o građevinskoj dozvoli broj: ROP-NPA-2525-CPI-2/2018 od 16.10.2018.godine, koja je postalo pravosnažno 25.10.2018.godine ostaje nepromenjeno.

Prema Obaveštenju br. 4/2023 dostavljeno elektronskim putem od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta “Novi Pazar”, utvrđeno je da nema dodatnog obračuna doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, na osnovu Odluke outvrđivanju doprinosa za uređivanje doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/2019, 1/2020 ,11/2020,13/2020, 9/2021).

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara zahtevom podentom od strane: „IKAN 2013“ d.o.o. Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje bb, broj predmeta:ROP-NPA-2525-CPA-11/2022 od 29.12.2022.godine koji se odnosi na izmenu pravnosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli broj:ROP-NPA-2525-CPI-2/2022 od 16.10.2018.godine, koji je podnet od strane punomoćnika Biševac Almira iz Novog Pazara preko Centralnog informacionog sistema,

Uz zahtev za izmenu građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski (izmenjeni) uslovi broj: ROP-NPA-2525-LOCA-10/2022 od 31.08.2022 i Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-2525-LOC-1/2018 od 05.3.2018.god,

- Separat izmena izvoda iz projekta i Separat izmena projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane projektanta: „IKAN 2013 “ d.o.o. Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje bb, Novi Pazar čiji je glavni projektant Almir Biševac, master inž. arh., sa licencom br.321A 19321, sa brojem dela projekta: 36/2022., mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2022. godine.

Sastavni delovi Separata izmena projekta za građevinsku dozvolu čine:

1- Separat izmena projekta arhitekture, urađen od strane projektanta: „IKAN 2013 “ d.o.o. Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje bb, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Almir Biševac, master inž. arh., sa licencom br.321A 19321, sa brojem dela projekta: 36/2022., mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2022. godine. Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli , broj TK-01/22, mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2022. god.,urađen je od strane projektnog biroa “AB ARH PROJEKT” iz Novog Pazara, ul. 8. Mart , broj 7, čiji je vršilac tehničke kontrole Dževad Plojović, dipl.inž.arh., sa br. licence 300G44608.

2-Projekat konstrukcije, urađen od strane projektanta: „IKAN 2013 “ d.o.o. Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje bb, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Murat Spahović, dipl.inž. građ. sa licencom br. 310 3641 03 , sa brojem dela projekta: 02/2018, mesto i datum: Novi Pazar, april 2018. godine. Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli , broj TK-01/22, mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2022. god.,urađen je od strane projektnog biroa “AB ARH PROJEKT” iz Novog Pazara, ul. 8. Mart , broj 7, čiji je vršilac tehničke kontrole Škrijelj Enes, dipl. građevinski inž, sa br. licence 310 M184 13.

3-Projekat hidrotehničkih instalacija, urađen od strane projektanta: „IKAN 2013 “ d.o.o. Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje bb, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Almir Biševac, master inž. arh., sa licencom br.321A 19321, sa brojem dela projekta: TD 02/2018., mesto i datum: Novi Pazar, april 2022. godine. Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli , broj TK-01/22, mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2022. god.,urađen je od strane projektnog biroa “AB ARH PROJEKT” iz Novog Pazara, ul. 8. Mart , broj 7, čiji je vršilac tehničke kontrole Dževad Plojović, dipl.inž.arh., sa br. licence 300G44608.

4-Projekat elektrenergetskih instalacija,urađen od strane „LS – ELEKTROPROJEKT”, Novi Pazar Rajbinoviće bb, Novi Pazar, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Sabit Lekpek, d.i.e.,broj licence:350 2631 03, sa brojem dela projekta: TD 05/2018., mesto i datum: Novi Pazar, mart 2022. godine. Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli , broj TK-01/22, mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2022. god.,urađen je od strane projektnog biroa „AB ARH PROJEKT” iz Novog Pazara, ul. 8. Mart , broj 7, čiji je vršilac tehničke kontrole Alma Hašanin,dipl.ing.el., br.licence 350A11504.

5-Projekat signalnih i telekomunikacijskih instalacija, urađen od strane projektanta: „LS – ELEKTROPROJEKT”, Novi Pazar Rajčinoviće bb, Novi Pazar, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Sabit Lekpek, d.i.e.,broj licence:350 2631 03, sa brojem dela projekta:

PGD05/2018, mesto i datum: Novi Pazar, mart 2018. godine. Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli, broj :/, mesto i datum: Novi Pazar, avgust 2020. god.,urađen je od strane projektnog biroa „ AB ARH PROJEKT” iz Novog Pazara, ul. 8. Mart , broj 7, čiji je vršilac tehničke kontrole Alma Hašanin,dipl.ing.el., br.licence 350A11504.

