



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj: ROP-NPA-14347-LOC-1/2023**

**Datum: 29.05.2023.godine**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu "Bajrović group 2023" DOO, ul.40 broj 34 iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Mithata Smailbegovića, ul. [REDACTED] iz Novog Pazara, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8., 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-14347-LOC-1/2023, od 17.05.2023.godine, podnet od strane "Bajrović group 2023" DOO, ul.40 broj 34 iz Novog Pazara, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Mithata Smailbegovića, ul. [REDACTED] iz Novog Pazara, za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Pox2+Su+P+7, kategorija objekta "V", sa odnosom 64,48% klasifikacione oznake 112222–Zgrada sa više od 3 stana i 35,52 % klasifikacione oznake 123002–Trgovina na malo preko 400m<sup>2</sup>, u Ul. Save Kovačevića bb, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 25052 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

“Bajrović group 2023” DOO, ul.40 broj 34 iz Novog Pazara, koji su zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenuli podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Mithata Smailbegovića, ul.Jugovića broj 7 iz Novog Pazara, za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Pox2+Su+P+7, kategorija objekta “V”, sa odnosom 64,48% klasifikacione oznake 112222–Zgrada sa više od 3 stana i 35,52 % klasifikacione oznake 123002–Trgovina na malo preko 400m<sup>2</sup>, u Ul. Save Kovačevića bb, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 25052 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane PR “Euro static” , Ul.Šabana Koče broj 21 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Arabela Ljajić, preduzetnik. Glavni projektant Mithat Smailbegović, dipl.ing.arh.. Broj licence: 300 3537 03, sa brojem tehničke dokumentacije 01/2023 iz maja 2023.godine;
2. Dokaz o uplati propisane naknade za CEOP, takse u korist Grada NP i RAT;
3. Punomoćje za zastupanje, overeno od 10.05.2023.godine.

Članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedenih u članu 6. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

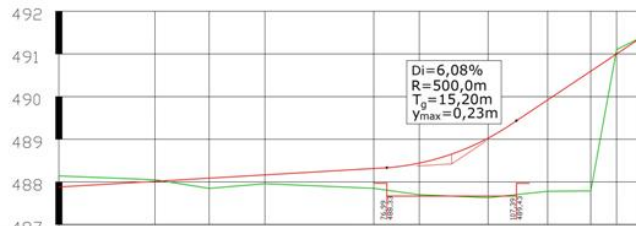
Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacijski sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje,
- zahtev podnet u propisanoj formi i sadrži sve propisane podatke,
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje ,
- da je uz zahtev predate dokaz o uplati naknade za centralnu evidenciju,

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to:

- 1. Planom je propisano da se plan sprovodi kroz izradu urbanističkog projekta pa je potrebno dostaviti potvrđen urbanistički projekat;**
- 2. Kako plan ne sadrži podužne profile planiranih saobraćajnica, a planiranom objektu se prilazi sa planirane saobraćajnice u toku trajanja postupka pribavljen je podužni profil i element saobraćajnice, pa je potrebno prilikom izrade Idejnog rešenja prilaz i podzemne etaže bazirati na elementima planirane saobraćajnice i to tako da sve podzemne etaže budu ispod nivele pristupne saobraćajnice. (Uz zaključak su dati grafički prilozi planirane saobraćajnice)**

# Podužni profil



BROJ PROFILA	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
NAGIBI NIVELETE	0,00%	92,19%			0,59%		92,49%	44,70%		6,67%	93,87%
KOTE TERENA	487,88	488,05	487,85	487,96	487,85	487,70	488,42	487,63	487,78	487,79	491,10
KOTE NIVELETE	487,88	488,01	488,09	488,16	488,31	488,44	489,02	489,92	490,60	491,00	491,40
RAZMAK PROFILA		22,58	12,71	13,10	25,54	10,65	16,12	13,97	10,12	6,09	5,97
STACIONAŽA	0+0,00	0+22,58	0+35,29	0+48,39	0+73,93	0+84,62	0+100,74	0+114,71	0+124,83	0+136,89	0+136,89
ZAKRIVLJENOST	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">                     Di=6,08%                      R=500,0m                      T<sub>0</sub>=15,20m                      Y<sub>max</sub>=0,23m                 </div>										
POPREČNI NAGIB											



Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira*

*administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

**Samostalni Savetnik:**

**Maida Ćorović, dipl.ing.arh.  
dipl.ing.grad.**

**Savetnik:**

**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Nihat Crnovršanin,**