



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne I poverene poslove
Odeljenje za urbanizam I izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-38681-CPAH-26/2023
Datum: 02.02.2023. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam I izgradnju Gradske uprave za izvorne I poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po usaglasenom zahtevu investitora Nedžada Džankovića iz [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Maljevac Ilijaza [REDACTED], broj ROP-NPA-38681-CPAH-26/2023 od 23.01.2023.godine za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli br. **ROP-NPA-38681-CPIH-9/2022** od 27.04.2022.godine usled nastalih izmena u toku izgradnje objekta I izdavanja izmenjenih lokacijskih uslova, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 142., i čl.8đ. Zakona o planiranju izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 I) člana 23., 24., 25. i 26. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) , člana 136,140, 141 i 171. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje i 2/23 odluka US), donosi:

R E Š E N J E

MENJA SE dispozitiva rešenja o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-38681-CPIH-9/2022 od 27.04.2022.godine, usled nastalih izmena u toku izgradnje objekta u nivou podruma, u pogledu izmene ukupne izgrađene bruto površina i gabarita planiranog objekta, prema izmenjenim lokacijskim uslovima broj ROP-NPA-38681-LOCA-21/2022 od 17.11.2022.godine, na sedeći način:

Umesto stave 2 koji glasi:

Spratnost planiranog objekta je: Po+Pr+3 (.podrum + prizemlje+3 sprata).

Dimenzije planiranog objekta u osnovi prizemlja:

(27.50+7.30+27.50+0.80+1.00+3.00+0.78+2.80)m

Ukupna BRUTO površina prizemlja: 210,52 m²

Ukupna BRGP nadzemna : 954,60m²

Ukupna BRGP izgrađena : 1157,94m²

Ukupna NETO površina : 860,71 m²

Visina slemena : +12.00m

Ukupan broj funkcionalnih jedinica je : 2 stana

Upisuje se novi stav, pa stav 2 sada glasi:

Spratnost planiranog objekta je: Po+Pr+3 (.podrum + prizemlje+3 sprata).

Dimenzije objekta u osnovi podruma:

(30.96+9.47+23.75+6.05+3.28+6.85)m

Dimenzije planiranog objekta u osnovi prizemlja:

(27.50+7.30+27.50+0.80+1.00+3.00+0.78+2.80)m

Ukupna BRUTO površina prizemlja: 210,52 m²

Ukupna BRGP nadzemna : 954,60m²

Ukupna BRGP izgrađena : 1261,62m²

Ukupna NETO površina : 955,39 m²

Visina slemena : +12.00m

Ukupan broj funkcionalnih jedinica je : 2 stana

Umesto stava 3 koji glasi:

Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-38681-LOC-2/2021 od 31.12.202. godine, Izvod iz projekta I Projekat za građevinsku dozvolu (PGD), broj teh. dnevnik 500/2021 iz marta 2022.godine, urađen od AD UKRAS Novi Pazar ul. Ruđera Boškovića br.3, Novi Pazar, čiji je glavni projektant Ilijaz Maljevac, dipl..ing.arh., sa brojem licence 300 9774 04

Upisuje se novi stav, pa stav 3 sada glasi:

Sastavni deo ovog rešenja su Izmenjeni lokacijski uslovi br. ROP-NPA-38681-LOCA-21/2022 od 17.11.2022.godine, Izvod iz projekta I separate Projekat za građevinsku dozvolu (PGD), broj teh. dnevnik 500/2021 iz septembra 2022.godine, urađen od AD UKRAS Novi Pazar ul. Ruđera Boškovića br.3, Novi Pazar, čiji je glavni projektant Ilijaz Maljevac, dipl..ing.arh., sa brojem licence 300 9774 04

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

Izmena se odnosi na izmene ukupne izgrađene bruto površina i gabarita planiranog objekta u nivou podruma

U ostalim delovima rešenje o građevinskoj dozvoli, broj: ROP-NPA-38681-CPIH-9/2022 od 27.04.2022.godine, ostaje nepromenjeno.

