



## Republika Srbija

### Grad Novi Pazar

#### Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

#### Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Broj: ROP-NPA-5103-LOCH-3/2023

Datum: 26.6.2023. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Grada Novog Pazara, podnela punomoćnica Ajša Zatrić [REDACTED], preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/21) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS", br.115/2020), izdaje:

## LOKACIJSKE USLOVE

Za priključenje sekundarne kanalizacije na postojeći sistem

#### PODACI O LOKACIJI:

##### Broj katastarske parcele:

**KO Mur:** kp 1703, 1642, 546/1, 1470, 2466, 1456, 1452, 1442,

**KO Osoje:** kp 713/1, 1156, 1165/2, 1171/1, 1174, 1119/1, 1119/2, 1170/1, 1170/2,

**KO Novi Pazar:** kp 8656/4, 8790/1, 8657/10, 8649, 8704, 8705, 8706/6, 8692, 8805, 8806, 9538, 9441, 9540, 9541, 9539, 9556, 9559, 9560, 9596, 9595, 9433, 10268, 11374/1, 7005/1, 11376, 10499, 10518, 10516/1, 10514, 10764/1, 10737/5, 10736/2, 10736/3, 10736/10, 10736/5, 10736/6, 10736/7, 10735/2, 10735/3, 10735/5, 10735/1, 10736/11, 10736/8, 10632/2, 11378/1, 10977/2, 10978/1, 10976/7, 10975, 10973, 10985/1, 10986, 10987, 10988, 11045, 10960, 10950, 11046, 11072, 11025, 11047, 11086, 10928, 10925, 11054, 11053, 11058, 11132, 11379, 11110, 11111, 11075, 11082, 11084, 11085, 11109, 11143, 11172, 11179, 11180, 11227/5, 11229/21, 11227/4, 11229/18, 11229/3, 11229/5, 11229/9, 11227/2, 11225/2, 11215/1, 11220/1, 11220/2, 11222/7, 11222/8, 10897/38, 10897/51, 10892/6, 10897/3, 10897/5, 10897/6, 10897/2, 10897/63, 10897/57, 10897/62, 10897/61, 10900/1, 10897/53, 10899, 11234, 11233, 11237/2, 11239, 11236/2, 11236/1, 11237/4, 11237/1, 158/1, 24956/1, 159/1, 160/3, 4494/1, 23022/8, 23022/5, 23034, 23038, 23035, 23037, 23041, 23054, 24980/1, 23057, 24953/1, 23056, 23060/1, 23060/2, 23060/3, 23060/4, 23060/37, 23060/38, 23060/40, 23060/7, 23060/51, 23059/1, 349, 352, 359, 24955/1, 354/1, 23017/1, 23017/2, 23019/1, 23010/14, 23010/15, 23008/2, 23009/2, 23009/3, 23006, 23005, 22999, 23009/1, 23010/1, 22996/1, 24952/1, 22998/2, 22997/1, 23010/17, 24954/1, 23012/10(15), 24952/4(5), 23441/3, 430, 23426/1, 24981/1, 23372/6, 24962/2, 23526, 23524, 23515/4, 1554/2, 1554/3, 1554/4, 23509/1, 1296/4, 1308, 1296/1, 1296/6, 1297/2, 1295/1, 1295/2, 1299, 1294/1, 1293, 23501, 24962/2, 24964/1, 23546, 23544, 23537, 1773, 1796, 1677, 1626, 4497/1, 1889/1, 1882, 2447, 2448, 2450/1, 2451, 2453, 4498/1, 1903, 1902, 1894,

23605, 1908/8, 1908/2, 1908/7, 1907/1, 2436, 2445, 24961/1, 2419, 2420, 23310/1, 23311, 1927/2, 1927/3, 1988, 1986, 1985/1, 1985/2, 1983/1, 1947, 1946, 1945, 1940, 1939/1, 1923/3, 1920, 1919, 1917/1, 1917/3, 1914/2, 2417/1, 2390, 4950, 4949, 4953/2, 4956, 4929, 4927, 3335/1, 3335/2, 3353, 4494/1,3592,

**KO Hotkovo:** kp 320, 1/6, 1/1, 2, 6, 7/1, 8, 9, 18, 21, 22, 23/1, 24,

**KO Banja:** kp 255, 256,

**KO Izbice:** kp 1356/1, 1356/5, 1356/4,

**KO Postenje:** kp 3419/1, 3419/2, 3420/1, 3242/2, 3242/4, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 4662, 4661, 4660/1, 4660/2, 4655/2, 4654/2, 4647/2, 4560/1, 4542, 4502/1, 4370, 4372/4, 2047/1, 3411/1, 3090, 3091, 4366, 4329/1, 4364/1, 4360, 4859, 4858, 4207, 4204, 4854/1,

**KO Pobrđe:** 1660/1, 1003/1, 1003/2, 1001/1, 1001/2, 1001/5, 1001/3, 1001/4, 1792, 1499, 1500, 1399, 1501/1, 1501/2, 1503, 1504, 1498/1, 1497, 1496/2, 1496/1, 1495/2, 1508/1, 1494/1, 1522/1, 1529, 1660/2, 1540, 1795, 1793, 1808, 1809/2

Površina katastarske parcele: / (linijska infrastruktura)

**KLASA OBJEKTA:** kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka: 222311 –spoljna kanalizaciona mreža i 222312 – kanalizacioni kolektori.

