



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-2996-LOCH-2/2023

Datum: 06.04.2023.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usaglašenom zahtevu Grada Novi Pazar ul.S.Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Safeta Nuković, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8., 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), Ovlašćenje Načelnika Gradske uprave broj 112-249/23, od 31.03.2023.godine, donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-2996-LOCH-2/2023, od 07.03.2023.godine, podnet od strane Grada Novi Pazar ul.S.Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Safeta Nuković, [REDACTED], za izgradnju fekalnog kolektora i sekundarne kanalizacije uz Banjsku reku na katastarskim parcelama broj 448/1, 98/6, 99/4, 100/5, 105, 357/3, 188/2, 357/1, 233/2, 242/2, 247/2, 243, 246/3, 246/5, 247/3, 247/1, 450/3, 449/1, 446, 111, 448/2, 330, 331/2, 188/1, 199/1, 199/2, 198, 201/1, 201/7, 202/2, 208/1, 202/4, 188/2, 450/1, 210, 215, 214, 213/4, 213/6, 218, 233/1, 239, 241/1, 235/1, 235/2, 236/2 KO Banja i katastarskim parcelama broj 4851, 4850/3, 4850/2, 4849/2, 4850/1, 4852, 4811/6, 4811/4 KO Postenje, jer je dobijen negativan odgovor od imaooca javnog ovlašćenja.

OBRAZLOŽENJE

Grad Novi Pazar ul.S.Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, koji je usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, pokrenuo podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacijski sistema preko punomoćnika Safeta Nuković, [REDACTED] za izgradnju fekalnog kolektora i sekundarne kanalizacije uz Banjsku reku na katastarskim parcelama broj 448/1, 98/6, 99/4, 100/5, 105, 357/3, 188/2, 357/1, 233/2, 242/2, 247/2, 243, 246/3, 246/5, 247/3, 247/1, 450/3, 449/1, 446, 111, 448/2, 330, 331/2, 188/1, 199/1, 199/2, 198, 201/1, 201/7, 202/2, 208/1, 202/4, 188/2, 450/1, 210, 215, 214, 213/4, 213/6, 218, 233/1, 239, 241/1, 235/1, 235/2, 236/2 KO Banja i katastarskim parcelama broj 4851, 4850/3, 4850/2, 4849/2, 4850/1, 4852, 4811/6, 4811/4 KO Postenje.

Uz usaglašeni zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane " IWA-Consalt" d.o.o., preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Beograd. Odgovorno lice projektanta mr.Milan Ivetić, direktor. Glavni projektant: Vanja Živanović, dipl.inž.građ., broj licence: 314 L46412, sa brojem tehničke dokumentacije 17/22-0 iz marta 2023.godine;
2. Dokaz o uplati propisanih taksi i naknada;
3. Punomoćje za zastupanje broj 112-319/22, od 22.07.2022.godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacijski sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

-nadležan za postupanje;

-da zahtev kroz sistem je podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;

-da je uz zahtev predate dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju;

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u .dwg formatu u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju

od imaoća javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20):

1. U toku postupka ovom organu dostavljen Odgovor na zahtev za izdavanje uslova za projektovanje, izdat od strane JP "Putevi Srbije", broj LJNP 71, od 03.04.2023.godine, u kojem se kaže:

