



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj:ROP-NPA-8418-LOCA-31/2023**

**Datum: 24.03.2023.godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu „Dedić“ d.o.o. i „Asa invest“ d.o.o iz ul.Hadžet broj 110 I Dubrovačka(428) bb iz Novog Pazara, za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Esada Muminović, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-8418-LOCA-31/2023, od 27.02.2023.godine, podnet od strane “Dedić“ d.o.o. i „Asa invest“ d.o.o iz ul.Hadžet broj 110 I Dubrovačka(428) bb iz Novog Pazara,, za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Esada Muminović, [REDACTED], za izmenu lokacijskih uslova izdatih od strane “Elektrodistribucije Srbije” DOO Beograd, Ogranak Novi Pazar i JKP “Vodovod i kanalizacija” Novi Pazar koji su dati za izgradnju Stambeno-poslovnog objekat 1 (sa trafostanicom) (faza I) koji se sastoji iz lamele A (II etapa) i lamele B (I etapa) spratnosti Po-3+Sut-2+Sut1+Pr+,7 Ul Stevana Nemanja bb, na katastarskoj parceli broj 443/5 KO Novi Pazar i Stambeno-poslovnog objekta 2 koji se sastoji od Lamela A (faza II) spratnosti Po-3+Su-2+Su-1+Pr+6+Ps i lamela B (faza III) u ulici Stevana Nemanje, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 443/6 KO Novi Pazar, jer je dobijen negativan odgovor od imaooca javnog ovlašćenja.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## O B R A Z L O Ž E N J E

“Dedić“ d.o.o. i „Asa invest“ d.o.o iz ul.Hadžet broj 110 I Dubrovačka(428) bb iz Novog Pazara, koji su zahtev za izmenu lokacijskih uslova pokrenuli podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Esada Muminović, [REDACTED], [REDACTED], za izmenu lokacijskih uslova izdatih od strane “Elektrodistribucije Srbije” DOO Beograd, Ogranak Novi Pazar i JKP “Vodovod i kanalizacija” Novi Pazar koji su dati za izgradnju Stambeno-poslovnog objekat 1 (sa trafostanicom) (faza I) koji se sastoji iz lamele A (II etapa) i lamele B (I etapa) spratnosti Po-3+Sut-2+Sut1+Pr+,7 Ul Stevana Nemanja bb, na katastarskoj parceli broj 443/5 KO Novi Pazar i Stambeno-poslovnog objekta 2 koji se sastoji od Lamela A (faza II) spratnosti Po-3+Su-2+Su-1+Pr+6+Ps i lamela B (faza III) u ulici Stevana Nemanje, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 443/6 KO Novi Pazar.

Uz zahtev za izmenu lokacijskih uslova podneta je sledeća dokumentacija:

1. Dokaz o uplati propisanih taksu i naknada;
2. Idejno rešenje, urađeno od strane Projektnog biroa „Projekt M“ Ul Kragujevačka 46/12, Novi Pazar. Odgovorno lice preduzetnika Esad Muminović. Glavni projektant je Esad Muminović, dipl.ing.arh., broj licence 300 K 48011. Broj tehničke dokumentacije TD 34/2022 iz oktobra 2022.godine;
3. Izjava o uzajamnoj saglasnosti Erović Denis i Erović Edis i Asa invest“ d.o.o, sastavljena kod advokata Ibrahima Tankosića, od 11.08.2020.godine;
4. Ugovor o ustanovljavanju prava službenosti prolaza Erović Denis i Erović Edis i Asa invest“ d.o.o, sastavljena kod advokata Ibrahima Tankosića, od 03.04.2020.godine, overen kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe OPU:331-2020, od 03.04.2020.godine;
5. Punomoćje za zastupanje, “Dedić“ d.o.o-Esad Muminović, od 23.09.2020.godine;
6. Punomoćje za zastupanje, „Asa invest“-Esad Muminović od 30.03.2019.godine;

Članom 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da se postupak za izmenu lokacijskih uslova sprovodi u objedinjenoj proceduri, a pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu, u skladu sa Zakonom.

Na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu lokacijskih uslova i na izdavanje izmenjenih lokacijskih uslova, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje lokacijskih uslova.

Do izdavanja građevinske dozvole, zahtev za izmenu lokacijskih uslova može podneti samo lice na čiji zahtev su izdati lokacijski uslovi, odnosno njegov pravni sledbenik.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje;
- da je zahtev kroz sistem podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;
- da je priloženi dokazi o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u .dwg formatu u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju

od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

**1. U toku postupka dostavljen je Odgovor broj 2540400-D0925-123690/1.2023 od 17.03.2023.godine, izdato od strane ODS “Eps distribucija” DOO Beograd, Ogranak Novi Pazar, u kojem se kaže:**

**“Dana 01.03.2023. godine podneli ste ODS “Eps distribucija” DOO Beograd, Ogranaku Novi Pazar, u postupku Objedinjene procedure, zahtev za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje za izgradnju novog stambeno poslovnog objekta, na KP-i br.443/5,443/6 KO Novi Pazar, gde je utvrđeno da dostavljena dokumentacija ne sadrži odgovarajuće podatke vezane za broj brojila, način merenja utrošene energije, snagu glavnih osigurača limitatora, vrste grejanja i ostalih podataka vezanih za određeni objekat već se zahtev odnosi na više vezanih objekata koji se ne mogu tretirati kao jedan, a koje su neophodne informacije vezane priključenje na distributivni sistem električne energije I trebalo bi das u precizno definisane.”**

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

Kako je utvrđen nedostatak a koji sprečava dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

**Samostalni Savetnik:**

**Maida Ćorović, dipl.ing.arh.**

**Savetnik:**

**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.**