



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-8418-LOCAH-32/2023

Datum: 05.05.2023. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu "Dedić" doo i "ASA Invest" doo iz Novog Pazara, za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS"*, br.115/20), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. **ROP-NPA-8418-LOC-5/2020** od 21.10.2020.god. i lokacijski uslovi br. ROI NPA-8418-LOCA-7/2020 od 09.12.2020. i ROP-NPA-8418-LOCAH-30/2022 od 24.01.2023., u pogledu izmer uslova imaoća javnih ovlašćenja, dok svi ostali uslovi ostaju na snazi. (važeći planski dokument i pravi građenja)

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU koji su pribavljeni u postupku izmene lokacijskih uslova:

U postupku izmene pribavljeni su novi, izmenjeni uslovi imaoaca javnih ovlašćenja, i to:

- Uslovi za projektovanje i priključenje izdati od Elektrodistribucije, Ogranak Novi Pazar, broj 8k.1.1.0-D-07.06-175401-23 od 27.04.2023.

- Uslovi za projektovanje i priključenje izdati od Elektrodistribucije, Ogranak Novi Pazar, broj 8k.1.1.0-D-07.06-175424-23 od 27.04.2023.

- Uslovi za projektovanje i priključenje izdati od JKP "Vodovod i kanalizacija", broj 014/23 od 15.03.2023.

Nedostajuća infrastruktura:

- 1. Uslovi JP „EPS Distribucije” konstatuju da priključenje objekta nije moguće bez ispunjenja dodatnih uslova. Priključenje predmetnog objekta će biti moguće nakon realizacije Ugovora o izradi tehničke dokumentacije, Ugovora o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata i Ugovora o uspostavljanju prava službenosti, odnosno nakon projektovanja i izgradnje EEO navedenih u gore pomenutim uslovima, a ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture zaključen sa imaoцем javnog ovlašćenja dostaviti uz zahtev za građevinske dozvole. (Ovo se odnosi pojedinačno na uslove koji su dati pojedinačno za fazu I i fazu II i III).**
- 2. Uslovi JKP Vodovod i kanalizacija konstatuju da je potrebno izgraditi uličnu fekalnu kanalizaciju – planiranu PVC Ø250 mm- Ø 315 u dužini od L=500,00m, u ulici Stevana Nemanje, ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture zaključen sa imaoцем javnog ovlašćenja dostaviti uz zahtev za građevinske dozvole.**

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je Idejno rešenje br. Teh. Dokumentacije TD 34/2022 iz februara 2023. godine urađeno od strane projektnog biroa "Projekt M", Novi Pazar, ul. Kragujevačka 46/12, Novi Pazar, glavni projektant Esad Muminović, dipl. inž.arh. broj licence 300 K 480 11.

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova br. ROP-NPA-8418-LOC-5/2020 od 21.10.2020.god, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15), 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 330,00 din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj br. **ROP-NPA-8418-LOCAH-32/2023**. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Samostalni savetnik:

Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.g.