



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradn**

**Broj: ROP-NPA-1763-LOCH-3/2023**

**Datum:12.06.2023. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Društva za građevinarstvo proizvodnju trgovinu i usluge BETON PLUS 2013 d.o.o. Novi Pazar , [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Mirsada Tarhaniša, [REDACTED], na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-NPA-1763-LOCH-3/2023, , za izgradnju fabrika betona u ul.429 br.1, kategorije objekta G, klasifikacione oznake 125213, na katastarskim parcelama br.1056/3 i 1056/4 KO Pobrđe, jer je dobijen negativan odgovor od JAVNOG VODOPRIVREDNOG PREDUZEĆA „SRBIJAVODE“ Beograd.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Društvo za građevinarstvo proizvodnju trgovinu i usluge BETON PLUS 2013 d.o.o. Novi Pazar, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Mirsada Tarhaniša, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-NPA-1763-LOCH-3/2023, , za izgradnju fabrika betona u ul.429 br.1, kategorije objekta G, klasifikacione oznake 125213, na katastarskim parcelama br.1056/3 i 1056/4 KO Pobrđe.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje urađeno od strane „BETON PLUS 2013 d.o.o.“ Novi Pazar, glavnog projektanta Mirsad Tarhaniš dipl.ing.arh , br.licence 302 D400 06 sa brojem tehničke dokumentacije 2064.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaoaca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

**U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane JAVNOG VODOPRIVREDNOG PREDUZEĆA „SRBIJAVODE“ Beograd, br. 5921/1 od 12.06.2023.godine, u kome se navodi:**

**„Nakon pregleda Idejnog rešenja utvrđeni su sledeći nedostaci u sadržini Idejnog rešenja:**

**1.Nisu dostavljeni podaci o raspoloživim količinama vode iz postojećeg bunara za vodosnabdevanje;**

**2.Na lokaciji fabrike za beton postoji bunar za koji nisu dostavljeni raspoloživi eksploatacioni kapaciteti.Količine zahvaćene podzemne vode neophodno je obrazložiti potrebama za vodom fabrike betona. U dostavljenoj dokumentaciji nije utvrđeno da li postoji mogućnost vodosnabdevanja iz površinskih ili podzemnih voda iz pliće izdani;**

**3.Zakonom o prostornom planu Republike Srbije („Sl.Flasnik RS“, br.88/2010) jasno je definisano da podzemne vode, iako u velikoj meri ugrožene, biće pod posebnom kontrolom kao javno dobro od velikog značaja i njihovoj eksploataciji se pristupa samo u krajnjoj nuždi ukoliko ne postoji drugo rešenje ili su postojeća rešenja za vodosnabdevanjem nedovoljna za projektovane potrebe;**

**4.Zakonom o vodama („Sl.glasnik RS“, broj 30/2010, 9372012,10172016, 95/2018-dr-zakon) čl.71. i čl.72.je utvrđena namena, uslovi i prioriteti u korišćenju voda, kao i korišćenje vode**

**pogodne za piće (Podzemne vode sa kvalitetom pogodnim za piće i vode sa javnih izvora koriste se samo za: snabdevanje vodom stanovništva, sanitarno-higijenske potrebe, napajanje stoke, za potrebe industrije koja zahteva visokokvalitetnu vodu (prehrambena, farmaceutska i drugo) i potrebe malih potrošača (ispod 1L/s)). Korišćenje podzemnih voda prema čl.68., 69. I 70.Zakona o vodama („Sl.glasnik rs“, broj 3072010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 i 95/2018-dr-zakon) potrebno je korišćenje voda mza koje se pravo stiče vodnom dozvolom. Potrebno je dostaviti analizu vodosnabdevanja fabrike za beton kojom se utvrđuje da vodosnabdevanjem nedostajućim količinama vode nije moguće iz drugih izvorišta (iz javnog vodovoda, iz površinskih voda), pa se stoga namerava vodosnabdevanje iz podzemnih voda (korišćenje iz podzemnim izvora);**

**5. U Idejnom rešenju nije dostavljeno rešenje Ministarstva rudarstva i energetike o razvrstanim i overenim rezervama podzemnih voda;**

**6.Zakonom o rudarstvu i geološkim istraživanjima („Sl.glasnik RS“, broj 101/2015 i 95/2018-dr.zakoni) čl.53 i čl.58 stanje resursa i rezervi koje su evidentirane rešenjem Ministarstva, a koje se utvrđuje na osnovu Elaborata o uslovima eksploatacij podzemnih voda;**

**7.U Idejnom rešenju nije urađena analizu uticaja zahvatanja podzemnih voda na širi lokalitet i prikaz potrebnih mera koje treba preduzeti da ne dođe do eventualnog ugrožavanja izvorišta drugih korisnika. Potrebno je uraditi projekat monitoringa nivoa podzemnih voda u okruženju sa definisanim programom praćenja stanja podzemnih voda. Za potrebe monitoringa, prema potrebi definisati odgovarajući broj pijezometara i drugih objekata-mernih mesta u okruženju.“**

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 34. stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu,a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Samostalni savetnik/ Savetnik:**

**Maida Ćorović, dipl.ing.arh.  
Sanela Mustafić, dipl.pravnik**

**RUKOVODILAC,**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.**