



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-44523-CPAH-11/2023

Datum: 14.06.2023. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu: **Grada Novog Pazara**, ul. Stevana Nemanje broj 2, predat preko punomoćnika Zatrić Ajše iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-44523-CPAH-11/2023 dana: 07.06.2023.god. koji se odnosi na za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, broj predmeta: ROP-NPA-44523-CPIH-5/2022 od 16.03.2022.godine, podnet preko Centralnog informacionog sistema, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS, br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon) čl.135, 140.,142 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“, br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021) člana 23., 24., 25. i 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/16 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023–odluka US), donosi:

REŠENJE

MENJA SE deo dispozitiva rešenja o građevinskoj dozvoli izdato na ime: Grad Novi Pazar (MB 07192061); (PIB104004496), koje se odnosi na dogradnji objekta Kulturnog centra Novi Pazar u ulici Stevana Nemanje u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 3355 K.O. Novi Pazar, broj predmeta: ROP-NPA-44523-CPIH-5/2022 od 16.03.2022.godine koje je postalo pravnosnažno dana 25.03.2022.godine.

Izmene koje se dozvoljavaju ovim rešenjem odnose se na sledeće delove dispozitiva rešenja koje se menja i to:

Umesto stava 2 koji glasi:

-Dimenzije objekta u osnovi prizemlja koji se dograđuje su:

5,75+2,20+9,00+4,25+7,52+1,42+4,53+2,50+5,45+3,34+17,60+0,95+17,67+10,00+24,50+35,40+24,50+10,00+17,53+0,97+17,53+0,81+4,85+12,53m+evakuaciono stepenište dimenzija: 1,95x 5,25m;

-Spratnost objekta je: Sut +Pr+2(suteren+prizemlje+dva sprata) ;

-Ukupna BRGP postojećeg stanja je: 5.177,39 m²;

-Ukupna NETO GP postojećeg stanja: 3.190,05 m²

-Ukupna BRGP novoprojektovanog stanja: 937,49 m²

-Ukupna NETO novoprojektovanog stanja: 782,61 m²;

-Ukupna BRUTO izgrađena površina celog objekta po SRPS-u: 6.114,88 m²;

-Ukupna NETO površina celog objekta: 3.972,66 m²;

-Površina prizemlja BRUTO: 2.007,51 m²;

-Visina postojećeg dela objekta (bioskopska sala) (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) je: h krova bioskopske sale= 22,60 m;

-Visina venca novoprojektovanog dela objekta je: h venca novorojektovanog dela = 12,00 m;

-Visina venca ravnog krova povučenog dela sprata je: h kota novorojektovanog dela uvučenog sprata = 12,50 m;

-Broj funkcionalnih celina: 2 funkcionalne celine koje se odnose na postojeći deo (prizemlje) I novoprojektovani deo (I i II sprat);

-Potreban broj parking mesta: Pošto se radi o dogradnji sprata nad postojećim javnim objektom u centralnoj zoni grada, za parkiranje će se koristiti parkiranje na javnim površinama (ulici, javno parkiralište);

-Predračunska vrednost objekta je: 75.732.552,44 dinara;

Upisuje novi stav, pa stav 2 glasi:

-Dimenzije objekta u osnovi prizemlja koji se dograđuje su: 5,75+2,20+9,00+

+4,25+7,52+11,00+0,90+17,60+9,95+11,50+5,96+9,05+5,96+9,05+5,80+10,33+24,50+36,23+24,90+10,50+17,53+0,97+14,45+

-Ukupna BRGP novoprojektovanog stanja: 1.279,41 m²

-Ukupna NETO novoprojektovanog stanja: 1.030,43 m²;

-Ukupna BRUTO izgradjena površina celog objekta po SRPS-u: 6.456,80 m²;

-Ukupna NETO površina celog objekta: 4.220,48 m²;

-Visina venca ravnog krova iznad stepeništa i lifta je: $h_{\text{kota stepeništa lifta}} = 15,60\text{m}$;

