



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

IV/07 broj: ROP-NPA- 32539-LOCH-2/2022

Datum: 19.01.2023.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Operatora distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, ogranak Novi Pazar podneo punomoćnik Društvo sa ograničenom odgovornošću "SEA", Novi Pazar iz [Novog Pazar], a preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/201483/18,31/19,37/19 I dr. zakoni, 9/20) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS", br.1152020), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Kablovski vod 20 kV za priključenje DTS 10(20)/0,4 kV „Lug 6“

na kp.br. 3847, 3779/1, 3864/1 KO Novi Pazar

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: kp.: kp broj: 3847, 3779/1, 3864/1 KO Novi Pazar KO Novi Pazar,;

Površina katastarske parcele: linijska infrastruktura

KLASA OBJEKTA: kategorije G, 100% 222410 Lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi

KATASTARSKE PARCELE PREKO KOJIH PRELAZE PRIKLJUČCI INFRASTRUKTURE: 3841, 3779/1, 3864/1 KO Novi Pazar

PODACI O OBJEKTU:

Zbog izgradnje stambeno poslovnog objekta u ul. Kragujevačka bb. Novi Pazar na kp. 3864/1 KO. Novi Pazar, a zbog nemogućnosti da se novoizgrađeni objekat priključi na postojeću elektroenergetsku infrastrukturu, prema uslovima za projektovanje i priključenje broj: 8K.1.1.0-D-07.06-16945-20 od 23.01.2020. izdat od strane Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, ogranak Novi Pazar, potrebno je izgraditi kablovski vod 20 kV za priključenje buduće DTS 10(20)/0,4kV „Lug 6“. Trafostanica će biti priključena izgradnjom voda 20kV umetanjem u postojeći 20 kV kablovski dalekovod „Stambeni blok Lug“ – „Lug 1“ po principu ULAZ-IZLAZ. Priključni kablovski dalekovod će biti položen u kablovsku kanalizaciju od PVC cevi sa osam otvora u dva reda (4x2) na propisanoj dubini zaliveni u sitnom pesku ili betonom tipa MB20 i kroz šahte PŠ1, PŠ2, PŠ3, NŠ1. Buduća kablovska kanalizacija će se graditi na trotoaru. Mesto priključenja voda 20kV je PŠ1 gde nastavlja pravo kroz šahte PŠ2 i PŠ3 gde skreće desno do buduće šahte NŠ1. Kablovski vod 20 kV će biti izveden sa provodnikom XHE 49/A 3x(1x150) mm² po principu ULAZ-IZLAZ. Kablovska kanalizacija od PŠ3 do NŠ3 će se izgraditi od korugovanih cevi zbog male krivine u skretanju voda (skica budućeg stanja) u pojasu trotoara, a kablovska šahta NŠ1 biće izgrađena ispred zgrade u trotoaru i placu zgrade. Kablovske šahte biće izgrađene od betonskih blokova sa armiranim betonskim stubovima u uglovima, i betonskom pločom sa namenskim poklopcem za teretni saobraćaj ili izgrađene od armiranog betona sa armiranom pločom. Površina zauzeća buduće kablovske kanalizacije: 36 m² Površina zauzeća budućih šahti: 4.84 m² Ukupna površina zauzeća buduće kablovske kanalizacije: 40.84 m²

PLANSKI DOKUMENT Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija. (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 1/2014, 4/2014, 8/2016 i 3/2017, 7/18, 4/19. 3/20);

Pravila građenja:

