



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-12656-CPAH-8/2023

Datum: 14.03.2023.godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Hadžimujović Džemila, [REDAKTORANO] koji je podnet preko punomoćnika Hankije Ganić, [REDAKTORANO], za izmenu građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(“Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), Pravilnika o energetskej efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), a donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev Hadžimujović Džemila, [REDAKTORANO], koji je podnet preko punomoćnika Hankije Ganić, [REDAKTORANO], za izmenu građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva za dogradnju 1 stambene jedinice

u ul.Dr. Tirše broj 30, KP br. 10073 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Hadžimujović Džemail, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Hankije Ganić, [REDACTED] zahtev za izmenu građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva za dogradnju 1 stambene jedinice u ul.Dr. Tirše broj 30, KP br. 10073 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu- od strane urađen od strane projektnog biroa „VAHA” Novi Pazar, ul.37. Sandžačke divizije A/24, N. Pazar, odgovorno lice projektanta:Hankija Ganić, direktor,broj tehničke dokumentacije: PGD I06/2022,mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2022. godine;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane „VAHA” Novi Pazar, ul.37. Sandžačke divizije A/24, N. Pazar, odgovorno lice projektanta:Hankija Ganić, direktor,broj tehničke dokumentacije: PGD I06/2022,mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2022. godine .Vršilac tehničke kontrole Projektni biro NINA 2007, ul.Avnoaj-a Kula »DOM« . Broj tehničke dokumentacije TK 04 /2023 iz januara 2023.godine.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+ 500,00dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 490,00+ 330,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „A“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta “A”;
- Punomoćje iz marta 2023.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Nedostaje odgovarajući projekat konstrukcije koji prati novonastale izmene u toku građenja saglasne sa priloženim projektom arhitekture.

2. Nedostaje odgovarajući Elaborat energerske efikasnosti koji prati novonastale izmene u toku građenja saglasne sa priloženim projektom arhitekture.

Napomena:

1)Priloženi Projekat konstukcije, broj tehničke dokumetacije: PGD 06/2021,mesto i datum: Novi Pazar, jul 2022. ne odgovara novonastalim izmena u toku građenja. Ovaj projekat je već jednom činio deo projekta za građevinsku dozvolu koja se odnosila na dogradnju stambeno poslovnog objekta, spratnosti Pr+Pk i ne može se identičan projekat koristiti u ovom postupku gde je došlo do izmena u toku građenja u spratnosti objekta.

2)Takođe, i priloženi Elaborat energerske efikasnosti,broj tehničke dokumentacije: 16/2022 , mesto i datum: Novi Pazar, jul 2022.god. god ne odgovara novonastalim izmenama u toku građenja

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanju po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Ukoliko nadležni organ, suprotno stavu 1. člana 18. Pravilnika, u rešenju kojim je odbacio zahtev nije naveo sve nedostatke, odnosno razloge za odbacivanje tog zahteva, a usaglašeni zahtev odbaci iz razloga koji nisu navedeni u rešenju u skladu sa kojim je usaglašavanje izvršeno, podnosilac zahteva ima pravo na ponovno usaglašavanje zahteva u skladu sa stavom 4. ovog člana, tj. bez ponovnog dostavljanja već podnete dokumentacije i bez ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade iz člana 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionong sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira

administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:

Mersad Uglić, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.