



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs

Broj: ROP-NPA-4532-LOC-4/2023

Datum: 05.7.2023. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Grada Novog Pazara, podnela punomoćnica Ajša Zatrić [REDACTED], preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/21) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS", br.115/2020), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju fekalnog kolektora i sekundarne kanalizacije uz reku Trnavicu

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: KO Izbice: КП 2968, 2889, **KO Trnava:** КП 13/1, 13/9, 13/7, 13/4, 13/3, 13/5, 13/6, 12, 7/3, 7/7, 7/6, 7/8, 8/1, 8/2, 8/3, 1288/1, 6, 5, 4, 1287, 1/2, **KO Osoje:** КП 802, 1189/20, 801, 800, 799, 798, 797, 796, 795, 794, 793, 792, 791, 790, 789, 788, 787, 786, 785, 784, 781, 780, 779, 778, 1189/19, 777, 776, 775, 774, 773, 772, 770, 766, 765, 764, 762, 761, 760, 759, 758, 755, 754, 753, 752, 751, 750, 749, 748, 747, 746, 745, 744, 743, 742, 741, 740, 739, 738, 737, 736, 734, 1191/1, 1190/1, 733/1, 732, 731, 733/2, 1189/3, 1189/2, 925/1, 1189/32, 993, 994, **KO Novi Pazar:** 8953/1, 8911/1, 8790/1, 8775/1, 8774, 11368/21.

Površina katastarske parcele: / (linijska infrastruktura)

KLASA OBJEKTA: kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 222312 – kanizacioni kolektori.

PODACI O OBJEKTU:

Idejnim rešenjem predviđena je izgradnja kanalizacione mreže upotrebljenih voda na desnoj obali reke Trnave i to u ulicama Ruđera Boškovića, zatim kroz Pljevljane, Netvrđe i Trnavu. I na levoj obali duž ulica Narodnog fronta, Rajka Ackovića, Nurije Pozderca i Trnavske. Na levoj obali postoji izgrađena kanalizaciona mreža, nedovoljnog kapaciteta da prihvati upotrebljene vode sa Projektnog područja te je predviđeno da se paralelno sa postojećom mrežom izgradi nova. Kanalizaciona mreža prelazi preko katastarskih parcela top. br. , KO Izbice: kp 2968, 2889, KO Trnava: kp 13/1, 13/9, 13/7, 13/4, 13/3, 13/5, 13/6, 12, 7/3, 7/7, 7/6, 7/8, 8/1, 8/2, 8/3, 1288/1, 6, 5, 4, 1287, 1/2, KO Osoje: kp 802, 1189/20, 801, 800, 799, 798, 797, 796, 795, 794, 793, 792, 791, 790, 789, 788, 787, 786, 785, 784, 781, 780, 779, 778, 1189/19, 777, 776, 775, 774, 773, 772, 770, 766, 765, 764, 762, 761, 760, 759, 758, 755, 754, 753, 752, 751, 750, 749, 748, 747, 746, 745, 744, 743, 742, 741, 740, 739, 738, 737, 736, 734, 1191/1, 1190/1, 733/1, 732, 731, 733/2, 1189/3, 1189/2, 925/1, 1189/32, 993, 994, KO Novi Pazar: 8953/1, 8911/1, 8790/1, 8775/1, 8774, 11368/21.

Projektom je predviđena izgradnja:

- Kolektora, duž ul. Trnavske, Nurije Pozderca, Rajka Ackovića, Narodnog fronta (na levoj obali) i Ruđera Boškovića, kroz Pljevljane, Netvrđe i Trnavu, odnosno duž Džavnog puta IIA reda, b.r. 206 Novi Pazar – Brđani – Banjska – Balaban (na desnoj obali), nazivnog prečnika Ø300, Ø400 i Ø500 (od raskrsnice ulica Nurije Pozderca i Rajka Ackovića do priključenja na postojeći sistem);

- Dva sekundara Ø250 duž krakova ulice Ruđera Boškovića, koji se priključuju na gorenavedeni kolektor;

Prevažodno projektovana kanalizaciona mreža služiće za sakupljanje otpadne vode od stanovništva, ustanova i privrede u Projektnom području. Niveleta cevovoda omogućava priključenje korisnika duž predloženih trasa kanalizacione mreže.

Ovim projektom je predviđeno da se otpadne vode iz navedenih ulica odvede ka novopjektovanom šahtu na desnoobalnom Jošaničkom kolektoru na k.p. br. 11368/21 KO Novi Pazar.

Položaji parcela u ulicama duž kojih je potrebno izgraditi cevovode preuzeti su iz Kopije katastarskog plana.

