

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Број предмета: ROP-NPA-1338-LOCA-2/2023
Заводни број: Ramo Emrović izmena
Датум: 23.02.2023. године

» »



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Број: ROP-NPA-1338-LOCA-2/2023

Датум: 22.02.2023. године

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Rama Emrovića iz [REDACTED], za izmenu lokacijskih uslova koji je preko punomoćnika Almira Biševca iz [REDACTED] podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/20), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-1338-LOC-1/2019 od 20.02.2019.god., odnosno izdaju se lokacijski uslovi za izgradnju stambeno-poslovnog objekta prema dostavljenom Separatu izmena PGD –a , osnovu kojeg su pribavljeni novi uslovi imaoca javnih ovlašćenja.

Separatom izmene PGD vrši se izmena ukupne bruto i neto površine planiranog objekta u odnosu na već izdati lokacijske uslove kao i izmena kategorije iz “B” u “A”.

Ukupna bruto površina objekta nadzemno je 265,47m² , a ukupna bruto površina je 397,70m².

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je Separat izmena PGD-a urađen od strane “AB ARH OREJEKT” Novi Pazar , ul. 8. Mart , Novi Pazar br. The. Dnev. 04/2023, od Februara 2023.god. odgovorni br.7 projektant Almir Biševac, mast. inž.arh. broj licence 321A19321.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

U postupku izmene pribavljeni su novi, izmenjeni uslovi imaoca javnih ovlašćenja, i to:

- “Eps” br.8K. 1.1.0-D-07.06-72880-23 od 21.02.2023.god.

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova ROP-NPA-1338-LOC-1/2019, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 1500,00dina i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15), 1000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 330,00 din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-1338-LOCA-2/2023. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Savetnik:

Esma Koničanin, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.gr.

Србија