



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-35519-LOCH-2/2023

Datum: 24.01.2023.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usaglašenom zahtevu "Emaar & Amko invest" doo Novi Pazar, ul.Mur broj 1 iz Novog Pazara za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomćnika Mithata Smailbegovića, [REDACTED] a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 95/10, 99/14, 47/18, i 30/18-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8., 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev "Emaar & Amko invest" doo Novi Pazar, ul.Mur broj 1 iz Novog Pazara za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomćnika Mithata Smailbegovića, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova broj ROP-NPA-35519-LOCH-2/2023 od 17.01.2023.godine, za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Pox2+P+6, na katastarskim parcelama broj 3026, 3027, 3028/2, 3029/2, 3030/2, 3053, 3054, 3055, KO Novi Pazar, ul. Deda Šehovića, ul. Sjenička, ul. Ćamila Sijarića, Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

OBRAZLOŽENJE

“Emaar & Amko invest” doo Novi Pazar, ul.Mur broj 1 iz Novog Pazara koji su usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenuli kroz Centralni informacioni sistema a preko punomoćnika Mithata Smailbegovića, [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-35519-LOCH-2/2023 od 17.01.2023.godine, za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Pox2+P+6, na katastarskim parcelama broj 3026, 3027, 3028/2, 3029/2, 3030/2, 3053, 3054, 3055, KO Novi Pazar, ul. Deda Šehovića, ul. Sjenička, ul. Ćamila Sijarića, Novi Pazar.

Uz usaglašeni zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane Projektnog biroa „Statika plus“ Ul Alekse Šantića broj 8, Novi Pazar Odgovorno lice projektanta: Nebojša Jovanović, preduzetnik. Glavni projektant je Mithat Smailbegović, dipl.ing.arh., broj licence 300 3537 03. Broj tehničke dokumentacije IDR 26/22 iz oktobra 2022.godine;
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju;
3. Punomoćje za zastupanje, od 11.08.2022.godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. priloženo Idejno rešenje,
4. priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to:

1. **U obrascu se na više mesta navodi da je prilaz objektu sa ulice Deda Šehovića a nisu ispunjeni uslovi iz predhodnog postupka i pribavljeni lokacisjki uslovi za priključenje na državni put od nadležnog ministarstva;**

2. **Predhodnim zaključkom navedeno je da je potrebno da se svi konstruktivni elementi nalaze na min. propisanom rastojanju od susedne međe, a terase na spratovima su na manjem rastojanju od propisanih 4 m;**
3. **Uslovima JKP Čistoća propisano je da je potrebno 10 kontejnera, a na crzežu i u proračunu je dato osam kontejnera,**
4. **Na situaciji nije dat kolski prilaz, osim strelica sa ulice Deda Šehovića;**
5. **Prilikom projektovanja i izrade idejnog rešenja pridržavati se Pravilnika O TEHNIČKIM STANDARDIMA PLANIRANJA, PROJEKTOVANJA I IZGRADNJE OBJEKATA, KOJIMA SE OSIGURAVA NESMETANO KRETANJE I PRISTUP OSOBAMA SA INVALIDITETOM, DECI I STARIM OSOBAMA;**
6. **Sve saobraćajnice na parceli moraju imati jasno dat smer kretanja sa konstantnom širinom,**
7. **Za kretanje pešaka dati jasno pešačku stazu od min. 150 cm koja ne može ući u kolovoznu saobraćajnicu;**
8. **Nisu dati svi potrebni komunalni i dr. kapaciteti za planirani objekat.**

Kako su utvrđeni nedostataci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Samostalni Savetnik:

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.