



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-12656-CPA-6/2023**

**Datum: 02.02.2023.godine**

**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Hadžimujović Džemila, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Hankije Ganić, [REDACTED] iz Novog Pazara, za izmenu građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), a donosi:

## **R E Š E N J E**

**ODBACUJE SE zahtev** Hadžimujović Džemila, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Hankije Ganić, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole za dogradnju 1 stambene jedinice u ul.Dr. Tirše broj 30, KP br. 10073 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Hadžimujić Džemail, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Hankije Ganić, [REDACTED], zahtev za izmenu građevinske dozvole za dogradnju 1 stambene jedinice u ul.Dr. Tirše broj 30, KP br. 10073 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu- od strane urađen od strane projektnog biroa „VAHA” Novi Pazar, ul.37. Sandžačke divizije A/24, N. Pazar, odgovorno lice projektanta:Hankija Ganić, direktor,broj tehničke dokumentacije: PGD I06/2022,mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2022. godine;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane „VAHA” Novi Pazar, ul.37. Sandžačke divizije A/24, N. Pazar, odgovorno lice projektanta:Hankija Ganić, direktor,broj tehničke dokumentacije: PGD I06/2022,mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2022. godine .Vršilac tehničke kontrole Projektni biro NINA 2007, ul.Avnoj-a Kula »DOM« . Broj tehničke dokumentacije TK 04 /2023 iz januara 2023.godine.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+ 500,00dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 490,00+ 330,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „A“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta “A”;
- Punomoćje iz marta 2023.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

### **1.Nedostaju izmenjeni lokacijski uslovi.**

**Napomena: Uvidom u priloženo rešenje Odeljenja za inspeksijske poslove, broj: 356-94/22 od 16.11. 2022. god., utvrđeno je da je investor odstupio od izdate građevinske dozvole na taj način što je izgradio prizemlje i sprat, umesto predviđenih prizemlja i potkrovlja kako je dato projektu za građevinsku dozvolu koji čini sastavni deo izdatog rešenja o građevinskoj**

**dozvoli. Zato je potrebno nakon pribavljenih izmenjenih lokacijskih uslova, a u postupku izmene rešenja o građevinskoj dozvoli priložiti Novi projekt za građevinsku dozvolu sa Izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu , u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, ako se izmene traže zbog izmene projekta za građevinskoj dozvolu.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Samostalni savetnik/Savetnik:**

**Mersad Uglić, dipl.ing.građ.**

**Sanela Mustafić, dipl.pravnik**

**Rukovodilac**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.**