



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj:ROP-NPA-8018-LOCA-9/2023**

**Datum: 14.02.2023.godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu za izmenu lokacijskih uslova podnet od strane *DOO "Faek company"*, ul. Peštereska bb iz Tutina, koji je podnet preko punomoćnika Emira Aščerića, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-8018-LOCA-9/2023, od 08.02.2023.godine, podnet od strane *DOO "Faek company"*, ul. Peštereska bb iz Tutina preko punomoćnika Emira Aščerića, [REDACTED], za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+6 u ul. Rasima Halilovića bb, 36300 Novi Pazar na katastarskoj parceli broj 9960, KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

DOO "Faek company", ul. Peštereska bb iz Tutina, koji su zahtev za izmenu lokacijskih uslova podneli preko punomoćnika Emira Aščerića, [REDACTED] za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+6 u ul. Rasima Halilovića bb, 36300 Novi Pazar na katastarskoj parceli broj 9960, KO Novi Pazar.

Uz zahtev za izmenu lokacijskih uslova podneta je sledeća dokumentacija:

1. PGD – novi izmenjeni projekat za građevinsku dozvolu, urađen od strane Studija "Adet", ul.Omladinska C/12, Novi Pazar. Glavni projektant Emir Aščerić, mast.ing.arh. Broj licence: 300 A01562 19. Odgovorno lice projektanta je Emir Aščerić. Broj tehničke dokumentacije PGD 01/2023, iz januara 2023.godine;
2. Dokaz o uplati propisanih taksi;
3. Punomoćje za zastupanje, broj od 04.03.2020.godine.

Članom 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da se postupak za izmenu lokacijskih uslova sprovodi u objedinjenoj proceduri, a pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu, u skladu sa Zakonom.

Na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu lokacijskih uslova i na izdavanje izmenjenih lokacijskih uslova, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje lokacijskih uslova.

Do izdavanja građevinske dozvole, zahtev za izmenu lokacijskih uslova može podneti samo lice na čiji zahtev su izdati lokacijski uslovi, odnosno njegov pravni sledbenik.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

-nadležan za postupanje;

-da je zahtev kroz sistem podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;

-da je priloženi dokazi o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju, **ali da postoje nedostatak:**

### **1. Nije priložena uplata za CEOP**

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to:

1. I dalje stoji u tekstu priključenje na gradsku toplanu i podstanica;
2. U tabeli i tehničkom opisu razlika u broju parking mesta ;
3. Izmenjen situacioni plan u smislu parking mesta .

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

**Savetnici:**

**Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.**

**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.**