Obrazloženje

Odeljenju za urbanizam I izgradnju Gradske uprave za izvorne I poverene poslove Grada Novog Pazara, obratio se investitor Nedžad Džanković iz [REDACTED] preko Centralnog informacionog sistema, sa zahtevom koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-38681-CPAH-26/2023 od 23.01.2023.godine za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli **ROP-NPA-38681-CPIH-9/2022** od 27.04.2022.godine, usled nastalih izmena u toku izgradnje u nivou podruma u pogledu izmene ukupne izgrađene bruto površina i gabarita planiranog objekta, prema izmenjenim lokacijskim uslovima broj ROP-NPA-38681-LOCA-21/2022 od 17.11.2022.godine

Uz usaglaseni zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Iznunjene lokacijske uslove broj: ROP-NPA-38681-LOCA-21/2022 od 17.11.2022.godine
- Izvod iz projekta I separat Projekata za građevinsku dozvolu (PGD), broj teh. dnevnik 500/2021 iz septembra 2022.godine, urađen od AD UKRAS Novi Pazar ul. Ruđera Boškovića br.3, Novi Pazar, čiji je glavni projektant Ilijaz Maljevac, dipl.ing.arh., sa brojem licence 300 9774 04

Izmenjeni PGD sastoji se od:

- Separat projekta arhitekture - broj 1, sa tehničkim opisom instalacija, urađen od strane AD UKRAS Novi Pazar ul. Ruđera Boškovića br.3, Novi Pazar, čiji je odgovorni projektant Ilijaz Maljevac, dipl.ing.arh., sa brojem licence 300 9774 04 sa brojem tehničkog dnevnika broj 500/2021 iz septembra 2022.godine i izvršenom tehničkom kontrolom od strane projektnog biroa SMART PROJEKT iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Edina Mustafića, mastl.ing.arh., licencenca br. 300 P795 18 sa tehničkim izveštajima hidrotehničkih I elektroenergetskih instalacija.
- Separat projekta konstrukcije – broj 2, urađen od strane projektnog biroa AD UKRAS Novi Pazar ul. Ruđera Boškovića br.3, Novi Pazar, čiji je odgovorni projektant Edin Brulić, mast.ing.građ., sa brojem licence 341 I407 21sa brojem tehničkog dnevnika broj 500 / 2021 iz septembra 2022.godine sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane SZTR FORMEL iz Sjenice, odgovornog projektanta Enis Sadovic, dipl.inž.građ. licenca broj 311 K327 11.

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepisi lista nepokretnosti broj 19696 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-04-047-1527/2023 od 27.01.2023.godine, koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019) ;
- Punomoćje,
- Dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate iznunjene Lokacijske uslove broj: ROP-NPA-38681-LOCA-21/2022 od 17.11.2022.godine investitoru Nedžad Džankoviću iz Novog Pazara, ulica Dositejeva br.45, utvrđeni su novi lokacijski uslovi kojim se menjaju lokacijski uslovi br. ROP-NPA-38681-LOC-2/2021 od 31.12.2021. godine, usled nastalih izmena u toku izgradnje u nivou podruma u pogledu izmene ukupne izgrađene bruto površina i gabarita planiranog objekta.

Uvidom u Izvod iz projekta I Projekat za građevinsku dozvolu (PGD), broj teh. dnevnik 500/2021 iz septembra 2022.godine, urađen od AD UKRAS Novi Pazar ul. Ruđera Boškovića br.3, Novi Pazar, čiji je glavni projektant Ilijaz Maljevac, dipl.ing.arh., sa brojem licence 300 9774 04 , utvrđeno je da su urađeni u skladu sa izdatim izmenjenim lokacijskim uslovima broj: ROP-NPA-38681-LOCA-21/2022 od 17.11.2022.godine

Uvidom u prepis lista nepokretnosti broj prepisi lista nepokretnosti broj 19696 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-04-047-1527/2023 od 27.01.2023.godine, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 8357/2 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina u vlasništvu podnosioca zahteva sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Obaveštenje br.8/23, od 01.02.2023.godine, izdato od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazara", utvrđeno je da usled nastalih izmena rešenja o građevinskoj dozvoli nema dodatnog obračuna doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.142. Zakona o planiranju I izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013- Odluka US, 132/2014 ,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/20 I 52/2021) I člana 24., 27. a u vezi članova 16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019).

Za ovo rešenje je naplaćena taksa u korist Grada Novog Pazara za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli u iznosu od 2.500,00 dinara I naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, Odluke o gradskim administrativnim taksama ("Sl.list grada NovogPazara", br. 2/2019i1/2020), naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 3.000,00 dinarana osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. gasnik RS", br.119/13, 138/14, 45/15 , 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21) kao i RAT u iznosu od 3.880.00 dinara za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli I 330.00 dinara za podnošenje zahteva propisanih Zakonom o republičkim administrativnim taksama ("*Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020 i 62/2021- usklađeni din. izn.*)

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba *elektronskim putem* Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa dokazima o plaćenim taksama i naknadama u iznosu od *250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP* i pozivom na broj ROP-NPA-38681-CPAH-26/2023.

SAVETNICI:

Binasa Vučelj,dipl.ing.građ.

Sanela Mustafić,dipl.prav.

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.