



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje broj 2**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-14946-CPAH-8/2023**

**Datum: 02.02.2023. godine**

**[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)**

*Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem usaglašenog zahteva kroz CIS, od strane "Faek company" DOO Tuitn, ul.Pešterska bb iz Tutina, koji je podnet preko punomoćnika Emira Aščerića, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., i 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/21), člana 3., 23., 24., 25. i 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:*

## **R E Š E N j E**

**ODBACUJE SE usaglašeni zahtev investitora "Faek company" DOO Tuitn, ul.Pešterska bb iz Tutina, koji je podnet preko punomoćnika Emira Aščerića, [REDACTED], broj dozvole koja se menja ROP-NPA-14946-CPIH-3/2021, od 21.06.2021.godine, koja je data za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222-stambene zgrade sa tri i više stanova u odnosu od 95,4%, klasifikacioni broj 123001-zgrade za trgovinu na veliko i malo u ulici Rasima Halilović u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 9960 K.O. Novi Pazar. Spratnost stambeno-poslovnog objekta je: Po+Pr+6**

(podrum+prizemlje+šest spratova), jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

## O B R A Z L O Ž E N J E

“Faek company” DOO Tuitn, ul.Pešterska bb iz Tutina, koji su zahtev za izmenu građevinske dozvole podneli preko punomoćnika Emira Aščerića, [REDACTED], broj dozvole koja se menja ROP-NPA-14946-CPIH-3/2021, od 21.06.2021.godine, koja je data za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222-stambene zgrade sa tri i više stanova u odnosu od 95,4%, klasifikacioni broj 123001-zgrade za trgovinu na veliko i malo u ulici Rasima Halilović u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 9960 K.O. Novi Pazar. Spratnost stambeno-poslovnog objekta je: Po+Pr+6 (podrum+prizemlje+šest spratova).

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Novi-izmenjeni Projekat za građevinsku dozvolu, urađen od strane Studija “Adet”, ul. Omladinska C/12 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Emir Aščerić preduzetnik. Glavni projekatant je Emir Aščerić, mast.inž.arh.. Broj licence: 300 A01562 19. Broj tehničke dokumentacije PGD 03/2022 iz decembra 2022.godine;
- Izvod iz Novog-izmenjenog Projekta za građevinsku dozvolu, urađen od strane Studija “Adet”, ul. Omladinska C/12 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Emir Aščerić preduzetnik. Glavni projekatant je Emir Aščerić, mast.inž.arh.. Broj licence: 300 A01562 19. Broj tehničke dokumentacije PGD 03/2022 iz decembra 2022.godine;
- Aneks
- KT plan, urađen od strane Agencija “Geo-zenit”, potpisan od strane Fejzović Emira, ing.geod., od 04.12.2020.godine;
- Dokaz o uplati RAT u iznosu od 330,00 RSD+570,00RSD za podnošenje zahteva i za izmenu izdatog rešenja;
- Dokaz o uplati troškova organa grada Novog Pazara u iznosu od 2500,00+500,00 dinara, za izmenu rešenja u toku građenja i za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izmenu gradjevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta “V”;
- Punomoćje za zastupanje, od 04.03.2020.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.23. i 24., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Nedostaju novi izmenjeni Lokacijski uslovi kojima se menjanju lokacijski uslovi broj : ROP-NPA-8018-LOCA-8/2022 od 21.10. 2022.god. Napomena: Imajući u vidu Izvod iz projekta novog izmenjenog projekta , koji je priložen u usaglašenom zahtevu za izmenu građevinske dozvole, broj:ROP-NPA-14946-CPAH-8/2023 podnet dana 12.01. 2023god , utvrđeno je da je Izvod iz projekta novog izmenjenog projekta urađen suprotno izdatim lokacijskim uslovima, broj : ROP-NPA-8018-LOCA-8/2022 od 21.10. 2022.god. i Idejnim rešenjem koji čini satavi deo ovih lokacijskih uslova.**

**2. Nedostaje Ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture zaključen sa imaoem javnog ovlašćenja :„Elektrodistribucija Srbije” ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar;**

Podnet je Aneks Ugovora overen od strane javnog beležnika Jelene Fakić broj overe UOP-T:-2023, od 05.01.2023.godine, u kojem se kaže da se menja Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen od strane javnog beležnika Ahmeta Ademovića broj overe UOP-II:2814-2021, od 26.04.2021.godine. Kako su u postupku izmene lokacijskih uslova izdati novi Uslovi za projektovanje i priključenje broj 8k.1.1.0-D-07.06-422805-22, od 05.10.2022.godine u kojima se kaže da su uslovi broj 107505-20 od 13.04.2020.godine na ime Faek kompani prestaju da važe, a kako je Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen od strane javnog beležnika Ahmeta Ademovića broj overe UOP-II:2814-2021, od 26.04.2021.godine zaključen na osnovu uslova koji više na važe(broj uslova koji ne važe 107505-20 od 13.04.2020.godine), ovaj organ upućuje podnosioca zahteva da sklopi Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata kako je rečeno u Uslovima za projektovanje I priključenje broj 8k.1.1.0-D-07.06-422805-22, od 05.10.2022.godine, tj. “Izgradnju nedostajućih objekata izvesti na osnovu već izdatih uslova broj 104018-21 od 12.07.2021.godine na ime Higia Pharm DOO gde je potrebno zajedničko finasiranje istih.”

**3. Dokaz o uplati propisanih taksi na ime RAT i Grad NP nisu potpisani od strane punomoćnika Emira Aščerića.**

*Članom 23. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je da uz zahtev za izmenu građevinske dozvole dostavlje se:*

- 1) novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu;
- 2) dokaz o sticanju, odnosno gubitku odgovarajućeg prava na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, ako se izmena traži zbog promene investitora;
- 3) ugovor između investitora i finansijera, ako se izmena traži zbog unosa finansijera u to rešenje, odnosno saglasnost finansijera za njegovo brisanje iz rešenja o građevinskoj dozvoli, ako se izmena traži zbog brisanja finansijera iz tog rešenja;
- 4) izjašnjenje investitora o načinu plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, ako se izmena traži zbog promene načina plaćanja doprinosa.

*Članom 24. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, postupanje nadležnog organa u slučaju neispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu, pravo prigovora na rešenje kojim se zahtev odbacuje i pravo na podnošenje novog zahteva bez naplate administrativne takse, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje građevinske dozvole.*

*Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.23.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.*

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** *Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

***Samostalni Savetnik:***

***Mersad Uglić, dipl.ing.građ.***

***Savetnik:***

***Nikola Radović, dipl.pravnik***

***Rukovodilac:***

***Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.***