



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradn

Broj: ROP-NPA-13879-LOCAH-19/2023

Datum:09.08.2023. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Rd izgradnja 2020 D.O.O. NOVI PAZAR , [REDACTED] za izmenu lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Redžepa Ukića, [REDACTED] na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), člana 6., 7. , 8. I 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izmenu lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-NPA-13879-LOCAH-19/2023, za izgradnju stambenog objekta u ul.Dositejeva br.5, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002, na katastarskoj parceli br.25047 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Rd izgradnja 2020 D.O.O. NOVI PAZAR , podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Redžepa Ukića, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-13879-LOCAH-19/2023, za izgradnju stambenog objekta u ul.Dositejeva br.5, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002, na katastarskoj parceli br.25047 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „AMBIJENT, društvo za projektovanje, urbanizam i izgradnju D. O. O“ , glavnog projektanta Redžepa Ukića, dipl. ing. arh. 300 1649 03 sa brojem tehničke dokumentacije IDR 01/03/2023 iz marta 2023. godine,

2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priložen Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje,

-da zahtev nije podnet u propisanoj formi I ne da sadrži sve propisane podatke ,

-da je uz zahtev priložen Idejno rešenje,

-nije dostavljen dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Ovaj organ je pri proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- U zahtevu i idejnom rešenju koje je priloženo kroz zahtev trazi se izgradnja stambeno-poslovnog objekta, a u crtežima je data i TS koja nije navedena u zahtevu i idejnom rešenju, kao i klasifikaciji i broju funkcionalnih celina,

-nije dostavljen dokaz o uplati gradskih administrativnih taksi .

Uz zahtev je priložen Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveriti da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u glavnoj svesci, opštoj, numeričkoj, grafička dokumentaciji i delu arhitekture:

U glavnoj svesci:

U obrascu glavne sveske i numerici navodi se da ima 106 stanova a na crtežu je došlo do greške i ima numerisano 108 stanova. Nije u broju funkcionalnih celina navedena TS .

U opštoj dokumentaciji:

Za sve podzemne etaže koje su na manjoj udaljenosti od planom propisanih 4m, a visinski su iznad kote terena na susednim parcelama i to više od 40 cm, dostaviti saglasnost vlasnika susednih parcela ili delove objekta udaljiti kako je planom propisano. (Osim dela objekta za koji postoji građevinska dozvola koja predstavlja stečenu obavezu) .

U delu arhitekture:

Dostavljena je saglasnost vlasnika susednih parcela koja se odnosi na ogradni zid i nivelisanje platoa do nivoa ulice, a nije dostavljena saglasnost za postavljanje TS na rastojanju manjem od planom propisane. Nulta kota objekta je povećana za 30 cm u odnosu na izdate lokacijske uslove Za sve podzemne etaže koje su prema susednim parcelama na manjem rastojanju od planom propisane, a koje su više od terena susednih parcela 30 cm potrebna je saglasnost vlasnika susedne parcele.

U numeričkoj dokumentaciji:

Kod obračuna potrebnog broj parking mesta i kontejnera navodi se da je broj stanova 103, a u glavnoj svesci je dat broj od 106 stanova .

U grafičkoj dokumentaciji:

Na svim grafičkim priložima podzemnih etaža u kojima je garaža potrebno je da svetla visina objekta bude min 220 cm. (Na preseku AA očitava se svetla visina 204 cm) Takođe, potrebno je usaglasiti visine i potrebne spuštene plafone za instalacije na svim presecima. Usaglasiti visinske kote na osnovama i presecima Na preseku BB dati protivpožarno stepenište u pogledu

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/savetnik

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.