



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-33581-CPA-34/2023

Datum: 11.04.2023.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući pozahtevu **HS INVEST GRADNJA MAX DOO NOVI PAZAR**, ul. Oslobođenja br.50, predat preko punomoćnika Plojović Dževada iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-33581-CPA-34/2023 dana: 27.03.2023.godine koji se odnosi na izmenu građevinske dozvole broj predmeta: ROPNPA-33581-CPIH-12/2019 dana 02.07.2020.god. koje je postalo pravosnažno dana 12.07.2020.god., koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl. glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon) čl.135, stav 14., 140., 142 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09- ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013- Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021) člana 23., 24., 25. i 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS” br.68/2019) i člana 136, 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/16 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023 –odluka US), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

MENJA SE deo dispozitiva rešenja o građevinske dozvole, broj: ROPNPA-33581-CPIH-12/2019 dana: 02.07.2020.god. koje je postalo pravosnažno dana: 12.07.2020.god., na taj način što se:

Umesto stava 1. koji glasi:

DOZVOLJAVA SE investitoru **HS INVEST GRADNJA MAX DOO NOVI PAZAR**, ul. Oslobođenja 50 iz Novog Pazara [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 -stambene zgrade sa tri i više stanova u odnosu od 96,26% , klasifikacioni broj 123001 -zgrade za trgovinu na veliko I malo u odnosu od 3,74% u ulici 1. Maj u Novom Pazaru.

upisuje se da stav 1.sada glasi:

DOZVOLJAVA SE na rizik investitora HS INVEST GRADNJA MAX DOO NOVI PAZAR, ul. Oslobođenja 50 iz Novog Pazara [REDAKCIJA] izvođenje radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta na katastarskim parcelama broj:8210 K.O.Novi Pazar i 8216 K.O.Novi Pazar.Stambeno poslovni objekat čine:Lamela A, spratnosti: Po+Su+Pr+6 i Lamela B, spratnosti:Po+Su1+Su2+Pr+6, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 - stambene zgrade sa tri i više stanova u odnosu od 96,26%, klasifikacioni broj 123001 -zgrade za trgovinu na veliko i malo u odnosu 3,74% u ulici 1. Maj u Novom Pazaru.

Umesto stava 2. koji glasi:

Spratnost stambeno-poslovnog objekta je:Lamela A spratnosti Po+Pr+6, (podrum+prizemlje+šest spratova), Lamela B spratnosti Po+Po1+Pr+6 (podrum+podrum 1 +prizemlje+šest spratova).

Ukupna bruto površina objekta-nadzemno je:5843,13 m².

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 6545,31 m².

Ukupna neto(Lamela A+B) površina objekta je: 5474,73 m².

Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) oba objekta od glavnog ulaza u objekat, prema lokacijskim uslovima dozvoljeno 22 m

Predračunska vrednost objekta(A+B) je: 230.866.607,19 din.

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskim parcelama broj: 8210 KO Novi Pazar.

Upisuje se da stav 2.sada glasi:

Spratnost stambeno-poslovnog objekta je:Lamela A, spratnosti:Po+Su+Pr+6 (podrum +suteran+prizemlje+šest sprat.) i Lamela B, spratnosti:Po+Su1+Su2+Pr+6 (podrum+suteran 1+ suteran 2+prizemlje+šest spratova).

Ukupna bruto površina objekta-nadzemnih etaža je: 8103,14 m².

Ukupna bruto izgrađena površina objekta-sve etaže je: 10718,26 m².

Ukupna neto površina (Lamela A+B) objekta je: 8853,97 m².

Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) oba objekta od glavnog ulaza u objekat, prema lokacijskim uslovima dozvoljeno 22 m., je: Lamela A -21, 42m, lamela B -21,61m.

Broj funkcionalnih celina stambeno poslovnog objekta, Lamela A i B je: 80 funkcionalnih celina.

Predračunska vrednost stambeno poslovnog objekta(A+B) , orjentaciono je: 338.102.630,55 din.

