



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradn**

**Broj: ROP-NPA-32968-LOC-4/2023**

**Datum:09.02.2023. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Edina Kuča [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Tahira Hubića, adresa [REDACTED], na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Olduka US), donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-32968-LOC-4/2023, za izgradnju višeporodično stambenog objekta Po+P+6 u ul.Poilska bb, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, na katastarskoj parceli br.2553/3 KO Novi Pazar, jer jer je dobijen negativan odgovor imaoca javnih ovlašćenja „JAVNOG PREDUZEĆA ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“ NOVI PAZAR, broj 11/23

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Edin Kuč, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Tahira Hubića, zahtev izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-32968-LOC-4/2023, za izgradnju višeporodično stambenog objekta Po+P+6 u ul.Poilska bb, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, na katastarskoj parceli br.2553/3 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „NOVA DPI D.O.O.“, Novi Pazar , glavnog projektanta Vesne Ravić mast. inž. arh., br.licence 300 P987 18 sa brojem tehničke dokumentacije IP I-04/2022.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaoca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

**U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane „JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“ NOVI PAZAR br. 11/2023, u kome se navodi:**

**„Obaveštavamo nadležni organ da ne možemo izdati uslove za projektovanje i priključenje objekta za izgradnju novog višeporodično-stambenog objekta Po+P+6 na kat. parceli br.2553/3 KO Novi Pazar zahteva "zbog:**

**-neucrtanog saobraćajnog rešenja**

**-neucrtane ograde kao zaštite postojećeg prilaza-pristupni put parceli 2554 KO Novi Pazar tj. dati rešenje i ukapanje svog saobraćajnog kolskog priključka u pop.profilu ulice (oba prilaza)**

**-naglasiti razliku kolskog i pešačkog platoa pri formiranju otvorenog parkinga i kolsko pešačkih prilaza(visinske kote nivelacije, oivičenje, smerovi kretanja vozila, definisati da li je to integrisani plato...)**

**-potrebno je usaglašavanje potreba vlasnika susedne kat.parcele 2554 KO Novi Pazar zbog postojanja priključnog puta dostaviti saglasnost vlasnika susedne parcele na Idejno rešenje-na rešenje kolskog prilaza**

**-nedozvoljava se nadvišenje kote planskog trotoara na spoju regulacione i građevinske linije podruma, tj. kota ploče podruma ne može nadvisiti javnu površinu (trotoar i prilaze ostalih korisnika) zbog obračuna zauzeća i korišćenja javne površine (dostaviti presek sa ucrtim visinskim kotama nivelacije).“**

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 34. stav 1. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. glasnik RS“ br. 115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Savetnici:**

**Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.**  
**Sanela Mustafić, dipl.pravnik**

**RUKOVODILAC,**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.**