“Na osnovu vašeg zahteva broj ROP-NPA-2996-LOCH-2-HPAP-5/2023 od 20.03.2023. godine za izdavanje uslova za projektovanje za izgradnju fekalnog kolektora i sekundarna kanalizacija uz Banjsku reku na kat. parcelama 448/1, 412, 98/6, 99/4, 100/5, 448/2, 105, 450/1, 111, 446, 357/3, 188/2, 357/2, 357/1, 205/4, 204/4, 211/2, 212/2, 212/1, 213/5, 213/8, 213/4, 213/2, 237/3, 236/2, 235/2, 233/2, 242/2, 247/2, 243, 246/3, 246/5, 246/2, 247/3, 247/1, 450/3, 449/1, 330, 331/2, 188/1, 199/1, 199/2, 198, 201/1, 201/7, 202/2, 208/1, 202/4, 210, 215, 214, 213/4, 213/6, 218, 233/1, 239, 241/1, 235/1.KO Banja, 4850/2, 4850/3, 4849/2, 4850/1, 4852, 4811/6, 4811/4 KO Novi Pazar, obaveštavamo vas da u skladu sa članom 17. Zakona o putevima ("Službeni glasnik RS",br. 41/18 i 95/18-dr. zakon) upravljaju javnog puta poverava se vršenje javnih ovlašćenja koja se odnose na izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za postavljanje linijskog infrastrukturnog objekta na javnom putu i zaštitnom pojasu javnog puta (železnička infrastruktura, elektroenergetski vod, naftovod, gasovod, objekat visinskog prevoza, linijska infrastruktura elektronskih komunikacija, vodovodna i kanalizaciona infrastruktura i dr.) i donošenje rešenja investitoru o ispunjenosti izdatih uslova.

Uz zahtev je neophodno dostaviti Informaciju o lokaciji, odnosno izvod iz važeće planske dokumentacije za područje koje se obrađuje projektom (tekst i grafika) i Idejno rešenje sačinjeno u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, broj 73/19) usklađeno sa planskom dokumentacijom.

Idejno rešenje za postavljanje instalacija na državnom putu i u zaštitnom pojasu državnog puta I i/ili II reda mora da sadrži i sledeće podatke i priloge:

- Situacioni plan sa prikazom planiranog rešenja, izrađen u skladu sa važećom zakonskom regulativom u odgovarajućoj razmeri, sa obeleženim državnim putevima (Uredba o kategorizaciji državnih puteva („Službeni glasnik RS”, broj 105/13 i 119/13)), sa prikazom trase instalacija;

- Poprečne profile puta sa svim elementima puta i granicama parcela na kojima se put nalazi (prenete sa propisane katastarsko-geodetske podloge, koja ne mora da bude overena od strane organe nadležnog za poslove državnog premera i katastra) sa definisanim položajem planiranih instalacija i rastojanjem u odnosu na krajnje tačke poprečnog profila puta, kao i sve neophodne tehničke detalje polaganja (prečnik instalacije, dubinu polaganja pored i ispod puta, prečnik i dužinu zaštitne cevi, dužinu podbušivanja i dr.), (poprečne profile uraditi obavezno na početku i kraju paralelnog vođenja pored državnog puta, na mestu ukrštaja, u zoni putnih objekata i drugim karakterističnim mestima);

- Širi situacioni prikaz područja koje se obrađuje projektom, na orto foto podlozi, sa prikazanim državnim putevima.

NAPOMENA: Potrebno je obeležiti državne puteve u skladu sa Uredbom o kategorizaciji državnih puteva (“Sl. Glasnik RS” br.105/2013, 119/2013 i i 93/15). Stacionaže državnog puta na mestima planiranih instalacija utvrditi direktnim merenjem na terenu u odnosu na poznate stacionaže čvornih tačaka (koordinate čvornih tačaka nalaze se na sajtu JP „Putevi Srbije“ (direktan link <http://www.putevi-srbije.rs/index.php/referentni-sistem>).

Potrebno je dostaviti idejno rešenje koje sadrži sve napred navedeno i sve crteže u dwg ili dwf format.”

2. U toku postupka ovom organu dostavljeno je Obaveštenje izdato od strane JVP “Srbijavode”, broj 36001, od 22.03.2023.godine, u kojem se kaže:

“Na osnovu čl.115., 117. i 118. Zakona o vodama (“Sl. glasnik RS”, broj 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 i 95/2018 – dr.zakon), Zakona o planiranju i izgradnji (“Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021), Pravilnika u postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl. glasnik RS”, broj 68/2019) i Uputstva o načinu postupanja nadležnih organa i imalaca javnih ovlašćenja koji sprovode objedinjenu proceduru u pogledu vodnih akata u postupcima ostvarivanja prava na gradnju (broj 110-00-163/2015-07 od 19.05.2015. godine), rešavajući po zahtevu Gradske uprave za izvorne i poverene poslove - Odeljenje za urbanizam i izgradnju Grada Novog Pazara od 17.03.2023 god. u ime investitora Grada Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br.2, 36 300 Novi Pazar (MB: 07192061), za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije, JVP "Srbijavode", VPC Morava" Niš, izdaje:

OBAVEŠTENJE

da ne može da izda vodne uslove za izgradnju fekalnog kolektora i sekundarne kanalizacija uz Banjsku reku , na više katastarskih parcela u K.O. Banja i K.O. Postenje, prema idejnom rešenju koje je priloženo uz zahtev za izdavanje vodnih uslova, jer nije moguća izgradnja objekta u skladu sa podnetim zahtevom

O b r a z l o ž e n j e

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove - Odeljenje za urbanizam i izgradnju Grada Novog Pazara, u ime investitora Grada Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br.2, 36 300 Novi Pazar (MB: 07192061), podnela je zahtev u postupku objedinjene procedure za lokacijske uslove od 17.03.2023 god. (ROP-NPA-2996-LOCH-2/2023 od 20.03.2023 god.) radi dobijanja vodnih uslova za izgradnju fekalnog kolektora i sekundarne kanalizacije uz Banjsku reku, na više katastarskih parcela br. 448/1, 412, 98/6, 99/4, 100/5, 448/2, 105, 450/1, 111, 446, 357/3, 188/2, 357/2, 357/1, 205/4, 204/4, 211/2, 212/2, 212/1, 213/5, 213/8, 213/4, 213/2, 237/3, 236/2, 235/2, 233/2, 242/2, 247/2, 243, 246/3, 246/5, 246/2, 247/3, 247/1, 450/3, 449/1, 330, 331/2, 188/1, 199/1, 199/2, 198, 201/1, 201/7, 202/2, 208/1, 202/4, 210, 215, 214, 213/4, 213/6, 218, 233/1, 239, 241/1, 235/1 sve K.O. Banja i k.p. br. 4850/2, 4850/3, 4849/2, 4850/1, 4852, 4811/6, 4811/4 sve K.O. Postenje.

Uz zahtev je, kroz sistem objedinjene procedure, preuzeta sledeća dokumentacija u elektronskom obliku:

0 – Glavna sveska - Idejno rešenje „Fekalni kolektor i sekundarna kanalizacija uz Banjsku reku“, br. projekta 17/22-0 godine, Beograd, mart 2023 god. – projektant „IWA-Consalt“ d.o.o., preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Beograd;

1 – Projekat kanalizacije - Idejno rešenje „Fekalni kolektor i sekundarna kanalizacija uz Banjsku reku“, br. projekta 17/22-1 godine, Beograd, mart 2023 god. – 2 projektant „IWA-Consalt“ d.o.o., preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Beograd;

Kopija plana za katastarske parcele u K.O. Banja i K.O. Postenje, br. 952-04-047-4802/2023 od 15.03.2023 god. RGZ Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar u PDF i dwg formatu;

KTP podloga;

Grafički prilozi Idejnog rešenja u PDF i dwg formatu;

Kopija katastarskog plana vodova br. 956-306-6207/2023 od 15.03.2023 god., RGZ Odeljenje za katastar vodova u PDF i dwg formatu;

Na osnovu preuzete i raspoložive tehničke dokumentacije konstatovano je sledeće:

Investitor Grad Nov Pazar, namerava izgradnju fekalne kanalizacione mreže za naselje Banja sa priključenjem na glavni kolektor uz reku Rašku.

Izvod iz projekta

„Idejnim rešenjem predviđena je izgradnja sekundarne kanalizacione mreže upotrebljenih voda naselja Banja kao i dva glavna kolektora koji će prihvatiti novu kanalizacionu mrežu. Jedan kolektor je isprojektovan duž reke Izbičke (Banjske reke), ovde označen kao levoobalni kolektor i priključuje se na desnoobalni kolektor koji uglavnom prati saobraćajnicu i naselje a zatim se priključuje gravitaciono na glavni gradski kolektor koji će otpadnu vodu sprovesti do budućeg Postrojenja za prečišćavanje otpadne vode.