Apsolutna visinaka kota (venac, slime povučeni sprat i dr.) postojećeg dela bioskopske sale: $h_{\text{venac novoprojektovanog dela}} = 505,43\text{m}$;

Apsolutna visinaka kota venca novoprojektovanog dela objekta:

$h_{\text{uvučenog stepeništa i lifta}} = 509,03\text{m}$;

-Predračunska vrednost objekta je: 114.322.759,01 dinara sa uračunatim PDV-om;

Umesto stava 3 koji glasi:

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-44523-LOCH3/2021 od 04.01.2022. god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Elvira Hamidovića, dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 7768 04 i projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane PR Biro za arhitektonsko planiranje i projektovanje „HAMIDOVIC|ARCHITECTS” Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Atila Hamidović, mast.ing.arh. sa brojem tehničke dokumentacije: 008/2021, mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2021. god. Glavni projektant je Milan Jovanović, dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 R402 19.

upisuje novi stav, pa stav 3 glasi:

Sastavni deo ovog rešenja su:

Lokacijski (izmenjeni) uslovi broj: ROP-NPA-44523-LOCA-9/2023 od 15.03.2023. god., I Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-44523-LOCH-3/2021 od 04.01.2022. god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Elvira Hamidovića, dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 7768 04 i Novi izmenjeni projekat za građevinsku dozvolu (PGD), urađen od strane: PR Biro za arhitektonsko planiranje i projektovanje „HAMIDOVIC|ARCHITECTS” Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Atila Hamidović, mast.ing.arh. sa brojem tehničke dokumentacije: 002/2023, mesto i datum: Novi Pazar, januar 2023. god. Glavni projektant je Elvir Hamidović, dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 7768 04.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova u svemu prema rešenju o izmeni građevinske dozvole br. ROP-NPA-44523-CPAH-11/2023 od 13.06.2023. godine najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U ostalim delovima rešenje o građevinskoj dozvoli, broj: ROP-NPA-44523-CPIH-5/2022 od 16.03.2022. godine.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Objašnjenje

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor: **Grad Novi Pazar**, ul. Stevana Nemanje broj 2, Novi Pazar, predao je preko punomoćnika Zatrić Ajše iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-44523-CPAH-11/2023 dana 07.06.2023. god. koji se odnosi na za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, broj predmeta: ROP-NPA-44523-CPIH-5/2022 od 16.03.2022. godine.

Uz zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, investitor je priložio sledeću

dokumentaciju:

-Lokacijski (izmenjeni) uslovi broj predmeta:ROP-NPA-44523-LOCA-9/2023 od 15.03.2023.god.i Lokacijski uslovi,broj predmeta:ROP-NPA-44523-LOCH-3/2021 od 04.01.2022. god.,

-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Elvira Hamidovića, dipl.ing.arh.,sa licencom br. 300 7768 04.,

-Novi izmenjeni projekat za građevinsku dozvolu(PGD), urađen od strane: PR Biro za arhitektonsko planiranje i projektovanje „HAMIDOVIC|ARCHITECTS” Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Atila Hamidović, mast.ing.arh.sa brojem tehničke dokumentacije:002/2023, mesto i datum: Novi Pazar, januar 2023. god.Glavni projektant je Elvir Hamidović, dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 7768 04.

Novi izmenjeni projekat za građevinsku dozvolu(PGD) čine sledeći delovi i to:

1.-Projekat arhitekture,urađen od strane PR Biro za arhitektonsko planiranje i projektovanje „HAMIDOVIC|ARCHITECTS”Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Atila Hamidović, mast.ing.arh. sa brojem tehničke dokumentacije: 002/2023, mesto i datum: Novi Pazar, januar 2023. god.Odgovorni projektant je Elvir Hamidović, dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 7768 04, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane:Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje „STIL HAUS” d.o.o. Novi Pazar ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, broj tehničke kontrole :2/23 ,mesto i datum:Novi Pazar, april 2023 god.Vršilac tehničke kontrole ovog projekta je Mirsad Tarhaniš dipl. inž. arhitekture sa licencom broj: 302D40006;