#### **PODACI O OBJEKTU:**

Idejnim rešenjem predviđena je izgradnja sekundarne kanalizacione mreže upotrebljenih voda grada Novog Pazara sa priključenjem na postojeći sistem.

Novoprojektovana kanalizacija je predviđena u sledećim ulicama/naseljima: Prijepoljska, Nurije Pozdarca, Dese Milovanović, Svojbor, Save Kovačevića, Podbijelje, Dimitrija Tucovića, Deževska, Cerska, Ivanjička, Jaćima Ristovića, Emina Hadžovića, Šestovo, Pamičko brdo, Gornji Aleksinac, Donji Aleksinac, Đurđevi Stupovi, Kolubarska, Biserovačka, Pešterska, Panta Gajića, Rifata Burdževića, Hadžet, Dubrovačka ulica, Ćire Ratkovića, Meše Selimovića.

Ovim projektom je predviđena i rekonstrukcija postojećeg kolektora prečnika  $\Phi 400$  u ulici Kej 37. Sandžačke divizije dužine oko 1.8 km i u ulici Radnička prečnika  $\Phi 300$  i dužine oko 560 m.

Projektovana sekundarna kanalizaciona mreža služiće za sakupljanje otpadne vode od stanovništva, ustanova i privrede.

Ukupan broj stanovnika u predmetnom području prema poslednjim informacijama iz 2011 god. (opštine Mur, Osoje, Novi Pazar, Hotkovo, Banja, Postenje i Pobrđe) je 80 049.

#### **PLANSKI DOKUMENT:**

- PGR za deo centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja: Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija ("Sl. List Grada Novog Pazara", br.1/14, 4/14, 8/16, 3/17, 7/18, 4/19, 7/19, 2/20 i 3/20).
- Plan generalne regulacije III za naselja u zoni zaštite Đurđevi Stupovi i Petrova crkva i deo naselja Semenjača, deo naselja Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovićev lug i zaštićeno područje Gradina ("Sl. list grada Novog Pazara", br. 11/2017, 6/2021);
- Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja Pasino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Ćerimidzinica i deo naselja Sutenovac (Sl. list grada Novog Pazara, br. 7/2015, 2/2019, 1/2020, 16/2020 i 6/2021);
- Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair ("Sl. list grada Novog Pazara", br. 5/2014, 3/17, 3/18, 7/18, 3/20 i 6/21)

## **PRAVILA UREĐENJA**

### **I**

Kanalizacioni sistem Novog Pazara razvijan je kao separacioni i baziran je na sledećim principima:

- Sistem za odvođenje otpadnih voda treba da pokrije celu teritoriju grada
- Industrijske otpadne vode tretirati unutar industrijskih kompleksa
- Otpadne vode prečistiti pre upuštanja u recipijent

Za ostvarenje ovih ciljeva potrebno je preduzeti sledeće aktivnosti:

- Izgraditi centralno gradsko postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda. Lokacija budućeg gradskog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, nalazi se van područja obuhvaćenog Generalnim planom. Predviđa se izgradnja postrojenja kapaciteta 210.000 ES. Površina lokacije predviđene za postrojenje je oko 4,5 ha. Stepen prečišćavanja otpadnih voda zavisi od planiranog kvaliteta vode recipijenta, reke Raške, koji je IIb kategorije.
- Izgraditi nove i izvršiti sanaciju postojećih industrijskih predtretmana.
- Izgraditi i rekonstruisati oko 35 km fekalnih kolektora
- Izgraditi i rekonstruisati oko 33 km kišnih kolektora

Deo grada u kome je izgrađena fekalna kanalizacija je površine oko 800 ha. Ukupna administrativna površina grada je 1539 ha, a novim Generalnim urbanističkim planom grada obuhvaćena je površina od oko 3330 ha.

Sistem sakupljanja i odvođenja upotrebljenih voda (fekalne kanalizacije) koncipiran je kao gravitacioni, bez crpnih stanica. Ukupna dužina izgrađene fekalne kanalizacione mreže je oko 80.000 metara. Veći deo kanalizacije izveden je od azbestocementnih cevi. Kanalizacija izvedena u poslednjih deset godina uglavnom je od PVC cevi. U gradskom području na fekalni sistem kanalizacije priključeno je oko 85% stanovništva i najveći broj ustanova. Privredna preduzeća uz rečne tokove uglavnom vodu ispuštaju direktno u reke.

Obeležavanje glavnih kolektora radi održavanja kontinuiteta u realizaciji, kao i većina podataka o postojećoj mreži preuzeti su iz Generalnog projekta iz 2007 godine.

Glavni kolektori izvedeni su duž tokova reka Raške i Jošanice.

Deo grada u kome je izgrađena kišna kanalizacija je površine oko 420ha. Ukupna površina grada je oko 1539 ha. Sistem je u celosti gravitacioni. Ukupna dužina postojeće kanalizacione mreže je oko 36000 metara. Konfiguracija terena je veoma povoljna sa stanovišta odvođenja kišnih voda.

