



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta:ROP-NPA-4455-CPA-41/2023

Datum: 04.07.2023. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Kostantina Jovanović, Zorana Jovanović, Ljubodraga Jovanović, Dragane Lekić, Radojke Jačović, Spomenke Barać, Rusomirke Kovačević, Dragana Kovačević, Zorana Kovačević, Nade Milosavljević i A.D."Ukras", [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Fikreta Ćosović, [REDACTED] za izmenu građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., i 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/21), člana 3., 23., 24., 25. i 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 107., 136., 140., i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev investitora Kostantina Jovanović, Zorana Jovanović, Ljubodraga Jovanović, Dragane Lekić, Radojke Jačović, Spomenke Barać, Rusomirke Kovačević, Dragana Kovačević, Zorana Kovačević, Nade Milosavljević i A.D."Ukras", [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Fikreta Ćosović, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole broj dozvole koja se menja ROP-

NPA-4455-CPI-28/2021, od 19.10.2021.godine, koja je data za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u Ul. Relje Krilatice u NovomPazaru. Kategorija objekta V, u odnosu 70,98% stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem112222 , 9,00% zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe 123002 i 20,02% podzemne garaže, na katastarskoj parceli broj 958/1 K.O. Novi Pazar, *jer je potrebno rešavanje prethodnog pitanja.*

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Kostantin Jovanović, Zoran Jovanović, Ljubodrag Jovanović, Dragana Lekić, Radojka Jaćović, Spomenka Barać, Rusomirka Kovačević, Dragan Kovačević, Zoran Kovačević, Nada Milosavljević i A.D."Ukras", [REDACTED], *koji su podneli preko punomoćnika Fikreta Čosović, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole broj dozvole koja se menja ROP-NPA-4455-CPI-28/2021, od 19.10.2021.godine, koja je data za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u Ul. Relje Krilatice u NovomPazaru. Kategorija objekta V, u odnosu 70,98% stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem112222 , 9,00% zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe 123002 i 20,02% podzemne garaže, na katastarskoj parceli broj 958/1 K.O. Novi Pazar.*

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- *Separat Projekta za izmenu građevinske dozvole urađen od strane SGTR „BF gradnja“ Ul 12.srpske brigade, M-12, Novi Pazar. Odgovorni projektant je Elvir Hamidović, dipl. Ing. Arhitekture broj licence 300 7768 04. Odgovorno lice projektanta Fuad Mujović preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije 001/2023 iz juna 2023.god.;*
- *Separat Izvoda iz projekta za izmenu građevinske dozvole urađen od strane SGTR „BF gradnja“ Ul 12.srpske brigade, M-12, Novi Pazar. Odgovorni projektant je Elvir Hamidović, dipl. Ing. Arhitekture broj licence 300 7768 04. Odgovorno lice projektanta Fuad Mujović preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije 001/2023 iz juna 2023.god.;*

Postupajući po zahtevu a u skladu sa 107., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), organ je utvrdio da postoji prepreka u rešavanju podnetog zahteva, jer:

1. S obzirom na postojanje zahteva za poništaj građevinske dozvole broj dozvole za koju se traži poništaj: ROP-NPA-4455-CPI-28/2021 od 18.10.2021.godine, kao prethodnog pitanja, ovaj organ ne može da razmatra zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli;

Napomena: Milenko i Radenko Marjanović podneli su zahtev IV-07 broj 351-48 dana 09.02.2023. godine Odeljenju za urbanizam i izgradnju, za poništaj građevinske dozvole, broj: ROP-NPA-4455-CPI-28/2021 od 18.10.2021.godine. Ovaj zahtev je sa spisima predmeta prosleđen nadležnom Ministarstvu saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug Kraljevo dana 17.02.2023.godine na rešavanje. Obaveštenje das u spisi predmeta prosleđeni drugostepenom organu, uredno je dostavljeno punomoćnici Zineti Elfić, 21.02.2023.godine.

Nadležno Ministarstvo nije dostavilo do sada nikakav akt po ovom zahtevu. Zato Odeljenju za urbanizam i izgradnju, ne može se upuštati u rešavanje vašeg zahteva za izmenu građevinske dozvole sve dok se ne reši prethodno pitanje od strane nadležnog Ministarstva saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug Kraljevo.

Članom 23. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da uz zahtev za izmenu građevinske dozvole dostavlja se:

- 1) novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu;
- 2) dokaz o sticanju, odnosno gubitku odgovarajućeg prava na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, ako se izmena traži zbog promene investitora;
- 3) ugovor između investitora i finansijera, ako se izmena traži zbog unosa finansijera u to rešenje, odnosno saglasnost finansijera za njegovo brisanje iz rešenja o građevinskoj dozvoli, ako se izmena traži zbog brisanja finansijera iz tog rešenja;
- 4) izjašnjenje investitora o načinu plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, ako se izmena traži zbog promene načina plaćanja doprinosa.

Članom 24. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, postupanje nadležnog organa u slučaju

neispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu, pravo prigovora na rešenje kojim se zahtev odbacuje i pravo na podnošenje novog zahteva bez naplate administrativne takse, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje građevinske dozvole.

Kako je utvrđeno da postoji prepreka koja sprečava dalje postupanje po zahtevu, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Šef Odseka:

Mersad Uglić, mast.ing.grad.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.