



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj: ROP-NPA-8959-LOC-1/2023**

**Datum: 04.04.2023.godine**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Enesa Sinanovića [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8., 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), Ovlašćenje Načelnika Gradske uprave broj 112-249/23, od 31.03.2023.godine, donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-8959-LOC-1/2023, od 29.03.2023.godine, podnet od strane Enesa Sinanovića [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izgradnju Stambenog objekta u selu Osoje u Novom Pazaru, na delu katastarske parcele broj 508 KO Osoje, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## O B R A Z L O Ž E N J E

Enes Sinanović [REDACTED], koji je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, pokrenuo podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Muminovića, [REDACTED], za izgradnju Stambenog objekta u selu Osoje u Novom Pazaru, na delu katastarske parcele broj 508 KO Osoje.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane Projektnog biroa "Projekt M", ul.Kragujevačka 46/12, 36300 Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta Esad Muminović, preduzetnik. Glavni projektant: Esad Muminović, dipl.inž.arh. Broj licence: 300 K 480 11, sa brojem tehničke dokumentacije 02/2023 iz marta 2023.godine;
2. Saglasnost suvlasnika Nedžipa Kabirija, overena kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-I:1903-2023, od 22.03.2023.godine;
3. Dokaz o uplati propisane naknade za CEOP, takse u korist Grada NP I RAT;
4. Punomoćje za zastupanje, od 19.03.2023.godine.

Članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedenih u članu 6. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje,
- zahtev podnet u propisanoj formi li sadrži sve propisane podatke,
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje ,
- da je uz zahtev predate dokaz o uplati naknade za centralnu evidenciju,

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to:

1. **U glavnoj svesci nije dat naziv urbanističkog plana na osnovu kojeg se traže lokacijski uslovi;**
2. **Nije dat tačan broj parcele na kojoj se planira izgradnja objekta;**
3. **Nije priložen dokaz o registraciji poljoprivrednog domaćinstva;**
4. **Nije priložena saglasnost za prilaz od strane svih vlasnika na kat. parcelama 508 i 509 KO Osoje;**
5. **Na crtežu "situacija" nije tretirana parcela u celosti već deo parcele koji se ne može smatrati građevinskom parcelom;**
6. **Nije dato odstojanje od susedne parcele br.510.**

Kako su utvrđeni nedostatci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

**Savetnici:**

**Esma Koničanin, dipl.ing.arh.**

**Nikola Radović.dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Maida Ćorović, dipl. Ing.arh.**