Izgradnja stambeno poslovnog objekta se dozvoljava na katastarskim parcelama broj: 8210 K.O. Novi Pazar i 8216 K.O. Novi Pazar.

Umesto stava 3. koji glasi:

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-33581-LOC-10/2019 od 09.01.2020.g., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Maljevac Ilijaza, dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 9774 04 i projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane IKAN 2013 d.o.o.Novi Pazar, ul. Ive Andrića 146 Novi Pazar, Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika: PGD 2/2019, mesto i datum:Novi Pazar, februar 2019. god.,

Upisuje se da stav 3.sada glasi:

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski (izmenjeni) uslovi br. ROP-NPA-33581-LOCA-30/2022 od 22.03.2022.god., Lokacijski uslovi (izmenjeni) broj: ROP-NPA-33581-LOC-27/2021 od 10.12.2021 god. i Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-33581-LOC-10/2019 od 25.06.2021.god., Novi izmenjeni Izvod iz projekta urađen od strane Glavnog projektanta Plojović Dževada, dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 P314 17 i Novi izmenjeni projekat za građevinsku dozvolu, urađen od strane projektanta:projektni biro "PROJECT" Novi Pazar, preduzetnik Dževad Plojović, ul.Mur bb Novi Pazar, sa brojem tehničkog dnevnika:PGD-15/2022, mesto i datum:Novi Pazar, jun 2022.god.

U svemu ostalom Resenje o građevinskoj dozvoli broj:ROPNPA-33581-CPIH-12/2019 dana 02.07.2020.god. koje je postalo pravnosnažno dana 12.07.2020.god. ostaje nepomenjeno.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, broj 26/2023 dana 05.04.2023.god.u iznosu od 26.189.703,07 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, resenje o kucnom broju, kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje,a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor:HS INVEST GRADNJA MAX DOO NOVI PAZAR,ul. Oslobođenja br.50 Novi Pazara predat preko punomoćnika Fahrudina Sadovića iz Novog Pazara podneo je zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, koji se odnosi na izmenu građevinske dozvole broj predmeta: ROP-NPA-33581-CPIH-12/2019 dana:02.07.2020.god.koje je postalo pravnosnažno dana 12.07.2020.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski (izmenjeni) uslovi br. ROP-NPA-33581-LOCA-30/2022 od 22.03.2022.god, Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-33581-LOC-10/2019 od 25.06.2021 i Lokacijski uslovi

(izmenjeni) broj: ROP-NPA-33581-LOC-27/2021 od 10.12.2021,

-Novi izmenjeni izvod iz projekta urađen od strane Glavnog projektanta Plojović Dževada , dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 P314 17 i

-Novi izmenjeni projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektanta:projektni biro "PROJECT"Novi Pazar, preduzetnik Dževad Plojović,ul.Mur bb Novi Pazar, sa brojem tehničkog dnevnika: PGD-15/2022, mesto i datum:Novi Pazar, jun 2022.god.

Novi izmenjeni projekta za građevinsku dozvolu činesledeći delovi i to :

1-Novu izmenjeni projekat arhitekture,urađen od strane: projektanta:projektnog biroa "PROJECT"Novi Pazar, preduzetnik Dževad Plojović,ul.Mur bb Novi Pazar, broj tehničkog dnevnika:PGD-15/2022, mesto i datum:Novi Pazar, jun 2022.god. čiji je odgovorni projektant ujedno i glavni projektant Dževad Plojović, dipl.ing.arh.,sa licencom broj:300 P314 17 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane:Studija za arhitekturu i dizajn „STUDIO ADET“,Novi Pazar, odgovorno licee/zastupnik: Emir Aščerić, preduzetnik, ul.Omladinska C/12, Novi Pazar, broj i datum tehničke kontrole: TK-01/20,jul 2022.god. čiji je vršilac tehničke kontrole Emir Aščerić , br.licence 300 A01562 19 ;