Prilikom izrade rešenja za budućnost u većoj meri zadržana je koncepcija koja je data u ranije navedenom Generalnom planu, odnosno novu kanalizacionu mrežu najkraćim putem sprovesti do postojećih otvorenih tokova, a na postojeću mrežu se priključiti samo na mestima gde je to tehnički i ekonomski opravdano.

### **II**

Glavni kolektori izvedeni su duž tokova reka Raške i Jošanice.

Na području predmetnog plana nije svuda urađena fekalna kanalizacija, zato je potrebno istu predvideti i priključiti na gradsku fekalnu kanalizaciju. Izgrađena fekalna kanalizacija je rađena prema Glavnom projektu fekalne i kišne kanalizacije za naselja "Deževski put" i "Postenje". Zbog nepostojanja postojanja za preradu otpadnih voda cela fekalna kanalizacija se uključuje u reku Rašku. Profili cevovoda se kreću od Ø 200mm do Ø300mm.

Kroz naselje predmetnog plana projektovan je glavni fekalni kolektor u koji treba uključiti postojeću i buduću kanalizacionu mrežu.

Buduća fekalna kanalizacija je projektovana u svim novoformiranim ulicama kao i postojećim gde nema fekalne kanalizacije. Cela fekalna kanalizacija gravitira prema rečnim tokovima gde su i glavni kolektori, gravitacionog je tipa i nema prepumpavanja kanalizacije.

### III

Na području predmetnog plana nije svuda urađena fekalna kanalizacija, zato je potrebno istu predvideti i priključiti na gradsku fekalnu kanalizaciju. Izgrađena fekalna kanalizacija je rađena prema Glavnom projektu fekalne i kišne kanalizacije za naselja "Šutenovac", "Ćeramiđinica". Zbog nepostojanja postojenja za preradu otpadnih voda cela fekalna kanalizacija se uključuje u reku Rašku. Profili cevovoda se kreću od Ø 200mm do Ø300mm. Kolektori glavni su profila od 300mm do 1000mm.

Kroz naselje predmetnog plana projektovan je glavni fekalni kolektor u koji treba uključiti postojeću i buduću kanalizacionu mrežu.

Buduća fekalna kanalizacija je projektovana u svim novoformiranim ulicama kao i postojećim gde nema fekalne kanalizacije. Cela fekalna kanalizacija gravitira prema rečnim tokovima gde su i glavni kolektori, gravitacionog je tipa i nema prepumpavanja kanalizacije.

### IV

Deo grada u kome je izgrađena kišna kanalizacija je površine oko 420ha. Ukupna površina grada je oko 1539 ha. Sistem je u celosti gravitacioni. Ukupna dužina postojeće kanalizacione mreže je oko 36000 metara. Konfiguracija terena je veoma povoljna sa stanovišta odvođenja kišnih voda.

Prilikom izrade rešenja za budućnost u većoj meri zadržana je koncepcija koja je data u ranije navedenom Generalnom planu, odnosno novu kanalizacionu mrežu najkraćim putem sprovesti do postojećih otvorenih tokova, a na postojeću mrežu se priključiti samo na mestima gde je to tehnički i ekonomski opravdano.

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

**PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA:** Na kopiji katastarskog plana vodova br. 956-306-8393/2023 od 06.4.2023. god prikazane su snimljene i evidentirane podzemne instalacija.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /

### USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

#### *Uslovi za projektovanje*

– tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susjednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

– Prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susjedne parcele i objekte na njima.

– Vodni uslovi JVP "Srbijavode" Beograd, Vodoprivredni centar "Morava" Niš, RJ "Zapadna Morava" Čačak, br. 4429/1 od 18.4.2023.godine.

– Uslovi za projektovanje JP "Putevi Srbije", od 20.6.2023.godine.

#### *Uslovi za priključenje, paralelno vođenje i ukrštanje*

- Uslovi za projektovanje i priključenje (za ukrštanje i paralelno vođenje) br.026/23 od 13.4.2023. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar

- Tehnički uslovi za izgradnju br. 158254/3-2023 od 19.4.2023. Telekom Srbija.

- Urbanističko-tehnički uslovi –JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novog Pazara” od 18.4.2023.god.

**Odgovorni projektant je dužan da se izjasni da li je projekat za građevinsku dozvolu urađen u skladu sa ovim i ostalim uslovima i normativima koji regulišu ovu materiju i navedeni su u lokacijskim uslovima.**

Uz zahtev je dostavljeno Idejno rešenje br. teh. dokumentacije 20/22-0, urađeno od strane „IWA-Consalt” doo, preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Beograd, Odgovorno lice projektanta mr. Milan Ivetić, d.i.g., Glavni projektant Petar Stojinović, d.i.g., broj licence 420 I208 20. Na osnovu čl. 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je naknada za vođenje centralne evidencije u iznosu od 2000,00 din.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-5103-LOCH-3/2023. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 500,00 dinara

Savetnik:

Ahmet Biševac, d.i.a.

RUKOVODILAC odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.