



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj: ROP-NPA-190-LOC-1/2023**

**Datum: 12.01.2023.godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Kasa Medovića, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je zahtev podneo preko punomoćnika Almira Biševca, ul.429 broj 18 iz Novog Pazara, kroz Centralni informacioni sistema, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/20. i 52/2021), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-190-LOC-1/2023 od 06.01.2023.godine, koji je podnet za izgradnju Stambenog objekta, spratnosti Pr+0 u ul. Šavci bb, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 204/2 KO Šavci, Novi Pazar, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Kaso Medović, [REDACTED] koji je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenuo podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punmoćnika Almira Biševca, ul.429 broj 18 iz Novog Pazara broj predmeta: ROP-NPA-190-LOC-1/2023 od 06.01.2023.godine, a koji je podnet za izgradnju Stambenog objekta, spratnosti Pr+0 u ul. Šavci bb, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 204/2 KO Šavci, Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane „AB ahr project“, ul.8.marta broj 7 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Almir Biševac, preduzetnik. Glavni projektant: Almir Biševac, mast.ing.arh.. Broj licence:321 A19321, sa brojem tehničke dokumentacije IDR-01/2023 iz januara 2023.godine;
2. Dokaz o uplati administrativne takse i naknade za Centralnu evidenciju;
3. KT plan urađen od strane Agencije „Geometar NP“, potpisan od strane Dušana Miletića broj licence 01 0659 20, od 08.12.2022.godine;
4. Punomoćje za zastupanje iz januara 2023.godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je zahtev kroz sistem podnet u propisanoj formi.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to u grafičkoj dokumentaciji:

- a. **Netačan podatak o indeksu izgrađenosti i koeficijentu zauzetosti .**

Kako je utvrđen nedostatak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

**Savetnici:**

**Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.**

**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.**