2-Novu izmenjeni projekat konstrukcije,urađen od strane:projektnog biroa "M-ONSTRUCTION", Novi Pazar,Murat Spahović preduzetnik,, ul. Ive Andrića 146 Novi Pazar, broj dela projekta:11/2022, mesto i datum:Novi Pazar, jun 2022.god. čiji je odgovorni projektant Murat Spahović, dipl.ing.građ.,sa licencom broj: 310 3641 03 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane:Stdija za arhitekturu i dizajn „STUDIO ADET“,Novi Pazar, odgovorno licee/zastupnik: Emir Aščerić, preduzetnik, ul.Omladinska C/12, Novi Pazar, broj I datum tehničke kontrole: TK-01/20 ,jul 2022.god. čiji je vršilac tehničke kontrole Vahidin Abdagić , br.licence 310. P433 17;

3-Novu izmenjeni projekat hidrotehničkih instalacija, urađen od strane: projektanta:projektnog biroa "PROJECT"Novi Pazar, preduzetnik Dževad Plojović, ul.Mur bb Novi Pazar, broj dela projekta:02/2021, mesto i datum:Novi Pazar, decembar 2021.god. čiji je odgovorni projektant Dževad Plojović, dipl.ing.arh. sa licencom broj: 300 P314 17 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane:Studija za arhitekturu i dizajn „STUDIO ADET“,Novi Pazar, odgovorno licee/zastupnik: Emir Aščerić, preduzetnik, ul.Omladinska C/12, Novi Pazar, broj i datum tehničke kontrole: TK-01/20, jul 2022.god. čiji je vršilac tehničke kontrole Emir Aščerić , br.licence 300 A01562 19 ;

4-Novu izmenjeni elektro-energetskih instalacija, urađen od strane projektanat:„LS-ELEKTROPROJEKT“ Novi Pazar, adresa:Rajčinoviće bb, Novi Pazar, broj dela projekta:PGD 03/2022, mesto i datum:Novi Pazar, mart 2022.god.,čiji je odgovorni projektant Lekpek Sabit, d.i.e.,broj licence:350 2631 03, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane Studija za arhitekturu i dizajn „STUDIO ADET“,Novi Pazar, odgovorno licee/zastupnik:Emir Aščerić, preduzetnik, ul.Omladinska C/12, Novi Pazar, broj i datum tehničke kontrole: TK-01/20 ,jul 2022.god. čiji je vršilac tehničke kontrole Edis F. Muminović,dipl. inž. el., br.licence 300 N763 14;

5-Novu izmenjeni projekat telekomunikacijskih i signalnih instalacija, urađen od strane projektanat: „LS-ELEKTROPROJEKT“ Novi Pazar, adresa: Rajčinoviće bb, Novi Pazar, Novi Pazar, broj dela projekta:PGD 03/2022, mesto i datum:Novi Pazar, mart 2022.god., čiji je odgovorni projektant Lekpek Sabit, d.i.e.,broj licence:350 2631 03, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane Stdija za arhitekturu i dizajn „STUDIO ADET“,Novi Pazar, odgovorno licee/zastupnik: Emir Aščerić, preduzetnik, ul.Omladinska C/12, Novi Pazar, broj I datum tehničke kontrole: TK-01/20 ,jul 2022.god. čiji je vršilac tehničke kontrole Edis F. Muminović, dipl. inž. el., br.licence 300 N763 14;

6.-Novi izmenjeni projekat mašinskih instalacija grejanja, urađen od strane projektanta:projektnog biroa "PROJECT"Novi Pazar, preduzetnik Dževad Plojović,ul.Mur bb Novi Pazar, broj dela projekta:02/2021, mesto i datum:Novi Pazar, decembar 2021.god. čiji je odgovorni projektant Dževad Plojović, dipl.ing.arh.,sa licencom broj: 300 P314 17 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane:Stdija za arhitekturu i dizajn „STUDIO ADET“,Novi Pazar, odgovorno licee/zastupnik: Emir Aščerić, preduzetnik, ul.Omladinska C/12, Novi Pazar, broj i datum tehničke kontrole: TK-01/20 ,jul 2022.god. čiji je vršilac tehničke kontrole Emir Aščerić , br.licence 300 A01562 19 ;