Kote terena, položaji postojećih saobraćajnih i pešačkih površina i položaji postojećih stabala, rastinja i sl., u ulicama duž kojih je potrebno izgraditi cevovode preuzeti su iz Katastarsko-topografskog plana.

PLANSKI DOKUMENT: Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja Pasino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbtor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Ćerimidzinica i deo naselja Sutenovac (S1. list grada Novog Pazara, br. 7/2015, 2/2019, 1/2020, 16/2020 i 6/2021);

PRAVILA UREĐENJA

e) Odvođenje otpadnih voda (fekalna kanalizaciona mreža)

Kanalizacioni sistem Novog Pazara razvijan je kao separacioni i baziran je na sledećim principima:

- Sistem za odvođenje otpadnih voda treba da pokrije celu teritoriju grada
- Industrijske otpadne vode tretirati unutar industrijskih kompleksa

- Otpadne vode prečistiti pre upuštanja u recipijent

Za ostvarenje ovih ciljeva potrebno je preduzeti sledeće aktivnosti:

- Izgraditi centralno gradsko postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda. Lokacija budućeg gradskog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, nalazi se van područja obuhvaćenog Generalnim planom. Predviđa se izgradnja postrojenja kapaciteta 210.000 ES. Površina lokacije predviđene za postrojenje je oko 4,5 ha. Stepen prečišćavanja otpadnih voda zavisi od planiranog kvaliteta vode recipijenta, reke Raške, koji je IIb kategorije.

- Izgraditi nove i izvršiti sanaciju postojećih industrijskih predtretmana.

- Izgraditi i rekonstruisati oko 35 km fekalnih kolektora.

Deo grada u kome je izgrađena fekalna kanalizacija je površine oko 800 ha. Ukupna administrativna površina grada je 1539 ha, a novim Generalnim urbanističkim planom grada obuhvaćena je površina od oko 3330 ha.

Sistem sakupljanja i odvođenja upotrebljenih voda (fekalne kanalizacije) koncipiran je kao gravitacioni, bez crpnih stanica.

U gradskom području na fekalni sistem kanalizacije priključeno je oko 85% stanovništva i najveći broj ustanova.

Glavni kolektori izvedeni su duž tokova reka Raške i Jošanice.

Na području predmetnog plana nije svuda urađena fekalna kanalizacija, zato je potrebno istu predvideti i priključiti na gradsku fekalnu kanalizaciju. Izgrađena fekalna kanalizacija je rađena prema Glavnom projektu fekalne i kišne kanalizacije za naselja "Šutenovac", "Ćeramidinica". Zbog nepostojanja postrojenja za preradu otpadnih voda cela fekalna kanalizacija se uključuje u reku Rašku. Profili cevovoda se kreću od Ø 200mm do Ø300mm. Kolektori glavni su profila od 300mm do 1000mm.

Kroz naselje predmetnog plana projektovan je glavni fekalni kolektor u koji treba uključiti postojeću i buduću kanalizacionu mrežu.

Buduća fekalna kanalizacija je projektovana u svim novoformiranim ulicama kao i postojećim gde nema fekalne kanalizacije. Cela fekalna kanalizacija gravitira prema rečnim tokovima gde su i glavni kolektori, gravitacionog je tipa i nema prepumpavanja kanalizacije.

Minimalni prečnik kolektora

Usvaja se minimalni prečnik ulične kanalizacione mreže od Ø 250 mm.

Za kolektor profila Ø 250 mm, pada dna 0,3%, protok pri punom profilu kolektora iznosi 40.4 l/s, za usvojen koeficijent hrapavosti po Maningu, $n=0.010$. Pošto se radi o separacionom sistemu kanala mreža za fekalnu kanalizaciju bira se da bude ispunjena do dubine 70%.

Minimalni i maksimalni padovi kolektora

Padovi dna cevi su predređeni tako da, u principu, prate prirodni pad terena ili saobraćajnice duž koje se vode.

Od pada dna kanala zavisi brzina strujanja, a ona se ograničava na minimalno 0.8 m/s za tečenje punim profilom (odnosno na min 0.4 m/s za punjenje kanala od 2 do 3 cm) i maksimalno 3-5 m/s (usvojeno 5 m/s). Otpori izračunati po Maningovoj formuli sa $n=0.010$ približno se poklapaju sa otporima izračunatim po Prantl-Kolbrukovoj formuli sa $k=0.4$ mm. Usvajajući koeficijent hrapavosti $k_b = 0.4$ mm (kanalizacione cevi od savremenih glatkih materijala) usvojene su i sledeće vrednosti za minimalne i maksimalne padove kanala. Za kanale prečnika 400 i više mm zadržava se minimalni pad od 0.15% kao minimalni izvodljiv pad u terenu sa visokom podzemnom vodom.

