



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj:ROP-NPA-15275-LOCA-3/2023

Datum: 21.07.2023.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Republike Srbije, ul.Generala Živkovića broj 1 iz Novog Pazara za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika pravnog lica "Almis company" DOO Beograd-Savski venac, ul.Kneza Miloša broj 51 (lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Milan Jovanović, [REDACTED] a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), Naloga Zamenika Načelnika Gradske uprave broj 112-470/23, od 10.07.2023.godine, donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-15275-LOCA-3/2023 od 08.07.2023.godine, koji je podnet za izgradnju kotlarnice na sečku i gas Opšte bolnice Novi Pazar, na katastarskoj parceli br. 7216/15, KO Novi Pazar, jer je dobijen negativan odgovor od imaoa javnog ovlašćenja.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Republika Srbija, ul.Generala Živkovića broj 1 iz Novog Pazara koja je zahtev za izmenu lokacijskih uslova pokrenula podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika pravnog lica "Almis company" DOO Beograd-Savski venac, ul.Kneza Miloša broj 51 (lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Milan Jovanović, [REDACTED] [REDACTED] br. ROP-NPA-15275-LOCA-3/2023 od 08.07.2023.godine, koji je podnet za izgradnju kotlarnice na sečku i gas Opšte bolnice Novi Pazar, na katastarskoj parceli br. 7216/15, KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane "Almis company" DOO Beograd-Savski venac, ul.Kneza Miloša broj 51. Odgovorno lice: Milan Jovanović, direktor. Glavni projektant: Milan Jovanović, dipl.inž.arh..Broj licence: 300 R402 19. sa brojem projekta 62-1/IDR/23 iz juna 2023.godine;
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.
3. Punomoćje za zastupanje broj 218, od 21.01.2020.godine;
4. Punomoćje za zastupanje broj 1764 od 21.juna 2023.godine.

Članom 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da se postupak za izmenu lokacijskih uslova sprovodi u objedinjenoj proceduri, a pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu, u skladu sa Zakonom.

Na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu lokacijskih uslova i na izdavanje izmenjenih lokacijskih uslova, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje lokacijskih uslova.

Do izdavanja građevinske dozvole, zahtev za izmenu lokacijskih uslova može podneti samo lice na čiji zahtev su izdati lokacijski uslovi, odnosno njegov pravni sledbenik.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

-nadležan za postupanje;

-da je zahtev kroz sistem podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;

-da je priloženi dokazi o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju,

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke

dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju

od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20):

- 1. U toku postupka ovom organu dostavljeno je Obaveštenje na zahtev za izdavanje uslova za projektovanje, izdat od strane MUP Srbije Odeljenje za vanredne situacije Novi Pazar broj 07.20 broj 217-6282/23, od 19.07.2023.godine, u kojem se kaže:**

“Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru izvršilo je pregled zahteva i idejnog rešenja dostavljenog ovom organu, u ime REPUBLIKE SRBIJE, u postupku izdavanja lokacijskih uslova u okviru objedinjene procedure elektronskim putem, za izdavanje uslova u pogledu mera zaštite od požara za izgradnju objekta kotlarnice na sečku i prirodni gas, na kat.parceli br. 7216/15 KO Novi Pazar (Opšta Bolnica Novi Pazar, ul. Generala Živkovića 1, NOVI PAZAR), u skladu sa čl. 20 stav 2 Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. glasnik RS“, br. 115/20) i utvrdilo da se ovi uslovi ne mogu izdati bez pribavljenih uslova za bezbedno postavljanje u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija u skladu sa čl. 20 stav 1 Uredbe o lokacijskim uslovima i čl. 6 Zakona o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima ("Sl. glasnik RS", br. 54/15). S obzirom na to da je u toku postupak izdavanja uslova za bezbedno postavljanje u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, potrebno je da se nakon okončanja istog, obratite ovom organu sa zahtevom za izdavanje uslova u pogledu mera zaštite od požara.”

- 2. U toku postupka ovom organu dostavljeno je Obaveštenje o nedostacima u sadržini idejnog rešenja na zahtev za izdavanje uslova za projektovanje, izdat od strane MUP Srbije Odeljenje za vanredne situacije Novi Pazar broj 07.20 broj 217-3-607/23, od 19.07.2023.godine, u kojem se kaže:**

“MUP RS, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru izvršio je pregled zahteva i idejnog rešenja dostavljenog ovom organu, od strane Grada Novog Pazara, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Odeljenja za urbanizam i izgradnju, u ime investitora Republika Srbija, u postupku izdavanja lokacijskih uslova, u okviru objedinjene procedure elektronskim putem, za izdavanje uslova za bezbedno postavljanje objekata za izgradnju novog objekta kotlarnice na biomasu i prirodni gas, na k.p br. 7216 KO Novi Pazar, u skladu sa čl. 20 stav 1 Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. glasnik RS“, br. 115/2020) I utvrdilo nedostatke u sadržini idejnog rešenja zbog kojih ne može da izda uslove, pa vas u skladu sa čl. 12 st. 2 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“, br. 68/2019) molimo za postupanje iz domena vaše nadležnosti:

- 1. Dostavljena dokumentacija (Idejno rešenje - Prilog 11) nije izrađena u skladu sa podnetim zahtevom jer nisu prikazani objekti i instalacije koji bi trebali da budu predmet bezbednog postavljanja (priključni gasovod, MRS i dr.), a što nije u skladu sa članom 6 Zakona o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima ("Sl.glasnik RS", br. 54/2015) i čl.**

36 stav 3 strana 2 od 2 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokument.

2. Uz zahtev nije dostavljen situacioni plan u pdf. formatu, za potrebe overavanja, a koji će biti sastavni deo lokacijskih uslova.”

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 560 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Samostalni Savetnik:

Maida Ćorović, dipl.ing.arh

Rukovodilac:

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik