



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj: ROP-NPA-38746-LOCH-4/2023**

**Datum: 13.02.2023.godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usaglašenom zahtevu Mithada, Velida i Harisa Kurtanovića, [REDACTED] [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika pravnog lica projektnog biroa "Smart project" Novi Pazar, ul. 7.juli br.62 iz Novog Pazara(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Edin Mustafić, [REDACTED]), a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/20. i 52/2021), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-38746-LOCH-4/2023 od 21.01.2023.godine, koji je podnet za dogradnju Stambeno-poslovnog objekta br.4 spratnosti P+1, na katastarskoj parceli broj 9214 KO Novi Pazar u Novom Pazaru, jer je dobijen negativan odgovor od imaoca javnog ovlašćenja.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Mithad, Velid i Haris Kurtanović, [REDACTED] koji su zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenuli podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacijski sistem, a preko punomoćnika pravnog lica projektnog biroa "Smart project" Novi Pazar, ul. 7.juli br.62 iz Novog Pazara(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Edin Mustafić, [REDACTED]), br. ROP-NPA-38746-LOCH-4/2023 od 21.01.2023.godine, za dogradnju Stambeno-poslovnog objekta br.4 spratnosti P+1, na katastarskoj parceli broj 9214 KO Novi Pazar u Novom Pazaru.

Uz usaglašeni zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane Projektnog biroa „Smart projekt“ iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Edin Mustafić, preduzetnik. Glavni projektant: Edin Mustafić, mast.ing.arh. Broj licence: 300 P 795 18, sa brojem tehničke dokumentacije IDR 26/2022 iz decembra 2022.godine;
2. Izveštaj o zatečenom stanju objekta(Arhivski projekat), urađeno od strane „Geo NP ST“ DOO iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Fadil Ugljanin, preduzetnik. Glavni projektant: Esad Tokalić, dipl.ing.građ.. Broj licence: 310 N 08114, sa brojem tehničke dokumentacije 91/18 iz avgusta 2018.godine
3. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju;
4. Punomoćje za zastupanje, od 01.12.2022.godine.

Članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedenih u članu 6. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacijski sistem a saglasno članu 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost uslova a u skladu sa članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019).

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u .dwg formatu u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to:

**a. Promeniti pogrešnu kategoriju objekta.**

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju

od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

**U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“, 9/23 od 31.01.2023.godine u kome se navodi:**

**Obaveštenje u vezi zahteva ROP-NPA-38746-LOCH-4-HPAP-3/2023, podnosioca zahteva Kurtanović Mithat, Velid i Haris,**

**Obaveštavamo nadležni organ da je potrebno izvršiti dopunu Idejnog rešenja da bi se mogli izdati uslove za projektovanje i priključenje – za izgradnju novog stambeno-poslovnog objekta spratnosti P+1 na kat. parceli br.9214 KO Novi Pazar, "podnosiocu zahteva "zbog:**

- 1) nedostatka u sadržini Idejnog rešenja uz zahtev za izdavanje ,**
- 2) Neadekvatnog idejnog rešenja u odnosu na postojeću plansku dokumentaciju postojeće kom.infrastrukture-situacija trase mora sadržati sinhron plan (izvod iz PGR preklapljeno na snimak faktičkog stanja terena ) sa dostavom spiska geodetskih tačaka mesta postavljanja izvoda priključaka-ulaza (kolski, pešački) i instalacija (kom.infrastruktura-voda, struja, kanalizacija...) iz objekata u odnosu na profil ulice i parcele korisnika (strogo u dwg formatu i odgovarajućoj razmeri- dostavljeni crteži u dwg moraju biti georefencirani)**
- 3) Planirani kolski prilaz parceli ne može se ostvariti u celoj dužini zbog nemogućnosti dobijanja prilaza veće širine od 3m(izlaz/ulaz), mora se oivičiti AB ogradom i moraju se tačno definisati mesta ulaza sa elementima „horizontalne regulacije“ postojeće ulice i formiranog integrisanog platoa tj. mora se izvršiti ograđivanje i oivičenje parcele dvorišnom ogradom sa kapijama**
- 4) Potrebna izrada saobraćajnih poprečnih profila sa prikazom uklapanja novoformiranih ulaza/izlaza**
- 5) postoji razgraničenje privatnog od javnog i moraju biti dostavljene saglasnosti suvlasnika parcele u odnosu na PGR 7/15- Idejni projekat mora sadržati površine izuzimanja i razgraničenja ili izvršiti parcelizaciju.**

Kako su utvrđeni nedostataci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

**Savetnici:**

**Ahmet Biševac, dipl.ing.arh**

**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.**