2.-Projekat konstrukcije,urađen od strane urađen od strane „ STATIKAPLUS Novi Pazar“,ulica Alekse šantića 18, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta:Nebojša Jovanović-preduzetnik sa brojem dela projekta:02/2022, mesto i datum: Novi Pazar, 2022. godine.Odgovorni projektant je Milivoje Milanović, dipl.inž.građ. sa licencom broj311 86 84 04, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane: Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje „STIL HAUS” d.o.o. Novi Pazar ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, broj tehničke kontrole :02/22 ,mesto I datum:Novi Pazar, februar 2022. god.Vršilac tehničke kontrole ovog projekta je Vahidin Abdagić, dipl.ing.građ.sa licencom broj: 310 P 433 17;

3.-Projekat hidrotehničkih instalacija,urađen od strane „TA ROVING”d.o.o.Novi Pazar,ul. Stevana Nemanje broj 2, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik:Samir Rovcanin dipl.mas., sa brojem tehničke dokumentacije:1/20220 , mesto i datum: Novi Pazar, maj 2021. god.,Odgovorni projektant je Ajsa Rovcanin, dig.sa licencom broj313G14208 , i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane: Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje „STIL HAUS” d.o.o. Novi Pazar ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, broj tehničke kontrole :2/23 ,mesto I datum:Novi Pazar, 2023 god.Vršilac tehničke kontrole ovog projekta je : Sadija Kavrajčić dipl. inž. arhitekture sa licencom broj: 300 2361 03;

4.-Projekat elektroenergetskih instalacija,urađen od strane:„HORNET SECURITY,, doo Novi Pazar ul.Kej 37.Sandžačke divizije 12 , odgovorno lice/zastupnik:Suad Omerović, dipl. inž. el. sa brojem dela projekta: 02/2023 , mesto i datum: Novi Pazar, januar 2023. god.,Odgovorni projektant je Suad Omerović, dipl. inž. el.sa licencom broj350 0073 15 , i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane: Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje „STIL HAUS” d.o.o. Novi Pazar ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, broj tehničke kontrole :1/22 ,mesto I datum:Novi Pazar, mart 2022 god.Vršilac tehničke kontrole ovog projekta je Alma Hasanin dipl.ing.el. sa licencom broj: 350 A115 04 ;

5/1.-Projekat telekomunikacionih I signalnih instalacija,urađen od strane:Društva za projektovanje I inženjering,„MAXTRON DESIGN & ENGINEERING”, d.o.o. Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik:Adis Mehmedović mastl. inž. el. sa brojem tehničke dokumentacije: TSI 4/22-PGD , mesto i datum: Novi Pazar, februar 2022. god.,Odgovorni projektant je Adis Mehmedović mastl. inž. el.sa licencom broj353L51512 , i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane: Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje „STIL HAUS” d.o.o. Novi Pazar ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, broj tehničke kontrole : TSI 04-03/23-PGD ,mesto I datum:Novi Pazar, mart 2023 god.Vršilac tehničke kontrole ovog projekta je Alma Hasanin dipl.ing.el. sa licencom broj: 350 A115 04 ;

6.-Projekat mašinskih instalacija–centralno grejanje i ventilacija ,urađen od strane:TEHNO BIRO, Heroja Maričića 86 B/8, 36000 Kraljevo, odgovorno lice/zastupnik:Goran Cvetkov sa brojem dela projekta: 02/2023, mesto i datum: Novi Pazar, mart 2023. god.,Odgovorni projektant je Goran Cvetkov, dipl. inž. mašinstvasa licencom broj330 1577 03 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane: Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje „STIL HAUS” d.o.o. Novi Pazar ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, broj tehničke kontrole :1/22 ,mesto I datum:Novi Pazar, mart 2022 god.Vršilac tehničke kontrole ovog projekta je Safet Mušovic dipl.maš.ing. sa licencom broj: :330 P396 17;

