



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

Broj: ROP-NPA-38005-LOCA-16/2022

Datum: 17.01.2023. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu "GREEN ENERGY HADŽIĆ "DOO Novi Pazar iz [REDACTED], za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/20), izdaje:

### **LOKACIJSKE USLOVE**

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-38005-LOCH-2/2018 od 12.03.2018.god., odnosno izdaju se lokacijski uslovi za izgradnju stambeno-poslovnog objekta prema dostavljenom izmenjenom Idejnom rešenju, a osnov kojeg su pribavljeni novi uslovi imaoca javnih ovlašćenja.

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je Idejno rešenje urađeno od strane DOO "STIL HAUS" Novi Pazar, ul. Oslobođenja br.9, Novi Pazar br. The. Dnev. 13/2022, od Avgusta 2022.god. odgovorni projektant Sadija Kavrajić, dipl. inž.arh. broj licence 300 236103.

**USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

U postupku izmene pribavljeni su novi, izmenjeni uslovi imaoaca javnih ovlašćenja, i to:

- "Eps" br.8K. 1.1.0-D-07.06-7284-23 od 09.01.2023.god.

**Nedostajuća infrastruktura:**

**Kako je priključenje objekta predviđeno na elektro mrežu koje u trenutku izdavanja lokacijskih uslova nema infrastrukturu potrebnog kapaciteta, uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se ugovor između investitora i imaoaca javnih ovlašćenja kojim se utvrđuju obaveze ugovornih strana da, najkasnije do isteka roka za završetak radova na predmetnom objektu za koji se traži građevinska dozvola, izgrade infrastrukturu potrebnu za priključenje objekta na EE.**

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova ROP-NPA-38005-LOCA-16/2022, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15), 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 330,00 din RAT za podnošenje zahteva.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:**Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-38005-LOCA-16/2022. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Savetnik:

Rukovodilac odeljenja:

Esma Koničanin, d.i.a.

Crnovršanin Nihat, d.i.gr.