



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

IV/07 broj: ROP-NPA-2369-LOC-1/2023

Datum:06.02.2023.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Mešihata islamske zajednice u Srbiji, Muftijstvo sandžačko iz Novog Pazara, ul.Gradska br.1, podneo punomoćnik Edin Mustafić iz [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018*) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS", br.115/20*), izdaje:

## **LOKACIJSKE USLOVE**

za izgradnju džamije

### **PODACI O LOKACIJI:**

Broj katastarske parcele:10525/1 K.O. Novi Pazar;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 8 i čl.13st. 2 . Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15, 114/15, 117/17) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju br. the. dn. 03/2022, urađenom od strane „Smart projekt“ Novi Pazar, glavni projektant Edin Mustafić, d.i.a., licenca br. 300 P79518, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

## ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Kat. parcela br.10525/1 K.O. Novi Pazar se nalaze u okviru Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbtor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Ćerimidzinica i deo naselja Šutenovac (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 7/2015); Celina 3, zona Bo

Zakonom o planiranju i izgradnji, čl. 53a. Propisano je da su „Lokacijski uslovi sadrže sve urbanističke, tehničke i druge uslove i podatke potrebne za izradu idejnog projekta, projekta za građevinsku dozvolu i projekta za izvođenje, u skladu sa ovim zakonom i izdaju se za katastarsku parcelu koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu.”

Od plana i Zakona odstupljeno je u sledećem:

Idejnim rešenjem se planira izgradnja objekta na kat. parceli koja ne ispunjava uslove za građevinsku parcelu jer deo parcele predstavlja planirano javno zemljište.

Osim navedenog, planskiog, uočeni su i sledeći nedostaci IR:

- U glavnoj svesci nije data klasifikacija planiranog objekta

- idjno rešenje u dwg formatu nije vidljivo

- posle formiranja građevinske parcele potrebno je dati urbanističke parametere u skladu sa novoformiranom parcelom.

-u glavnoj sveci nije dat tačan broj kat. parcele preko koje se planirani objekat priključuje na infrastrukturu i javnu saobraćajnicu.

-u tekstu projekta se navodi urbanistički projekat koji nije usvojen od strane nadležnog organa.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015) .

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara preko prvostepenog organa u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog

informativnog sistema sa pozivom na broj ROP-  
NPA-2369-LOC-1/2023 .

Savetnik:

Esma Koničanin, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.građ.