Maksimalna dubina punjenja kanala

Usvojeno je da za merodavni maksimalni časovni protok otpadnih voda, dubina punjenja ne treba da bude veća od $h/D = 0.70$.

Minimalna dubina ukopavanja kanala

Usvaja se minimalna dubina ukopavanja od 1.0 m do gornjeg temena cevi. Gde su veći padovi a za ravničarski deo 1.40 m, što omogućava dužinu priključka od 40 m.

Maksimalne dubine ukopavanja

Usvojene su maksimalne dubine ukopavanja do 5.50 m.

Izbor cevnog materijala

Fekalna kanalizacija prečnika \varnothing 250 do \varnothing 500 mm, uglavnom se trenutno izvodi od plastičnih cevi (polivinil hlorida - PVC i polietilena – PE i korugovanih cevi) i betonskih cevi.

Obzirom da PVC cevi mogu da zadovolje za sve terenske uslove (visok nivo podzemne vode i minimalni padovi), i da im je cena prihvatljiva, u ovom projektu je usvojeno da se fekalna kanalizaciona mreže prečnika \varnothing 250 do \varnothing 500 mm izvodi od kanalizacionih PVC cevi.

Kanalizacija prečnika većim od \varnothing 500 mm projektovana je od orebrenih PE cevi ili poliestera.

U idejnim i glavnim projektima za pojedine delove zona ili celu zonu, obzirom na dominantne uslove (padovi terena, nosivost terena, nivo podzemne vode, potrebna temena nosivost cevi, dubina rova i dr.) mogu se usvojiti i druge kanalizacione cevi.

Širina rova

Širina rova zavisi od prečnika cevi, dubine ukopavanja, vrste cevi i kreće se od 0,8-1,6m.

Trase i nivelete fekalne kanalizacije

U principu kanalizacija se trasira duž postojećih i planiranih saobraćajnica, osim u slučajevima kada se ovako ne može rešiti odvođenje otpadnih voda sa neke teritorije ili kada je zbog ovakvog vođenja trase potrebno predvideti pumpne stanice ili bitno produžiti kanalizacionu mrežu. Glavni kanalizacioni vodovi su predviđeni duž glavnih rečnih tokova sa obe strane.

Tačni hidraulički proračuni biće urađeni kod idejnih i glavnih projekata.

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: Na kopiji katastarskog plana vodova br. 956-306-6145/2023 od 16.3.2023. god prikazane su snimljene i evidentirane podzemne instalacije.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za projektovanje

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susjednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);
- Prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.
- Vodni uslovi JVP “Srbijavode” Beograd, Vodoprivredni centar “Morava” Niš, RJ “Zapadna Morava” Čačak, br.3626/1 od 28.3.2023.godine. *(pribavljeno u prethodnom postupku)*
- Rešenje “Zavoda za zaštitu prirode Srbije”, od 05.4.2023.godine. *(pribavljeno u prethodnom postupku)*
- Uslovi za projektovanje JP “Putevi Srbije”, od 12.6.2023.godine. *(pribavljeno u prethodnom postupku)*
- Na osnovu Obaveštenja br. 10410-2 od 28.6.2023. izdatog od Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, uprava za infrastrukturu, nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje.

Uslovi za priključenje, paralelno vođenje i ukrštanje

- Uslovi za projektovanje i priključenje (za ukrštanje i paralelno vođenje) od 24.3.2023. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar. *(pribavljeno u prethodnom postupku)*
- Tehnički uslovi za izgradnju od 22.3.2023. Telekom Srbija. *(pribavljeno u prethodnom postupku)*
- Urbanističko-tehnički uslovi –JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novog Pazara” od 29.3.2023.god. *(pribavljeno u prethodnom postupku)*
- uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje 8K.1.1.0-D-07.06-290143-23 od 03.7.2023.god izdati od „EPS Distribucija”, sa Ugovorom br. 8K.1.1.0-D-07.06-28755-23-UGP

Odgovorni projektant je dužan da se izjasni da li je projekat za građevinsku dozvolu urađen u skladu sa ovim i ostalim uslovima i normativima koji regulišu ovu materiju i navedeni su u lokacijskim uslovima.

Uz zahtev je dostavljeno Idejno rešenje br. teh. dokumentacije 15/22-0, urađeno od strane „IWA-Consalt” doo, preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Beograd, Odgovorno lice projektanta mr. Milan Ivetić, d.i.g., Glavni projektant Vanja Živanović, d.i.g., broj licence 314 L464 12. Na osnovu čl. 8d, tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je naknada za vođenje centralne evidencije u iznosu od 2000,00 din.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-4532-LOC-4/2023. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 500,00 dinara

Savetnik:

Ahmet Biševac, d.i.a.

RUKOVODILAC odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.