6-Projekat mašinskih instalacija ,urađen od strane projektanata:“RGV Termo Group”,Ibrahim Karišik,ul. Miodraga Komatine bb, Novi Pazar , čiji je odgovorni projektant: Suad Suljković,dipl.ing.maš.,broj licence:330 L9 3113, sa brojem dela projekta: TD 04-2018, mesto i datum: Novi Pazar, april 2018. godine. Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontrolii urađen je od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP“,preduzetnik Nermin Škrijelj, ul.Oslobođenja broj 2, broj TK-06/18 iz juna 2018. čiji je vršilac tehničke kontrole Safet Mušović, dipl. mašinski inž. , br.licence 330 P396 17 ,

6.2-Projekat instalacija provetravanja I odimljavanja podzemne garaže, urađen od strane projektanta:Društva za proizvodnju, promet I pružanje usluga “SIGURNOST”d.o.o.Niš, ul. Vukadina Josifa broj 19 ,čiji su odgovorni projektanti: Duško Savić,spec. struk. ing. maš.,broj licence 07-152-2060/15 dipl.ing. i Aleksandar Savić,dipl.ing.maš.sa licencom broj: 330P345 17, sa brojem dela projekta: 2706/18, mesto i datum: Niš, jun 2018. godine. Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli urađen je od strane „BELING” D.O.O., ul.Španskih boraca 32 A lokal 3, Beograd, Broj tehničke kontrole: 161-07/2022 čiji je vršilac tehničke kontrole Dragomir Aćimović, dipl.inž.maš., br.licence: 330 B489 05 07 broj 152-77/15 ,

-Elaborat zaštite od požara urađen o strane: *d.o.o. „NP INGPRO“,ul. Avnoja bb Novi Pazar piji je odgovorni projektant Slavica Makojević, d.i.a.,broj licence: 300 9196 04, broj uverenja za izradu glavnog projekta zaštite od požara:07 broj 152-1-1801/12., broj dela projekta: EZZ 22/18, mesto I datum: Novi Pazar 2018.*

-Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane: *d.o.o. „NP INGPRO“ ul. Avnoja bb, Novi Pazarpiji je odgovorni projektant Alsad Mahmutović die.,broj licence: 381 1372 15., broj dela projekta: EEE 22/18, mesto i datum: Novi Pazar 2018.*

Dokaz o pravu svojine na zemljištiu, prepis lista nepokretnosti broj:17643, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj 952-04-047-426/2023 od 12.0.2023.godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019);

Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata overen od strane Javnog beležnika Jelene Fakić , UOP-T:71-2022 dana 18.11.2022.god.

Punomoćje

Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u prepis lista nepokretnosti broj 17643, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti broj: 952-04-047-426/2023 od 12.01.2023.godine, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 3470 K.O. Novi Pazar upisana na ime „IKAN 2013 “ d.o.o. Novi Pazar kao privatna svojina sa udelom 1/1.

Uvidom u Lokacijske (izmenjene) uslove broj: ROP-NPA-2525-LOCA-10/2022 od 31.08.2022, utvrđeno je da se nastale izmene odnose na :

- broj katastarske parcele: 3470 K.O. Novi Pazar (ranije parcele 3469 i 3470 su spojene u jednu – formirana j građevinska parcela);

- broj funkcionalnih jedinica (prvobitno je predviđeno je 41 stan i 2 lokala, a u separatu izmena u toku građenja odrađeno 38 stambenih jedinica i 2 lokala = 40 funkcionalnih jedinica),

-u numerickoj dokumentaciji su korigovani brojevi i količina funkcionalnih jedinica prema izmenama u toku građenja,

-u proračunu parking mesta;

-u grafičkoj dokumentaciji; je nakon IDR-a doslo do izmena i to; U podrumu promenjen je gabarit podruma kao i organizaciji i numeraciji parking mesta. U prizemlju je takodje bilo izmena to jest korigovana je kolicina i numeracija parking mesta. Na 9 spratu gde je bilo planirano 5 stambenih jedinica a u izmenama u toku građenja je isplanirano 2 stambene jedinice. U ostalim delovima graficke dokumentacije nije došlo do izmena.

Uvidom u Separat izmena Izvoda iz projekta , organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim Lokacijski (izmenjeni) uslovi broj: ROP-NPA-2525-LOCA-10/2022 od 31.08.2022 i Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-2525-LOC-1/2018 od 05.3.2018.god,

Shodno navedenom a saglasno članu 133., 134., 135., 136., 137., 138., 140., 142 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019- dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021) i člana 23., 24., 25. i 26. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00 + 5.820,00 RSD za izmenu izdatog rešenja za kategoriju objekta “V” u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama, naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500, 00 dinara i 3.000, 00 dinara za izdavanje rešenja o izmeni građevinske dozvole, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao i dokaz o uplati naknade u iznosu od 5.000,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj: ROP-NPA-2525-CPA-11/2022 .Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Rukovodilac:

Samostalni savetnik/Ssavetnik:

NihatCrnovršanin,dipl.inž.građ.

Mersad Uglič,dipl.inž. građ.

Nikola Rdović,dipl.pravnik

