



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: **ROP-NPA-8018-LOCAH-10/2023**

Datum: 20.3.2023. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu koji je u ime "FAEK Company", doo, Tutin, Pešterska bb, podneo punomoćnik Emir Aščerić, [REDACTED], za izmenu lokacijskih uslova, koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21) i čl. 3 i 16. Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/20), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. **ROP-NPA-8018-LOCH-4/2021** od 15.03.2021.god, i lokacijski uslovi br. **ROP-NPA-8018-LOCA-8/2022** od 25.10.2022.god u pogledu izmene idejnog rešenja i uslova za projektovanje i priključenje.

Izmenе vezane za novo izmenjeno rešenje odnose se na:

Nakon dobijanja lokacijskih uslova, investitor nije prihvatio Ugovor sa JP „Gradska toplana“ Novi

Pazar, te je odlučio da projekat u smislu sistema grijanja ostane nepromijenjen u odnosu na prvi Projekat za građevinsku dozvolu, na osnovu kojih je i dobijeno Rješenje o građevinskoj dozvoli (ROP-NPA-14946-CPIH-3/2021, od 21.6.2021. god.).

Budući da se na osnovu posljednjih dobijenih (izmenjenih) Lokacijskih uslova ne može nastaviti procedura za pribavljanje Građevinske dozvole, podnet je ponovo zahtjev za Lokacijske uslove, uz koji je prilažen novi-izmijenjeni projekat za građevinsku dozvolu. Novi-izmijenjeni projekat za građevinsku dozvolu se mijenja samo u dijelu kotlarnice (koja je bila podstanica), dok u broju funkcionalnih jedinica, gabarita objekta i ostalih sadržaja projekat ostaje isti.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

U postupku izmene, u skladu sa zahtevom, pribavljeni su novi i izmenjeni uslovi imaoca javnih ovlašćenja, i to:

Uslovi za projektovanje

- Uslovi sa aspekta zaštite od požara 09/20 broj 217-12258/23 od 08.3.2023. izdati od Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije u Novom Pazaru.

Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu br. 8K.1.1.0-D-07.06-99142-23 od 13.03.2023. god. izdati od „Elektro distribucija Srbije” i Ugovor br. 8K.1.1.0-D-07.06-99142-23-UGP od 13.3.2023. god.

Nedostajuća infrastruktura:

- **Nedostajuća infrastruktura: Uslovi JP „EPS Distribucije” konstatuju da priključenje objekta nije moguće bez ispunjenja dodatnih uslova. Priključenje predmetnog objekta će biti moguće nakon realizacije Ugovora o izradi tehničke dokumentacije, Ugovora o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata i Ugovora o uspostavljanju prava službenosti, odnosno nakon projektovanja i izgradnje EEO navedenih u gore pomenutim uslovim.**

Ostali navodi iz lokacijskih uslova br. ROP-NPA-8018-LOCH-4/2021 od 15.03.2021.god, i lokacijski uslovi br. ROP-NPA-8018-LOCA-8/2022 od 25.10.2022.god ostaju na snazi.

Uz zahtev je dostavljeno Novo izmenjeni PGD br.tehn. dokumentacije PGD 01/2023, urađen od strane „Studio Adet”, Emir Aščerić, preduzetnik, Novi Pazar, ul. Omladinska C/12, Odgovorni projektant Emir Aščerić, mast.inž.arh., broj licence 300 A01562 09, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova br. ROP-NPA-8018-LOCH-4/2021 od 15.03.2021.god, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dinara i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara”, br 7 /2006, 17/2008, 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 330,00din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj **ROP-NPA-8018-LOCAH-10/2023**. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i 500,00 dinara naknada za CEOP.

Savetnik:

Ahmet Biševac, d.i.a

RUKOVODILAC odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.