6.1.-Novi projekat električnog putničkog lifta L1 nosivosti Q=630kg., urađen od strane projektanta:projektnog biroa "LIFTTECH",Beograd, odgovorno lice Aleksandar Stefanović, ul. Marijane Gregoran 37 a Beograd, broj dela projekta:1392-L1/PR-01, mesto i datum:Beograd, decembar 2021.god. čiji su odgovorni projektant:Aleksandar Stefanović, dipl.ing.maš.sa licencom broj: 333 H486 09 i Milan Čvorović, dipl. inž. el.,sa licencom broj 350-5855 03 tehničkom kontrolom urađenom od strane:Biroa za projektovanje„STM INŽENJERING PLUS“,Tamara Bezbradica, preduzetnik, odgovorno lice/zastupnik:Tamara Bezbradica, ul.Kralja Petra Prvog 7b, Veternik., Novi Sad, broj i datum tehničke kontrole: TK-88-21,decembar 2021.god. čiji suvršioc tehnicičke kontrole:Tamara Bezbradica, dipl.ing.maš br.licence 333 2337 03 i Zoran Bajčetić, dipl. inž. el.broj licence:350 G279 08;

6.2.-Novi projekat električnog putničkog lifta L2 nosivosti Q=630 kg., urađen od strane projektanta:projektnog biroa "LIFTTECH",Beogra, odgovorno lice Aleksandar Stefanović, ul. Marijane Gregoran 37 a Beograd, broj dela projekta:1392-L2/PR-01, mesto i datum:Beograd, decembar 2021.god. čiji su odgovorni projektant: Aleksandar Stefanović, dipl.ing.maš.sa licencom broj: 333 H486 09 i Milan Čvorović, dipl. inž. el.,sa licencom broj 350-5855 03 tehničkom kontrolom urađenom od strane:Biroa za projektovanje „STM INŽENJERING PLUS“,Tamara Bezbradica, preduzetnik, odgovorno licee/zastupnik:Tamara Bezbradica, ul.Kralja Petra Prvog 7b, Veternik., Novi Sad, broj i datum tehničke kontrole: TK-88-21,decembar 2021.god. čiji suvršioc tehnicičke kontrole:Tamara Bezbradica, dipl.ing.maš br.licence 333 2337 03 i Zoran Bajčetić, dipl. inž. el.broj licence:350 G279 08;

6.3.-Novi projekat električnog putničkog lifta L3 nosivosti Q=630kg., urađen od strane projektanta: projektnog biroa "LIFTTECH",Beograd, odgovorno lice Aleksandar Stefanović, ul. Marijane Gregoran 37 a Beograd, broj dela projekta:1392-L3/PR-01, mesto i datum:Beograd, decembar 2021.god. čiji su odgovorni projektant: Aleksandar Stefanović, dipl.ing.maš.sa licencom broj: 333 H486 09 i Milan Čvorović, dipl. inž. el.,sa licencom broj 350-5855 03 tehničkom kontrolom urađenom od strane:Biroa za projektovanje„STM INŽENJERING PLUS“,Tamara Bezbradica, preduzetnik, odgovorno lice/zastupnik:Tamara Bezbradica, ul.Kralja Petra Prvog 7b, Veternik., Novi Sad, broj I datum tehničke kontrole:TK-88-21,decembar 2021.god. čiji su vršioc tehnicičke kontrole:Tamara Bezbradica, dipl.ing.maš br.licence 333 2337 03 i Zoran Bajčetić, dipl. inž. el.broj licence:350 G279 08;

