



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-39212-LOC-1/2023

Datum: 22.02.2023.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Halila Kuča, [redacted] br.338A, za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Tahira Hubića, [redacted], na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), člana 6., 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka RS)), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-39212-LOC-1/2023 za dogradnju u sklopu proizvodnih pogona, kategorije objekta V,klasifikacioni broj 125101, na katastarskoj parceli br.646/3 KO Vranovina, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Halil Kuč, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Tahira Hubića, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-39212-LOC-1/2023 za dogradnju u sklopu proizvodnih pogona, kategorije objekta V,klasifikacioni broj 125101, na katastarskoj parceli br.646/3 KO Vranovina.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1.Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „NOVA DPI D.O.O.“ Novi Pazar, glavnog projektanta Esad Ujkanović, dipl.inž.arh., br.licence 300J65711 sa brojem tehničke dokumenatacije IDR-IDR-01/2023,

2.Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje,

-da zahtev je podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke ,

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje,

-dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priložen Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u glavnoj svesci, grafičkoj, tekstualnoj i numeričkoj dokumentaciji:

U glavnoj svesci:

-u odrascu koji je sastavni deo glavne sveske nije data tačna kategorija i klasifikacija objekta, nije dat naziv plana u čijem se obuhvatu nalazi parcela na kojoj se planira dogradnja, nije dat procenat zelenila

U grafičkoj dokumentaciji:

- nije dat arhivski snimak ili sminak postojećeg stanja. Na osnovu situacije iz arhivskog snimka utvrdiće se da li je za postojeći objekat predviđeno parkiranje na parceli i položaj kontejnera. Na situaciji dati podatke o građevinskoj liniji u odnosu na gabarit objekta

U tekstulanoj dokumentaciji:

- dati obrazloženje koja se delatnost obavlja u tom proizvodnom pogonu i detaljnije opisati lokaciju , a sve uzevši u obzir arhivski snimak .

U numeričkoj dokumentaciji:

- nije dat arhivski snimak ili sminak postojećeg stanja. Na osnovu situacije iz arhivskog snimka utvrdiće se da li je za postojeći objekat predviđeno parkiranje na parceli i položaj kontejnera. Na situaciji dati podatke o građevinskoj liniji u odnosu na gabarit objekta .

U idejnom rešenju koje je priloženo uz zahtev nije određena kategorija i klasifikacija objekta u skladu sa pravilnikom koji obrađuje tu materiju, pa će se nakon utvrđivanja tačne kategorije promeniti i naknada za ceop.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.

Sanela Mustafić, dipl.pravnk

RUKOVODILAC:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.