



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj:ROP-NPA-13572-LOCH-2/2023

Datum: 11.07.2023.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usaglašenom zahtevu Almira Hajdarpašića, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Mİrsada Tarhaniša, [REDACTED], na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/20. i 52/2021), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), Naloga Zamenika Načelnika Gradske uprave broj 112-470/23, od 10.07.2023.godine, donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-13572-LOCH-2/2023, od 07.06.2023.godine za izgradnju Stambenog objekta u naselju Paralovo bb u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 115/9 KO Paralovo, jer je dobijen negativan odgovor od imaooca javnog ovlašćenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Almir Hajdarpašić, [REDACTED], koji je usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenuo podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Mİrsada Tarhaniša, [REDACTED], za izdavanje

lokacijskih uslova br. ROP-NPA-13572-LOCH-2/2023, od 07.06.2023.godine za izgradnju Stambenog objekta u naselju Paralovo bb u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 115/9 KO Paralovo.

Uz usaglašeni zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane GR „Dem bau“ ul.8.marta broj 8a iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Muamer Paučinac, preduzetnik. Glavni projektant: Mirsad Tarhaniš, dipl.ing. arh. broj licence 302 D 400 06. Broj tehničke dokumentacije ID 02/2023 iz aprila.2023.godine;
2. Dokaz o uplati administrativne takse za RAT i naknade za Centralnu evidenciju;
3. Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-II:1833-2023 od 14.03.2023.godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

-nadležan za postupanje;

-da zahtev kroz sistem je podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;

-da je uz zahtev predate dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju;

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u .dwg formatu u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Uputstvu-formatu elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju

od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20):

1. U toku postupka ovom organu dostavljeno je Obaveštenje izdato od strane JP “Putevi Srbije”, broj MR-NPA-13572-D/2023, od 05.07.2023.godine, u kojem se kaže:

“Dostavljena dokumentacija ne sadrži Informaciju o lokaciji ili drugi odgovarajući dokument na osnovu kojeg se mogu utrditi pravila uređenja I građenja I planirana regulacija državnog puta.

Radi izdavanja uslova za izgradnju predmetnog objekta obaveštavamo vas da je potrebno dostaviti Informaciju o lokaciji izdatu od strane nadležnog organa I izvod(tekst I grafički prilozi) iz važeće planske dokumentacije za područje predviđeno idejnim rešenjem.

U skladu sa gorenavedenim, obaveštavamo vas da ćemo uslove za izgradnju predmetnog objekta šrema dostavljenom idejnom rešenju moći da izdamo nakon dostavljanja dopune neophodne dokumentacije.”

Kako je utvrđen nedostatak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Savetnici:

Rukovodilac:

Esma Koničanin, dipl.ing.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.