6.4.-Novi mašinski projekat sprinkler instalacija u garaži, urađen od strane projektanta:preduteća za inženjering, projektovanje i promet "BELING"d.o.o.Beograd, odgovorno lice/zastupnik: Blagoje Stojković,ul.Španskih Boraca 32A, local br.3 Beograd, broj tehničke dokumentacije:PGD-SI-001/22, mesto i datum:Beograd, januar 2022.god. čiji je odgovorni projektant Dragomir Aćimović, dipl.ing.maš.,sa licencom broj: 330 B489 05 i 07 broj 152 -77/15 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane:DOO "Požar –Elektro inženjering"Zrenjanin, odgovorno licee/zastupnik: Vojin Đ. Kerleta,dipl.inž. el., ul.Cara Dušana broj 105, Zrenjanin, broj i datum tehničke kontrole: / , januar 2022.god. čiji su vršioc tehnicičke kontrole:Horvan Udički, dipl.ing.maš br.licence 330 0225 03 i Zoran Bajčetić, dipl. inž. el.broj licence:350 G279 08;

6.5.-Novi mašinski projekat ventilacije i odimljivanja garaže, urađen od strane projektanta:preduteća za inženjering, projektovanje i promet "BELING"d.o.o.Beograd, odgovorno lice/zastupnik: Blagoje Stojković,ul.Španskih Boraca 32A, local br.3 Beograd, broj dela

projekta:PGD-OD-001/22, mesto i datum:Beograd, januar 2022.god. čiji je odgovorni projektant Dragomir Aćimović, dipl.ing.maš.,sa licencom broj:330 B489 05 i 07 broj 152-77/15 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane:DOO "Požar–Elektro inženjering"Zrenjanin, odgovorno lice/zastupnik: Vojin Đ. Kerleta,dipl.inž. el., ul.Cara Dušana broj 105, Zrenjanin, broj i datum tehničke kontrole:/ ,januar 2022.god. čiji su vršioci tehničke kontrole:Horvan Udički, dipl.ing.maš br.licence 330 0225 03 i Zoran Bajčetić, dipl. inž. el.broj licence:350 G279 08;

-Elaborat zaštite od požara,urađen od strane d.o.o.,„NP INGPRO“, ul. Avnoja bb Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik: Alsad Mahmutović, broj dela projekta:EZP 04/22, mesto i datum:Novi Pazar, 2022.god čiji je odgovorni projektant Slavica Makojević, d.i.a.,broj licence: 300 9196 04, broj uverenja za izradu glavnog projekta zaštite od požara:07 broj 152-1-1801/12;

-Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane d.o.o. „NP INGPRO“,ul. Avnoja bb Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik: Alsad Mahmutović, broj dela projekta:EEE 8/22, mesto i datum:Novi Pazar, 2022.god čiji je odgovorni projektant Alsad Mahmutović, d.i.el.,broj licence: 381 13772 15;

-Dokaz o pravu svojine na zemljištiu–List nepokretnosti broj: 1801 K.O. Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-04-047-6396/2023 dana: 31.03.2023.god., koji se odnosi na kat. parcelu broj 8210 K.O. Novi Pazar;

-Dokaz o pravu svojine na zemljištiu–List nepokretnosti broj: 1801 K.O. Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-04-047-6396/2023 dana: 31.03.2023.god., koji se odnosi na kat. parcelu broj 8216 K.O. Novi Pazar;

-Zahtev za ispravku greške,broj:952-02-9-047-8142/2021,dana:11.05.2021;

-Izjava , overena od strane Javnog beležnika Jelene Fakić iz Novog Pazara, broj:UOII-II:1793-2023 dana 14.03.2023 god.;

-Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen od strane Javnog beležnika jelene Fakić iz Novog Pazara, UOII-I:1486-2022 dana:18.05.2022.god.;

-Ovlašćenje, overeno od strane Javnog beležnika Jelene Fakić,UOII-III:1009-2022 dana 23.03.2022.god.;

-Punomoćje,avgust 2022;

-Dokaz o uplati administrativnih taksi za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor,da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove br. Lokacijski (izmenjeni) uslovi br. ROP-NPA-33581-LOCA-30/2022 od 22.03.2022.god., utvrđeni su investitoru HS INVEST GRADNJA MAX DOO NOVI PAZAR,ul. Oslobođenja br.50 Novi Pazara utvrđeni su uslovi na izvođenju radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta na katastarskim parcelama broj:8210 KO Novi Pazar i 8216 K.O.