6/2.-Projekat putničkog lifta ,urađen od strane:"LIFTPROJEKT" projekttni biro Ul. Klare Feješ Mire br. 46, Rumenka, odgovorno lice/zastupnik:Dragan Milanov pr., sa brojem dela projekta: PGD-E09/22, mesto i datum: Novi Sad, mart 2023. god. Odgovorni projektant je Dragan I. Milanov, dipl. inž.maš.sa licencom broj333 E019 06 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane: Instituta za zaštitu na radu a.d., Novi Sad, Marka Miljanova 9 i 9a, broj tehničke kontrole: 02-439-III/1 ,mesto I datum:Novi Sad, 23.03.2023.god.Vršilac tehničke kontrole ovog projekta je Borivoje Čeran, dipl. maš. inž. sa licencom broj: 333 0932 03;

- o Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane društav za inženjerske delatnosti “MAXTRON design & engenering”d.o.o.Novi Pazar, Odgovorni projektant je Adis Mehmedović, mast. inž. elektr. sa licencom broj 381150915. Broj dela projekta: EEE 03-03/23 , mesto i datum: Novi Pazar;mart 2023. god;

- o Elaborat zaštite od požara, urađen od strane urađen od strane društava za inženjerske delatnosti "MAXTRON design & engenering" d.o.o. Novi Pazar, Odgovorni projektant je Adis Mehmedović, mast. inž. elektr. sa licencom IKS broj :381150915; sa ovlašćenjem: MUP:07-152-137/12. Broj tehničke dokumentacije: EZOP 04-03/23, mesto i datum: Novi Pazar, mart 2023;

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu – list nepokretnosti broj 18844, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-12187/2023, dana 13.03.2023. god;

-Ovlašćenje;

-Dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za

postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj

formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate Lokacijske (izmenjene) uslove, broj predmeta: ROP-NPA-44523-LOCA-9/2023 od 15.03.2023. godine investitoru: Gradu Novom Pazaru izmenjeni su Lokacijski uslovi, broj predmeta: ROP-NPA-44523-LOCH-3/2021 od 04.01.2022. godine. Izmene se onose u promeni bruto i neto površine i vrste stepeništa u odnosu na već izdate lokacijske uslove. Novi Lokacijski (izmenjeni) uslovi, broj predmeta: ROP-NPA-44523-LOCA-9/2023 od 15.03.2023. god. izdati su saglasno rešenju Gradskog veća grada Novog Pazara, broj: ROP-NPA-44523-LOCAPEL-8-ADR-1/2023 datum: 27. januar 2023. godine.

Uvidom u List nepokretnosti broj list nepokretnosti broj 18844, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-12187/2023, dana 13.03.2023. god., utvrđeno je, da je katastrska parcela broj 3355 K.O. Novi Pazar upisana kao javna svojina na ime Grad Novi Pazar sa obimom udela 1/1. takođe uvidom u list nepokretnosti koji se odnosi na podatke o zgradama i drugim građevinskim objektima –VI list, utvrđeno da na kojoj se izvode radovi na dogradnji upisana kao: Zgrada poslovnih usluga-kulturni centari i da je ovaj objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata i da je objekat u javnoj svojini sa udelom 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta utvrđeno je da su podaci navedeni u njemu u skladu sa

izdatim Lokacijskim (izmenjenim) uslovima, br. ROP-NPA-44523-LOCA-9/2023 od 15.03.2023. god. i Lokacijskim uslovi br. ROP-NPA-44523-LOCH-3/2021 od 04.01.2022. god.,

Za predviđeneradove kojisu dati ovimrešenjemne obračunavaju se doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta jer seradi o objektu javne namene u javnoj svojini saglasno čl.97 Zakona o planiranju i izgradnji.

Za izdavanje izmene rešenja o građevinskoj dozvoli naplaćena je naknada za Centralnu evidenciju u iznosu od 5000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135, 140.,142 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013- Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021) člana 23., 24., 25. i 26., i člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 490 dinara za RAT, 250 dinara na račun grada Novi Pazar i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:

RUKOVODILAC,

Mersad Ugljić, dipl.ing. građ.

Nihat Crnovršanin, dipl.ing. građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik