



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj:ROP-NPA-13018-LOCH-2/2023**

**Datum: 07.07.2023.godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usaglašenom zahtevu Riza i Medihe Bilalović, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Almira Biševca, [REDACTED], na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/20. i 52/2021), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-13018-LOCH-2/2023, od 16.05.2023.godine za izgradnju Stambenog objekta, spratnosti Pr+2+Ps, u ul. Save Kovačevića bb,Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 10921/1 KO Novi Pazar, jer je dobijen negativan odgovor od imaoca javnog ovlašćenja.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Rizo i Mediha Bilalović, [REDACTED], koji su usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenuo podnošenjem zahteva kroz Centralni informacijski sistem, a preko punomoćnika Alмира Biševca, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-13018-LOCH-2/2023, od 16.05.2023.godine za izgradnju Stambenog objekta, spratnosti Pr+2+Ps, u ul. Save Kovačevića bb, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 10921/1 KO Novi Pazar.

Uz usaglašeni zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane „AB arh projekt“ ul.8.marta broj 7 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Almir Biešvac, preduzetnik. Glavni projektant: Almir Biševac, mast.ing. arh. broj licence 321 A19321. Broj tehničke dokumentacije IDR 09/2023 od 05.2023.godine;
2. Dokaz o uplati administrativne takse za RAT i naknade za Centralnu evidenciju;
3. Punomoćje za zastupanje, iz maja.2023.godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacijski sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

-nadležan za postupanje;

-da zahtev kroz sistem je podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;

-da je uz zahtev predato dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju;

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u .dwg formatu u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Uputstvu-formatu elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju

od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20):

- 1. U toku postupka ovom organu dostavljeno je Obaveštenje izdato od strane JKP “Vodovod i kanalizacija”, broj 039/23, od 31.05.2023.godine, u kojem se kaže:**

***“U vezi sa podnosiocem zahteva Rizo, Mediha Bilalović Mesto stanovanja:Novi Pazar, Adresa stanovanja: Selo Tyrdoševo Kojim se traže Uslovi za projektovanje i priključenje za novi porodično stambeni objekat : Pr+2+Ps, ukupno BRUTO izgrađene površine 335,25 m<sup>2</sup> Broj katastarske parcele: KP 10921/1 KO Novi Pazar, površine 453,00 m<sup>2</sup> Klasifikaciona oznaka: 111011, Katastarska opština: Novi Pazar.***

#### ***OBAVEŠTENJE O ODBIJANJU IZDAVANJA USLOVA ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE DOK SE ZA TO NE STEKNU USLOVI:***

- 1. Predmetna K.P. br. 10921/1 KO Novi Pazar, odvojena je od javne površine – ulice Save Kovačevića (K.P. br. 10764/1 K.O. Novi Pazar), katastarskom parcelom br. 10921/2 K.O. Novi Pazar, koja nije još privedena nameni za javnu površinu.***

***Iz razloga da izgradnja priključaka na uličnu infrastrukturu vodovoda i fekalne kanalizacije, moguća je samo preko K.P. 10921/2 K.O. Novi Pazar, koja nije privedena nameni javne površine, zahtev za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje se odbija.***

***Kada katastarska parcela 10921/2 K.O. Novi Pazar, bude privedena nameni javne površine, tada se uz zahtev za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje, stiče uslov za izdavanje istih, od strane JKP „Vodovod i kanalizacija“ Novi Pazar.***

- 2. Naknada za priključenje kada se ostvare adekvatni uslovi za priključenje objekta na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju, troškovi priključenja će se tada i obračunati.***

*kapacitet, način, tehnički uslovi za priključenje, mesto priključenja na gradsku kišnu kanalizaciju i tehničke karakteristike priključka Uslove za projektovanje i priključenje površinskih – atmosferskih voda na gradsku – uličnu kišnu kanalizaciju određuje „Direkcija za izgradnju“ – Novi Pazar.”*

**2. U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“, 45/23 od 29.05.2023.godine u kome se navodi:**

***„Obaveštenje u vezi zahteva ROP-NPA-13018-LOCH-2-HPAP-3/2023, podnosioca zahteva Rizo i Mediha Bilalović***

***Obaveštavamo nadležni organ da ne možemo izdati uslove za projektovanje i priključenje objekta –za izgradnju novog stambenog objekta na kat parceli br.10921/1 KO Novi Pazar „podnosiocu zahteva“ zbog nedostataka u dostavljenoj dokumentaciji:***

***Izvršiti katastersku promenu parcele 10921/2 KO Novi Pazar potrebnu za formiranje Planske ulice i dostaviti saglasnost za uređenje ulice prema Planu generalne regulacije.“***

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Samostalni Savetnik:

Maida Ćorović, dipl.ing.arh

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.