Novi Pazar. Stambeno poslovni objekat čine: Lamela A , spratnosti: Po+Su+Pr+6 i Lamela B , spratnosti:Po+Su1+Su2+Pr+6, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 -stambene zgrade sa tri i više stanova u odnosu od 96,26% , klasifikacioni broj 123001 -zgrade za trgovinu na veliko i malo u odnosu 3,74% u ulici 1. Maj u Novom Pazaru.

Uvidom u List nepokretnosti broj: 1801 K.O. Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-04-047-6396/2023 dana: 31.03.2023.god. koji se odnosi na kat. Prcelu broj 8010 K.O. Novi Pazar, utvrđeno da je katastraska parcela br. 8210 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina na ime investitora: HS INVEST GRADNJA MAX DOO NOVI PAZAR sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti broj: 1801 K.O. Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-04-047-6396/2023 dana: 31.03.2023.god. koji se odnosi na kat. parcelu broj 8016 K.O. Novi Pazar, utvrđeno da je katastraska parcela br. 8216 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina na ime investitora: HS INVEST GRADNJA MAX DOO NOVI PAZAR sa obimom udela od 1/1.Takođe je utvrđeno da je za kat. Parcel broj 8216 K.O. Novi Pazar upisana napomena (teret parcela), datum:11.05.2021.broj predmeta: 952-02-9-047-8142/2021, Opis: pokrenut je postupak za ispravku greške.Postupak za ispravku greške pokrenut je saglasno zahtevu za ispravku greške podnet Republičkom geodetskom zavodu,Novi Pazar broj: 952-02-9-047-8142/2021 dana:11.05.2021. od strane Rijada Džanefendića iz Novog Pazara koji je dostavljen elektronskim putem ovom organu.Zahtev se odnosi u pogledu upisa vlasništava na kat. parceli broj 8216K.O.Novi Pazar,a koja je predmet izmene rešenja o građevinskoj dozvoli i na kojoj podnosilac zahteva za ispravku greške Rijad Džanefendić iz Novog Pazara u svom zahtevu traži od Republičkog geodetskog zavoda Novi Pazar da se upiše kao suvlasnik na ovoj katastarskoj parceli.

Uvidom u Izjavu , overenu od strane Javnog beležika Jelene Fakić iz Novog Pazara, broj:UOII-II:1793-2023 dana 14.03.2023.god., utvrđeno je da je data saglasnost od strane zakonskog zastupnika privrednog društva HS INVEST GRADNJA MAX DOO NOVI PAZAR(MB 21569470), PIB 111916832) sa sedištem u ulici Oslobođenja br. 50 , Novi Pazar, da se navedenom privrednom društvu izda izmenjena građevinska dozvola na rizik investitora u smislu čl.135 stav 14 .Zakona o planiranju i izgradnji za izgradnju stambeno pslovnog objekta u ulici 1.Maj u Novom Pazaru na katrastarskim parcelama broj 8210 I 8216 K.O. Novi Pazar.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 26.189.703,07 dinara , utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.2/2019, 1/2020 ,11/2020, 13/2020 i 6/21).

Imajući u vidu napred navedeno, ovaj organ je odlučio da izda izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli na rizik investitora.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00dinara i 5820,00dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS" br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12- usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl,din.izn., 144/2020 i 62/21-uskl.din.izn.), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00dinara I za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3000,00dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama("Sl.list grada Novog Pazara", br.1/2018 i 2/2019), kao i dokaz o uplati

naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 5000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 i 66/21).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135, stav 14., 140.,142 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013- Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021) člana 23., 24., 25. i 26., i člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 490 dinara za RAT, 250 dinara na račun grada Novi Pazar i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:

RUKOVODILAC,

Mersad Uglić,dipl.ing.građ.

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik