



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: **ROP-NPA-39072-LOCA-15/2023**

Datum: 11.8.2023. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime "Ikan 2013" doo, Novi Pazar, podneo punomoćnik Almir Biševac [REDACTED], za izmenu lokacijskih uslova, koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br: 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21i 62/23) i čl. 3 i 16. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS", br:115/20) , izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. **ROP-NPA-39072-LOCH-6/2020** od 19.04.2020.god u pogledu izmene uslova za projektovanje i priključenje.

Izmene vezane za novo izmenjeno rešenje odnose se na:

Namena i klasifikacija objekta (menjaju se odnosi):

Novoprojektovane namene i klasifikacija objekta su u sledećem odnosu.

-**112222** – Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, - kategorija „V“ – **85,90%**

-**123001** – Zgrade za trgovinu na veliko i malo – **4,60%**

-**121111** – Hoteli, moteli, pansioni i sl.zgrade za noćenje gostiju – **9,30%**

Dodaje se klasifikacija objekta:

-222420 – Transformatorske stanice i podstanice –kategorija “G” – 0,20%

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

U postupku izmene, u skladu sa zahtevom, pribavljeni su novi i izmenjeni uslovi imaoaca javnih ovlašćenja, i to:

Uslovi za projektovanje

- Uslovi sa aspekta zaštite od požara 09/20 broj 217-6318/23 od 24.7.2023. izdati od Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije u Novom Pazaru.

Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- Uslovi za projektovanje i priključenje broj: 1089/2023 JKP „Gradska toplana” - Novi Pazar od 10.8.2023.god.
- Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu br. 8K.1.1.0-D-07.06-307020-23 od 21.7.2023. god. izdati od JP EPS „Elektrosrbija” i Ugovor br. 8K.1.1.0-D-07.06-307020-23 od 21.7.2023.god.

Nedostajuća infrastruktura:

- Nedostajuća infrastruktura: Uslovi JP „EPS Distribucije”konstatuju da priključenje objekta nije moguće bez ispunjenja dodatnih uslova. Priključenje predmetnog objekta će biti moguće nakon realizacije Ugovora o izradi tehničke dokumentacije, Ugovora o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata i Ugovora o uspostavljanju prava službenosti, odnosno nakon projektovanja i izgradnje EEO navedenih u gore pomenutim uslovima, a ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture zaključen sa imaoцем javnog ovlašćenja dostaviti uz zahtev za izmenu građevinske dozvole.
- U uslovima JKP „Gradska toplana”su navedeni potrebni radovi radi obezbeđenja adekvatnog snabdevanja objekta.

Ostali navodi iz lokacijskih uslova br. **ROP-NPA-39072-LOCH-6/2020** od 19.04.2020.god ostaju na snazi.

Uz zahtev je dostavljen separt izmena PGD br.tehn. dokumentacije PGR-08/2023, urađen od strane „Ikan 2013”doo Novi Pazar, ulica Stevana Nemanje bb, odgovorni projektant Almir Biševac, dipl.ing.arh. broj licence: 321 A193 21, urađeno je u skladu sa važećim planom, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog

zakona.

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova br. ROP-NPA-39072-LOCH-6/2020 od 19.04.2020, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dinara i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara”, br 7 /2006, 17/2008, 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 330,00din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-**39072-LOCA-15/2023**. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 560,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i 500,00 dinara naknada za CEOP.

Savetnik:

Ahmet Biševac, d.i.a

RUKOVODILAC odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.