



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradn

Broj: ROP-NPA-1763-LOCH-2/2023

Datum:27.03.2023. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Društva za građevinarstvo proizvodnju trgovinu i usluge BETON PLUS 2013 d.o.o. Novi Pazar, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Mirsada Tarhaniša, [REDACTED], na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-NPA-1763-LOCH-2/2023, , za izgradnju fabrika betona u ul.429 br.1, kategorije objekta G, klasifikacione oznake 125213, na katastarskim parcelama br.1056/3 i 1056/4 KO Pobrđe, jer su dobijeni negativni odgovori od imalaca javnih ovlašćenja „JAVNOG PREDUZEĆA ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“ NOVI PAZAR, broj 20/2023 i JAVNOG VODOPRIVREDNO PREDUZEĆE “SRBIJA VODE”, Beograd, Vodoprivredni centar “Morava” Čačak, br.2924/1.

O B R A Z L O Ž E N J E

Društvo za građevinarstvo proizvodnju trgovinu i usluge BETON PLUS 2013 d.o.o. Novi Pazar, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Esada Muminovića, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-NPA-1763-

LOCH-2/2023, , za izgradnju fabrika betona u ul.429 br.1, kategorije objekta G, klasifikacione oznake 125213, na katastarskim parcelama br.1056/3 i 1056/4 KO Pobrđe.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje urađeno od strane „BETON PLUS 2013 d.o.o.“ Novi Pazar, glavnog projektanta Mirsad Tarhaniš dipl.ing.arh , br.licence 302 D400 06 sa brojem tehničke dokumentacije 2064.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaoaca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane „JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“ NOVI PAZAR br. 20/2023, u kome se navodi:

„Obaveštavamo nadležni organ da ne možemo izdati uslove za projektovanje i priključenje objekta za izgradnju novog objekta- fabrika betona na k.p. 1056/3, 1056/4 KO Novi Pazar zahteva "zbog:

- 1. Neadekvatnog idejnog rešenja u odnosu na postojeću plansku dokumentaciju postojeće kom.infrastrukture- situacija trase mora sadržati sinhron plan (izvod iz PGR preklapljen na snimak faktičkog stanja terena) sa dostavom spiska geodetskih tačaka mesta postavljanja izvoda priključaka-ulaza (kolski, pešački) i instalacija (kom.infrastruktura-voda, struja, kanalizacija...) iz objekata u odnosu na profil ulice i parcele korisnika (strogo u dwg formatu i odgovarajućoj razmeri-)**
- 2. Geodetski snimljene poprečne profile puta sa svim elementima puta i granicama parcela na kojima se put nalazi (prenete sa propisane katastarsko-geodetske podloge, koja ne mora da bude overena od strane organe nadležnog za poslove državnog premera i katastra) sa definisanim položajem planiranih instalacija i zaštitnih cevi i rastojanjem u odnosu na krajnje tačke poprečnog profila puta-kotu prilaza uskalditi sa kotom prilaznog platoa (nadvišenje trotoara ne sme biti veće od h=20cm i pad manji od 3% radi pravilnog odvodnjavanja , kao i sve neophodne tehničke detalje polaganja (prečnik instalacije, dubinu polaganja pored i ispod puta, prečnik i dužinu zaštitne cevi, dužinu podbušivanja, i dr.).**
- 3. Planirani prilaz ne može se ostvariti zbog nemogućnosti dobijanja direktnog prilaza regulacionoj liniji ulice(potrebno rešenje imovinsko-pravnih odnosa (izuzimanje zemljišta) radi izgradnje Planske ulice prema PGR i stvaranje uslova za priključenje na javnu saobraćajnicu,**
- 4. Stvaranje urbanističkih elemenata izrade prilaza parceli sa novoplanirane Planske ulice(uklapanje komunalne infrastrukture u profilu puta)**
- 5. Zabranjuje se formiranje ulaza/izlaza ka ulici Dubrovačkoj kat. parcela 1988 KO Novi Pazar (Regionalni put)- tj. potrebno je ograđivanje parcele.”**

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane JAVNOG VODOPRIVREDNO PREDUZEĆE “SRBIJA VODE”, Beograd, Vodoprivredni centar “Morava” Čačak, br.2924/1, u kome se navodi:

“Utvrđeni su sledeći nedostaci u sadržini Idejnog rešenja:

1.Nisu dostavljeni podaci o raspoloživim količinama vode iz postojećeg bunara za vodosnabdevanje;

2.Projektovani eksploatacioni kapacitet izvorišta podzemnih voda iz bunara od 5,5,l/s potrebno je obrazložiti potrebama za vodom za fabriku betona. U dostavljenoj dokumentaciji nije utvrđeno da li postoji mogućnost vodosnabdevanja iz površinskih ili podzemnih voda iz pliće izdani;

3.Zakonom o prostornom planu Republike Srbije („Sl.Glasnik RS”) br.88/2010) jasno je definisano da podzemne vode, iako u velikoj meri ugrožene, biće pod posebnom kontrolom kao javno dobro od velikog značaja I njihovoj eksploataciji se pristupa samo u kranjoj nuždi ukoliko ne postoji drugo rešenje ili su postojeća rešenja za vodosnabdevanjem nedovoljna za projektovane potrebe;

4.Zakonom o vodama (“SL.flasnik RS”, broj 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 I 95/2018-dr.zakon) čl.71. I čl.72. je utvrđena namena, uslovi I prioriteti u korišćenju voda, kao I korišćenje vode pogodne za piće (Podzemne vode sa kvalitetom podognom za piće I vode sa javnih izvora koriste se samo za: snabdevanje vodom stanovništva, sanitarno-higijenske potrebe, napajanje stoke, za potrebe industrije koja zahteva visokokvalitetnu vodu (prehrambena, faramceutska I drugo) I potrebe malih potrošača (ispod 1 l/s)). Korišćenje podzemnih voda prema članovima 68., 69. I 70.Zakona o vodama (“Sl.glasnik RS”, broj broj 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 I 95/2018-dr.zakon) je posebno korišćenje voda za koje se pravo stiće vodnom dozvolom. Potrebno je dostaviti analizu vodosnabdevanja fabrike za beton kojom se utvrđuje da vodosnabdevanje nedostajućim količinamavode nije moguće iz drugih izvorišta (iz jednog vodovoda, iz površinskih voda), pa se stoga namerava vodosnabdevanje iz podzemnih voda (korišćenje iz podzemnih izvora);

5.U Idejnom rešenju nije dostavljeno rešenje Ministarstva rudarstva I energetike o razvrstanim I overenim rezervama podzemnih voda;

6.Zakonom o rudarstvu I geološkim istraživanjima (“Sl.glasnik RS”, broj 101/2015 I 95/2018-dr.zakoni) čl.53 I čl.58 stanje resursra I rezervi podzemnih voda mora biti usaglašeno sa utvrđenim stanjem resursra I rezervi koje su evidentirane rešenjem Ministarstva, a koje se utvrđuju na osnovu Elaborata o uslovima podzemnih voda;

7.U Idejnom rešenju nije urađena analiza uticaja zahvatanja podzemnih voda na širi lokalitet I prikaz potrebnih mera koje treba preduzeti da ne dođe do eventualnog ugrožavanja izvorišta drugih korisnika. Potrebno je uraditi projekat monitoring nivoa podzemnih voda u okruženju sa definisanim programom praćenja stanja podzemnih voda. Za potrebe monitoring, prema potrebi definisati odgovarajući broj pijezometara I drugih objekata-mernih mesta u okruženju.”

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 34. stav 1. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. glasnik RS“ br. 115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/ Savetnik:

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.