



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

IV/07 broj: ROP-NPA-13685-LOC-1/2023

Datum: 18.05.2022.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Alsada Mahmutovića iz [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/20), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju skladišta

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele:23/1 K.O. Trnava;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 8 i čl.13st. 2 . Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15, 114/15, 117/17) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće

dozvoliti izgradnju prema idejnom rešenju 1/23, urađenom od strane projektnog biroa DOO „ NP INGPRO ” Novi Pazar, glavni projektant Slavica Makojević, d.i.a., licenca br. 300 919604, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Kat. parcela br.23/1 K.O. Trnava se nalaze u okviru Prostorni plan Grada Novog Pazara (»Službeni list Grada Novog Pazara«, br. 3/2012);

Uvidom u grafički deo plana Šematski prikaz uređenja naselja Trnava utvrđeno je da se kat. parcela br. 23/1 KO Trnava nalazi delom u zoni stanovanja ,a delom na poljoprivrednom zemljištu.

Uvidom u tekst plana utvrđeno je da za izgradnju i rekonstrukciju zone kompleksa ili lokaliteta za industriju i MSP Skupština grada Novi Pazar doneće plan detaljne regulacije.

“Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) objekta od granice građevinske parcele je za:

- objekte poslovne i stambeno-poslovne namene na bočnom delu dvorišta 5.0 m.“

Od plana je odstupljeno u sledećem:

- Uvidom u službenu evidenciju utvrđeno je da nije usvojen plan detaljne regulacije za planiranu izgradnju.
- Kat. Parcela 23/1 KO Trnava ne predstavlja građevinsku parcelu jer deo parcele predstavlja planirano javno zemljište
- Planom nije predviđeno da je dozvoljena izgradnja objekta na rastojanju od granice susedne parcele manjem od planom propisanog uz saglasnost vlasnika susedne parcele

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 2500,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 1000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015) i 330,00din RAT.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara preko prvostepenog organa u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog

informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-13685-LOC-1/2023 . Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i 500,00din naknada za CEOP.

Savetnik:

Esma Koničanin, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.gr.