



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs,

Broj: ROP-NPA-10619-LOC-1/2023

Datum: 20.04.2023. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime M-BAS invest doo., Novi Pazar, ul. Ive Andrića bb, podneo punomoćnik Esad Muminović iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21*) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS", br.115/20*), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po1+Pr+7 u ulici Borisa Kidriča.

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarskih parcela: 7970/1 i 7970/2 obe K.O. Novi Pazar;

Površina katastarskih parcela: P=626 m²

KLASA OBJEKTA kategorije V, 94,25% klasifikacioni br. 112222 stambene zgrade sa tri 9i više stanova i 5,75 % klasifikaciona oznaka 123001 zgrade za trgovinu na veliko i malo.

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 8 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"Sl. Gl. RS", br.115/20*) nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, a prema Idejnom

rešenju br. Teh. Dokumentacije ID15/2023 iz marta 2023. god. izrađenim od projektnog biroa „Projekat M“, Novi Pazar, glavni projektant Esad Muminović, d.i.a., broj licence 300 K480 11.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Prostornim planom Grada Novog Pazara („sl. list. Grada Novog Pazara“ br. 3/2012) propisano je:

„Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 50 % od površine koja se dobije kada se ukupna površine građevinske parcele umanji za površinu prizemlja.“

Obračun zelenila nije urađen u skladu sa važećim planskim dokumentom, odnosno podaci iz glavne sveske i obračun zelenila nisu usaglašeni.

Pored ovog je utvrđeno da i podaci iz osnova i preseka u pogledu pada rampe nisu usaglašeni i presek ne prati pad rampe od 15%, kako je dato u osnovama.

Prilikom projektovanja pridržavati se:

Ako se parkiranje vozila obavlja putem rampi u garažama sa više nivoa, broj unutrašnjih rampi mora biti:

- 1) za velike garaže - dve rampe s po dve vozne trake;
- 2) za srednje garaže - jedna rampa s dve vozne trake ili dve rampe s po jednom voznom trakom;
- 3) za male garaže - jedna rampa s jednom voznom trakom.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 330,00din RAT za podnošenje zahteva.

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom broj ROP-NPA-10619-LOC-1/2023. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Samostalni savetnik:

Rukovodilac odeljenja:

Maida Ćorović, d.i.a.

Nihat Crnovršanin, d.i.g.