Elektroenergetska infrastruktura

ELEKTROENERGETIKA Celokupnu elektroenergetsku mrežu i trafostanice graditi u skladu sa važećim zakonskim propisima. Postojeći broj trafostanica 10/0.4 kV na ovom području je nedovoljan da podmiri potrebe naselja i neophodna je izgradnja novih, i to trafostanica 20/0.4 kV sa odgovarajućim pripadnim priključnim naponom 20(10) kV. Na ovom potesu bi se planiralo izgradnja oko 9 trafostanica 1x630 kV, 2x630 kV I to: TS"Ćardaće 2" 2x630 kVA, TS"Šestovo 3" 1x630 kVA, TS"Biserovača 2" 1x630 kVA, TS"Salakovac 1" 2x630 kVA, TS"Drum" 1x630 kVA, TS"Gerentološki centar" 2x630 kVA, TS"Tereni Bukreš" 2x630 kVA, TS"Poila 1" 2x630 kVA., TS"Erozija" 2x630 kVA. Neophodno je izvršiti rekonstrukciju 15 postojećih trafostanica, tj. izvršiti povećanje kapaciteta tih trafostanica. U skladu sa zahtevanim potrebama, u područjima sa visokim i srednjim gustinama stanovanja trafostanice graditi kao slobodnostojeće objekte od

montažno-betonskih elemenata ili u specijalnim slučajevima kao zidane objekte u skladu sa zahtevima arhitektonskog rešenja određene urbanističke celine ili u sklopu stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih objekata, a na ostalim područjima (u zonama sa malom gustinom stanovanja - periferni delovi grada i vanstambene zone) mogu se graditi i kao stubne transformatorske stanice.

Mreža 0.4 kV

Planira se dalja izgradnja vazdušne ili podzemne (kablovske) niskonaponske mreže. U zonama kolektivnog stanovanja niskonaponsku mrežu graditi podzemno. Planirane objekte individualnog stanovanja napajati podzemno ili vazdušno sa postojeće ili planirane niskonaponske mreže koja se postavlja u profilima saobraćajnica prema regulacionim elementima datim u urbanističkim planovima, a veće stambene, stambeno-poslovne, poslovne objekte napajati odgovarajućim kablovima - podzemno u svemu prema tehničkim uslovima dobijenim od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća. U cilju primene mera za racionalizaciju i uštedu električne energije planira se eliminacija električne energije kao energenta za zagrevanje prostora, uvočenjem drugih goriva u distribuciju.

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: Na osnovu kopije katastarskog plana vodova br. 953-306-24461/2022. od 19.10.2022.g. koja je izdata od Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar i uslova imaoca javnih ovlašćenja za paralelno vođenje i ukrštanje prilikom tražene izgradnje i izrade potrebne tehničke dokumentacije voditi računa o trasama postojećih instalacija.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /

FAZNOST RADOVA: nije predviđna.

PARKIRANJE: /.

UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA: /.

OGRADIVANJE PARCELE: /.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za projektovanje

– tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

– Prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.

– Na osnovu Obaveštenja br. 19385-2 Od 26.10.2022. izdatog od Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, uprava za infrastrukturu, nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje

– Obaveštenje Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije u Novom Pazaru br. 217-177793/22 od 26.10.2022. navodi da za predmetnu izgradnju nije propisana obaveza pribavljanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju, odnosno pribavljanje uslova.

Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- Uslovi za projektovanje i priključenje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj: 079/22 od 03.11.2022. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar.
- Tehnički uslovi za projektovanje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj: 452127/3-2022-2022 od 04.11.2022. Telekom Srbija,
- Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenja od strane JKP „Gradska toplana” Novi Pazar.. br. 398/2023 od 18.01.2022. god
- Urbanističko-tehnički uslovi – Načelna saglasnost od JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novog Pazara” br.116/2022 od 22.12.2022.god. pribavljeni u ovom postupku.

Idejno rešenje br. Teh dokumentacije P-01/2022 od 01.12.2022.g., urađeno od strane projektnog biroa „SEA” DOO, Novi Pazar, Odgovorno lice projektanta Enes Alić, Glavni projektant Izet Zogić, d.e.i., Broj licence 350 440003, je sastavni deo ovih lokacijskih uslova s tim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA: Lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 330,00 dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27.a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-32539-LOCH-2/2022. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od

490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta
Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara kao i
500,00 za naknadu za CEOP .

Savetnik:

Koničanin E.,d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.a.