



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-13288-CPA-7/2023

Datum: 30.03.2023.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu od strane: **Trgovinskog društva „EUROTEST“ d.o.o. Novi Pazar**, ul. Stevana Nemanje bb, Novi Pazar, broj predmeta: ROP-NPA-13288-CPA-7/2023 podnet dana 02.03.2023.god. za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli broj: ROP-NPA-13288-CPIH-2/2022 od 02.06.2023. godine, a preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon) čl. 133., 134., 135., 136., 137., 138., 140., 142 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013- Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021) člana 23., 24., 25. i 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS” br.68/2019) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/16, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023 –odluka US), donosi:

REŠENJE

MENJA SE deo dispozitiva rešenja o građevinskoj dozvoli broj: ROP-NPA-13288-CPIH-2/2022 od 02.06.2022. godine, koje je postalo pravosnažno dana 11.06.2022. godine, izdato na ime investitora: Trgovinsko društvo „EUROTEST“ d.o.o. Novi Pazar, [REDACTED] iz Novog Pazara koje se odnosi na izvođenje radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 -stambene zgrade sa tri i više stanova u odnosu od 88,00%, klasifikacioni broj 123001-zgrade za trgovinu na malo u iznosu od 12,00%u

ulici Stevana Nemanje bb u Novom Pazaru, na kat. parceli broj:987 K.O. Novi Pazar, na taj način što se:

Umesto stava 3. koji glasi: Sastavni deo ovog rešenja su:Lokacijski uslovi, broj:ROP-NPA-40729-LOC-7/2022 od 06.04.2022.g., Izvod iz projekta overen od strane glavnog projektanta Smailbegović Mithata iz Novog Pazara sa licencom br. 300 3537 03 i projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane STATIKAPLUS” Novi Pazar,odgovorno lice projektanta: pr. Nebojša Jovanović, ul.Alekse Šantića br.18, Novi Pazar, sa brojem tehničke dokumentacije: 23/21, mesto i datum: Novi Pazar, April 2022. godine.

upisuje se da stav 3. sada glasi:

Sastavni deo ovog rešenja su:Lokacijski (izmenjeni)uslovi, IV/07 broj: ROP-NPA-40729-LOCA-8/2022 od 01.11.2022.g., Izvod iz projekta overen od strane glavnog projektanta Smailbegović Mithata iz Novog Pazara sa licencom br. 300 3537 03 i PGD-Separat izmena projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane projektanta:„LS – ELEKTROPROJEKT”, Novi Pazar Rajčinoviće bb, Novi Pazar, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Sabit Lekpek, d.i.e.,broj licence:350 2631 03, sa brojem dela projekta: PGD 02/2022., mesto i datum: Novi Pazar, februar 2023. godine.

U ostalim delovima Rešenje o građevinskoj dozvoli broj: ROP-NPA-13288-CPIH-2/2022 od 31.05.2022. godine, koje je postalo pravosnažno dana 11.06.2022. godine ostaje nepromenjeno.

Prema Obaveštenju br. 19/2023 dostavljeno elektronskim putem od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta “Novi Pazar”, utvrđeno je da nema dodatnog obračuna doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, na osnovu Odluke outvrđivanju doprinosa za uređivanje doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/2019, 1/2020 ,11/2020,13/2020, 9/2021).

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara zahtev je podnelo Trgovinskog društvo „EUROTEST“ d.o.o. Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje bb, Novi Pazar, broj predmeta: ROP-NPA-13288-CPA-7/2023 dana 02.03.2023.god. za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli broj: ROP-NPA-13288-CPIH-2/2022 od 31.05.2023.godine, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema.

Uz zahtev za izmenu građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski (izmenjeni)uslovi, IV/07 broj: ROP-NPA-40729-LOCA-8/2022 od 01.11.2022.g.,

-Izvod iz projekta overen od strane glavnog projektanta Smailbegović Mithata iz Novog Pazara sa licencom br. 300 3537 03 i

-PGD-Separat izmena projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane projektanta: „LS – ELEKTROPROJEKT“, Novi Pazar Rajčinoviće bb, Novi Pazar, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Sabit Lekpek, d.i.e., broj licence: 350 2631 03, sa brojem dela projekta: PGD 02/2022., mesto i datum: Novi Pazar, februar 2023. godine. Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontrili broj: T03/2022 , urađen je od strane: „STUDIO ADET“ Novi Pazar, ul. Omladinska C/12, Novi Pazar. Vršilac tehničke kontrole projekta: Alma K. Hašanin, dipl.inž.el., broj licence 350 A115 04, mesto i datum: Novi Pazar, februar 2023.

-Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen od strane Javnog beležnika: Jelene Fakić, pod brojem: UOP-T:12-2023 dana 209.02.2023.god.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu–List nepokretnosti, broj 17681 , izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , broj 952-04-047-5533/2023 dana 22.03.2023.godine;

-Dokaz o uplati administrativnih taksi za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu i PGD-Separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, utvrđeno je :

U odnosu na izdatu građevinsku dozvolu br.ROP-NPA-13288-CPIH-2/2022 nema nikakvih izmena po pitanju gabarita ,pozicije i funkcije objekta, izmena se odnosi samo u elektroenergetskim instalacijam (uslovi elektrodistribucije) i za to je odrađen

separat izmena projekta elektroenergetskih instalacija.Svi ostali projekti za građevinsku dozvolu se zadržavaju jer nema nikakvih izmena ni u kom pogledu.

U toku izvođenja na objektu došlo do smanjenja maksimalne jednoremene snage na broilu sa kojeg se napaja razvodni orman garaže.Umesto predviđenih limitatora 25 A biće ugraženi limitatori 16 A.Maksimalna jednovremena snaga objekta je smanjena 6.20 kW. Nije promenjen broj električnih broila.

Uvidom u List nepokretnosti, broj 17681 , izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , broj 952-04-047-5533/2023 dana 22.03.2023.godine,,utvrđeno je, da je katastarska parcela broj 987 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina na ime:„EUROTEST“ d.o.o. sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim Lokacijskim (izmenjenim) uslovima IV/07 broj: ROP-NPA-40729-LOCA-8/2022 od 01.11.2022.g.

Shodno navedenom a saglasno članu 133., 134., 135., 136., 137., 138., 140., 142 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019- dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021) i člana 23., 24., 25. i 26. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00 + 5.820,00 RSD za izmenu izdatog rešenja za kategoriju objekta “V” u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama, naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500, 00 dinara i 3.000, 00 dinara za izdavanje rešenja o izmeni građevinske dozvole, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao i dokaz o uplati naknade u iznosu od 5.000,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj: ROP-NPA-13288-CPA-7/2023 .Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:

Rukovodilac:

Mersad Uglič,dipl..inž. građ.
Nikola Rdović,dipl.pravnik

Nihat Crnovršanin, dipl.inž. građ.

