



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-1204-LOC-4/2023

Datum: 28.03.2023.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Farisa Brulića, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je zahtev podneo preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED] [REDACTED] kroz Centralni informacioni sistema, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl.glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/20. i 52/2021), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku(“Sl.glasnik RS“ broj 18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US) donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-1204-LOC-4/2023 od 04.03.2023.godine, koji je podnet za izgradnju Porodično-stambenog objekta u ulici Vojkovačka, bb, na katastarskoj parceli broj 1584/3 KO Mur, jer je dobijen negativan odgovor od imaoaca javnog ovlašćenja.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Faris Brulić, [REDACTED] koji je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenuo podnošenjem zahteva kroz Centralni informacijski sistem preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-1204-LOC-4/2023 od 04.03.2023.godine, a koji je podnet za izgradnju Porodično-stambenog objekta u ulici Vojkovačka, bb, na katastarskoj parceli broj 1584/3 KO Mur.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane „Nina 2007“, ul.AVNOJ-a Kula Dom iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Mirsad Elfić, preduzetnik. Glavni projektant: Holić Hariz, dipl.ing.arh.. Broj licence: 321 A 157 22, sa brojem tehničke dokumentacije ID 03/2022 iz januara 2023.godine;
2. Dokaz o uplati administrativne takse i naknade za Centralnu evidenciju;
3. Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-I:6220-2022 od 06.10 2022.godine.

Članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedenih u članu 6. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacijski sistem a saglasno članu 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost uslova a u skladu sa članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019).

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u .dwg formatu u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju

od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20) i u skladu sa tim dobijen je negativan odgovor od imaooca javnog ovlašćenja:

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“, 23/23 od 17.03.2023.godine u kome se navodi:

„Obaveštenje u vezi zahteva ROP-NPA-1204-LOC-4-HPAP-3/2023, podnosioca zahteva Bulić Farisa

Obaveštavamo nadležni organ da je potrebno dopuniti Idejno rešenje za izgradnju novog stambenog objekta na kat. parceli br.1584/3 KO Mur "podnosiocu zahteva "zbog nedostatka u dostavljenoj dokumentaciji :

- 1. Nedostatka u sadržini idejnog rešenja uz zahtev za izdavanje,**
- 2. Neadekvatnog idejnog rešenja u odnosu na postojeću plansku dokumentaciju postojeće kom.infrastrukture-situacija trase mora sadržati sinhron plan(dostavljen nepotpun plan) (izvod iz PGR preklapljeno na snimak faktičkog stanja terena) sa dostavom spiska gedetskih tačaka mesta postavljanja izvoda priključaka-ulaza i instalacija (kom.infrastruktura-voda, struja, kanalizacija...) iz objekata u odnosu na profil ulice i parcele korisnika (strogo u dwg formatu i odgovarajućoj razmeri) .**
- 3. Trasa priključenja na komunalnu infrastrukturu objekta u idejnom rešenju treba da sadrži tačan opis kretanja duž planirane ulice (naziv), numerički (upisati: dužine i širine svih ulaza (idejno prema PGR) prikazati i navesti kotu nivelacije uključenja (nivelaciono rešenje), površine zauzeća javne površine: trotoara, kolovoza, zelenila, šahtova, širina koridora za vodove (kanale) kućnih instalacija, itd. radi obračuna zauzeća i korišćenja javne površine),**
- 4. Priključci instalacija se moraju smestiti u profilu puta na najnižoj strani placa**
- 5. Planirani prilazi (stambeni i garažni) ka parceli ne mogu se ostvariti u celoj dužini pružanja parcele zbog bezbednosnih razloga i moraju se tačno definisati mesta ulaza sa elementima „horizontalne regulacije“ postojeće ulice i formiranog integrisanog platoa tj. mora se izvršiti ograđivanje i oivičenje parcele dvorišnom ogradom sa kapijama (ka ulici) – označiti veliku i malu kapiju**
- 6. Izvršiti katastersku promenu parcele 1584/7 KO Mur potrebnu za formiranje Planske ulice**

Kako su utvrđeni nedostataci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira*

administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.