



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne I poverene poslove
Odeljenje za urbanizam I izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-38335-CPAH-14/2023**
Datum: 24.02.2023. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam I izgradnju Gradske uprave za izvorne I poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po usaglasenom zahtevu investitora Suljković Šajina iz [REDACTED] [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića iz [REDACTED] broj ROP-NPA-38335-CPAH-14/2023 od 29.01.2023.godine za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli br. ROP-NPA-38335-CPIH-5/2021 od 12.05.2021.(overa 13.05.2021.) godine usled nastalih izmena u toku izgradnje objekta I izdavanja izmenjenih lokacijskih uslova, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 142., i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21) člana 23.,24.,25. i 26. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) , člana 136,140, 141 i 171. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje i 2/23 odluka US), donosi:

R E Š E N J E

MENJA SE dispozitiva rešenja o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-38335-CPIH-5/2021 od 12.05.2021. (overa 13.05.2021.) godine usled nastalih izmena u toku izgradnje objekta u pogledu izmene uslova za projektovanje i priključenje, prema izmenjenim lokacijskim uslovima broj ROP-NPA-38335-LOCAH-11/2022 od 21.07.2022.godine, na sedeći način:

Umesto stava 3 koji glasi:

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-38335-LOC-3/2021 od 17.03.2021.(overa 19.03.2021) godine., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa PROJEKT 88 Novi Pazar ul. Mur br.bb, glavnog projektanta Plojović Dževada, dia., licenca br. 300P31417 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-03/2021 iz aprila meseca 2021. godine.

Upisuje se novi stav, pa stav 3 sada glasi:

Sastavni deo ovog rešenja su izmenjeni lokacijski uslovi br. ROP-NPA-38335-LOCAH-11/2022 od 21.07.2022.godine, Izvod iz projekta I separate projekata za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa PROJEKT 88 Novi Pazar ul. Mur br.bb, glavnog projektanta Plojović Dževada,

dia., licenca br. 300P31417 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-03/2022 iz aprila meseca 2022. godine.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

Izmena se odnosi na izmene u pogledu izmene uslova za projektovanje i priključenje.

U ostalim delovima rešenje o građevinskoj dozvoli, broj: ROP-NPA-38335-CPIH-5/2021 od 12.05.2021. (overa 13.05.2021.) godine, ostaje nepromenjeno.

Obrazloženje

Odeljenju za urbanizam I izgradnju Gradske uprave za izvorne I poverene poslove Grada Novog Pazara, obratio se investitor Suljković Šajin iz [REDACTED] preko Centralnog informacionog sistema, sa zahtevom koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-38335-CPAH-14/2023 od 29.01.2023.godine za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli ROP-NPA-38335-CPIH-5/2021 od 12.05.2021. (overa 13.05.2021.) godine usled nastalih izmena u toku izgradnje u pogledu izmene uslova za projektovanje i priključenje, prema izmenjenim lokacijskim uslovima broj ROP-NPA-38335-LOCAH-11/2022 od 21.07.2022.godine

Uz usaglaseni zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Izmenjene Lokacijske uslove broj: ROP-NPA-38335-LOCAH-11/2022 od 21.07.2022.godine
- Izvod iz projekta I separate Projekata za građevinsku dozvolu (PGD), urađen od projektnog biroa PROJEKT 88 Novi Pazar ul. Mur br.bb, glavnog projektanta Plojović Dževada, dia., licenca br. 300P31417 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-03/2022 iz aprila meseca 2022. godine

Izmenjeni PGD sastoji se od:

- Separat projekta arhitekture - broj 1, Projekat arhitekture – broj 1 urađen od strane projektnog biroa PROJEKT 88 Novi Pazar ul. Mur br.bb, odgovornog projektanta Plojović Dževada, dia., licenca br. 300 P314 17 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-03/2022 iz aprila meseca 2022.godine sa tehničkim opisom hidrotehničkih I elektroenergetskih instalacija I izvršenom tehničkom kontrolom od Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje STIL HAUS DOO Novi Pazar, odgovornog projektanta Tarhaniš Mirsada, dil. ing.arh., licencenca br. 302 D400 06.
- Separat projekta konstrukcije – broj 2, urađen od strane STATIKEPLUS- preduzetnika Nebojše Jovanovića, ul. Alekse Šantića 18 u Novom Pazaru, odgovornog projektanta Milanović Milivoja, dig., licenca br. 311 86 84 04-X sa brojem tehničkog dnevnika 11/2021 iz aprila meseca 2021. godine I izvršenom tehničkom kontrolom od Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko 3 savetovanje STIL HAUS DOO Novi Pazar, odgovornog projektanta Tarhaniš Mirsada, dil. ing.arh., licencenca br. 302 D400 06
- Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane NOVA DPI DOO Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje 190B, Novi Pazar, odgovornog projektanta Ujkanović Esada, dia., licenca br. 381 1751 18 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-03/2021 iz aprila meseca 2021

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepisi lista nepokretnosti broj 9336 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-04-047-2312/2023 od 09.02.2023.godine, koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019) ;
- Punomoćje,
- Dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate izmenjene Lokacijske uslove broj: ROP-NPA-38335-LOCAH-11/2022 od 21.07.2022.godine investitoru Suljković Šajinu iz Novog Pazara, Bele Vode bb, utvrđeni su novi lokacijski uslovi kojim se menjaju lokacijski uslovi br. ROP-NPA-38335-LOC-3/2021 od 17.03.2021.godine (overa 19.03.2021.godine), usled nastalih izmena u toku izgradnje u nivou podruma u pogledu izmene ukupne izgrađene bruto površina i gabarita planiranog objekta.

Uvidom u Izvod iz projekta I separate projekta za građevinsku dozvolu (PGD), Izvod iz projekta I separate projekata za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa PROJEKT 88 Novi Pazar ul. Mur br.bb, glavnog projektanta Plojović Dževada, dia., licenca br. 300P31417 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-03/2022 iz aprila meseca 2022. godine, utvrđeno je da su urađeni u skladu sa izdatim izmenjenim lokacijskim uslovima broj: ROP-NPA-38335-LOCAH-11/2022 od 21.07.2022.godine

Uvidom u prepis lista nepokretnosti broj prepisi lista nepokretnosti broj 9336 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-04-047-2312/2023 od 09.02.2023.godine, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 8270 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina u vlasništvu podnosioca zahteva sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Obaveštenje br.11/23, od 14.02.2023.godine, izdato od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazara", utvrđeno je da usled nastalih izmena rešenja o građevinskoj dozvoli nema dodatnog obračuna doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta. Shodno navedenom a saglasno članu čl.142. Zakona o planiranju I izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013- Odluka US, 132/2014 ,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/20 I 52/2021) I člana 24., 27. a u vezi članova 16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019).

Za ovo rešenje je naplaćena taksa u korist Grada Novog Pazara za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli u iznosu od 2.500,00 dinara I naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, Odluke o gradskim administrativnim taksama ("Sl.list grada NovogPazara", br. 2/2019i1/2020), naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 3.000,00 dinarana osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. gasnik RS", br.119/13, 138/14, 45/15 , 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21) kao i RAT u iznosu od 3.880.00 dinara za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli I 330.00 dinara za podnošenje zahteva propisanih Zakonom o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 -

usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020 i 62/2021-
usklađeni din. izn.)

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba *elektronskim putem* Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa dokazima o plaćenim taksama i naknadama u iznosu od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP i pozivom na broj **ROP-NPA-38335-CPAH-14/2023**.

SAVETNICI:

Binasa Vučelj,dipl.ing.građ.

Sanela Mustafić,dipl.prav.

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.