Nova kanalizaciona mreža služiće za sakupljanje otpadne vode od stanovništva, ustanova i privrede u Projektom području. Niveleta cevovoda omogućava priključenje korisnika duž predloženih trasa kanalizacione mreže.

Ukupna dužina trasa novoprojektovane kanalizacije iznosi ≈ 3627 m, odnosno

Kolektor 2.369,7 m

Sekundar 1.190,4 m

Sifon 2h33 m“

Prema dostavljenoj tehničkoj dokumentaciji oko 2000m fekalnog kolektora prečnika $\Phi 300$ i $\Phi 400$ je projektovano podužno paralelno sa rečnim tokom Izbičke (Banjske) reke neposredno uz desnu i levu obalu neregulisanog korita Izbičke reke, u vodnom zemljištu, u plavnoj zoni, delom i na katastarskoj parceli Izbičke reke.

Prema dostavljenom idejnom rešenju nije moguća izgradnja objekta jer su u dostavljenom Idejnom rešenju uočeni sledeći nedostaci koje je potrebno otkloniti:

1. Na osnovu podnetog zahteva nije moguće utvrditi uticaj vodnog režima Izbičke reke na projektovani objekat, kao ni uticaj projektovanog objekta na vodni režim Izbičke reke (bilo u slučaju sadašnjeg stanja neregulisanog korita Izbičke reke, kao i u slučaju regulisanog korita Izbičke reke u granicama pojasa regulacije prema važećem planskom aktu). Na priloženoj katastarsko topografskoj podlozi nema granice katastra, u poprečnim profilima nije prikazan položaj fekalnog kolektora na mestu paralelnog vođenja u odnosu na neregulisano korito i planirano regulisano korito Izbičke reke;

2. Dostavljeno Idejno rešenje i priložena grafička dokumentacija idejnog rešenja nije urađena u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, broj 73 od 11. oktobra 2019.)-naročito prema tačkama 20, 31 i 40 ovog Pravilnika niti prema Uputstvu formati elektronskih dokumenta i njihovo dostavljanje u CEOPu (april 2016). Dostavljena grafička dokumentacija u dwg formatu po sadržaju nije istovetna sa dostavljenom grafičkom dokumentacijom u PDF formatu priloženoj u Sveski 1, u grafičkoj dokumentaciji je potrebno označiti i razdvojiti izvode iz Planskih akata, katastar vodova. Sva grafička 3 dokumentacija mora biti imenovana i potpisana, projektovane instalacije ne mogu biti imenovane kao planirane, KTP podloga i svi ostali crteži moraju biti istovetni u oba elektronska formata;

3. Prema tački 16. Uputstva o načinu postupanja nadležnih organa i imalaca javnih ovlašćenja koji sprovode objedinjenu proceduru u pogledu vodnih akata u postupcima ostvarivanja prava na gradnju (broj 110-00-163/2015-07 od 19.05.2015. godine) projektovani objekat spada u objekte „drugi objekat i radovi koji mogu privremeno ili trajno da uzrokuju promene u vodnom režimu ili na koje može uticati vodni režim, previden planskim dokumentom ili separatom – hidrologija“ neophodno je uraditi hidrologiju Izbičke reke i prikazati vodni režim velikih i srednjih voda Izbičke reke na deonici paralelnog vođenja projektovanog fekalnog kolektora uz neregulisano korito i planirano regulisano korito Izbičke reke. Prema Prilogu 3 stav tačka 2 Uputstva u Idejnom rešenju potrebno je priložiti sledeće:“karakteristike infrastrukture (vrsta, prečnik, dužina...) detaljniji opis objekta koji su u funkciji predmetne infrastrukture i predlog tehničkih rešenja za postavljanje infrastrukture na vodnom zemljištu;

4. U Idejnom rešenju nema dokaza da projektovani objekat uz levu i desnu obalu Izbičke reke neće izazvati erozivne procese u obalama, da neće doći do formiranja paralelnog toka, da neće umanjiti postojeći stepen zaštite od poplava, da neće onemogućiti regulacione radove na uređenju neregulisanog korita Izbičke reke. “

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Samostalni Savetnik:

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.

Rukovodilac:

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.

Savetnik:

Nikola Radović.dipl.pravnik