



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj: ROP-NPA-15152-LOC-1/2023**

**Datum: 07.08.2023.godine**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Grada Novi Pazar ul.S.Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika pravnog lica Gmp "Gramont-NS" doo za projektovanje građevinskih i drugih objekata Novi Sad, ul.Tihomira Ostojića broj 2 iz Novog Sada(preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Davora Žderića, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/21 i 62/23), člana 6., 7., 8., 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-15152-LOC-1/2023, od 23.05.2023.godine, podnet od strane Grada Novi Pazar ul.S.Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika pravnog lica Gmp "Gramont-NS" doo za projektovanje građevinskih i drugih objekata Novi Sad, ul.Tihomira Ostojića broj 2 iz Novog Sada(preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Davora Žderića, [REDACTED], [REDACTED] za izgradnju mosta preko reke Raške u centru Novog Pazara, na katastarskim parcelama br. 4492/1, 3353, 4494/1, 3592, 7883 i 10112 KO Novi Pazar, u Novom Pazaru, jer su dobijeni negativni odgovori od imaooca javnog ovlašćenja.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i

otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## O B R A Z L O Ž E N J E

Grada Novi Pazar ul.S.Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, koji je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, pokrenuo podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika pravnog lica Gmp "Gramont-NS" doo za projektovanje građevinskih i drugih objekata Novi Sad, ul.Tihomira Ostojića broj 2 iz Novog Sada(preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Davora Žderića, [REDACTED], za izgradnju mosta preko reke Raške u centru Novog Pazara, na katastarskim parcelama br. 4492/1, 3353, 4494/1, 3592, 7883 i 10112 KO Novi Pazar, u Novom Pazaru.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane GMP "Gramont-ns" d.o.o. za projektovanje građevinskih i drugih objekata, ul.Tihomira Ostojića 2, 21000 Novi Sad. Odgovorno lice projektanta Davor Žderić, direktor. Glavni projektant: Jelena (Đurković) Mumin, dipl.inž.građ. Broj licence: 310 C683 05, sa brojem tehničke dokumentacije M-1249-0 iz februara 2023.godine;
2. Dokaz o uplati propisane naknade za CEOP;
3. Punomoćje za zastupanje broj 035-20/23, od 23.05.2023.godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz Centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u .dwg formatu u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se

obavezno pribavljaju od imaoca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

***U toku postupka dostavljeno je obaveštenje JVP „Srbijavode“, broj 6199/1 od 20.06.2023.godine, u kojem se kaže:***

*„Na osnovu čl.115., 117. i 118. Zakona o vodama ("Sl. glasnik RS", broj 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 i 95/2018 – dr.zakon), Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021), Pravilnika u postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", broj 68/2019) i Uputstva o načinu postupanja nadležnih organa i imalaca javnih ovlašćenja koji sprovode objedinjenu proceduru u pogledu vodnih akata u postupcima ostvarivanja prava na gradnju (broj 110-00-163/2015-07 od 19.05.2015. godine), rešavajući po zahtevu br. ROP-NPA-15152-LOC-1-HPAP-5/2023 od 05.06.2023. god., čiji je investitor Grad Novi Pazar, Stevana Nemanje 2, 36300 Novi Pazar (MB: 104004496), za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije, JVP "Srbijavode", VPC Morava" Niš, izdaje:*

***Obaveštenje o odbacivanju podnetog zahteva za izdavanje vodnih uslova***

*Sadržaj priložene dokumentacije i idejnog rešenja nije u skladu sa Uputstvom o načinu postupanja nadležnih organa i imalaca javnih ovlašćenja koji sprovode objedinjenu procedure u pogledu vodnih akata u postupcima ostvarivanja prava na gradnju (broj 110-00-163/2015-07 od 19.05.2015. godine), sa sledećim obrazloženjem:*

*-Niveleta planiranog mosta mora biti tako određena da donja ivica konstrukcije ovog objekta (DIK) ima potrebnu sigurnosnu visinu – zazor iznad nivoa merodavnih računskih velikih voda za propisno nadvišenje, u skladu sa važećim propisima. Sve mostovske konstrukcije moraju biti izvedene sa najsavremenijim inženjerskim rešenjima koje obezbeđuju postojeći proticajni profil u zoni mostova, ne pogoršavaju postojeći vodni režim, niti ugrožavaju dostignuti stepen odbrane od poplava. Preporučena nadvišenja za mostovske konstrukcije su:*

***Proticaj  $Q(m^3/s)$  Minimalno nadvišenje  $H(m)$***

<b><i>100-200</i></b>	<b><i>0.90</i></b>
<b><i>200-300</i></b>	<b><i>1.10</i></b>
<b><i>300-500</i></b>	<b><i>1.20</i></b>

***Dostaviti hidrološko-hidrauličku studiju koja je pomenuta u projektnoj dokumentaciji. Uslovi koji proizilaze iz predmetne studije se MORAJU poštovati. Idejnim rešenjem predvideti takvu***

*konstrukciju mosta koja MORA poštovati preporuke za nadvišenje donje ivice konstrukcije mosta.*

*Zahtev za vodne uslove je potrebno dopuniti navedenim sadržajem, jer je isti obavezan sadržaj idejnog rešenja za navedenu vrstu objekta - radova.*

*Uz podnet zahtev je, kroz sistem objedinjene procedure, preuzeta sledeća dokumentacija u elektronskom obliku:*

- *IDR – Glavna Sveska 0 - „Most preko reke Raške u centru Novog Pazara, na kp. br. 4492/1, 3353, 4494/1, 3592, 7883 i 10112 KO Novi Pazar“, br.teh.dok. M-1249-0 , februar 2023. god., Novi Sad, projektanta „GMP GRAMONT-NS“ DOO, ul. Tihomira Ostojića 2, 21000 Novi Sad;*
- *IDR – Projekat konstrukcije 2/1 - „Most preko reke Raške u centru Novog Pazara, na kp. br. 4492/1, 3353, 4494/1, 3592, 7883 i 10112 KO Novi Pazar“, br.teh.dok. M-1249-2/1 , februar 2023. god., Novi Sad, projektanta „GMP GRAMONT-NS“ DOO, ul. Tihomira Ostojića 2, 21000 Novi Sad;*
- *Integrirani katastarsko-topografski plan br. 955-53/2018, razmere 1:500, izradio „AB&CO Geosystems“, Vase Stajića 30, Novi Sad;*
- *Kopija katastarskog plana za predmetnu parcelu, br. 952-04-047-10689/2023 od 25.05.2023. god., razmere 1:2500, RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar;*
- *Kopija katastarskog plana vodova za predmetnu parcelu, br. 956-306-13310/2023 od 25.05.2023. god., razmere 1:1000, RGZ, Sektor za katastar nepokretnosti - Odeljenje za katastar vodova Kraljevo;*
- *Dokumentacija vezana za prethodno izdati urbanistički projekat;*
- *Grafička dokumentacija u dwg i pdf formatu.”*

***U toku postupka dostavljeno je obaveštenje Republičkog zavoda za zaštitu spomenika, broj 18-48/2023-2 od 02.08.2023.godine, u kojem se kaže:***

*„Na osnovu člana 137. Zakona o kulturnom nasleđu („Službeni glasnik RS“ br. 129/21) čl. 99. stav 2. tačka 1) i 100. stav 1. Zakona o kulturnim dobrima („Sl. glasnik RS“ br. 71/94, 52/11- i dr. zakon i 99/11 – i dr. zakon) a u vezi člana 8b st. 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Odluka US RS, 24/2011 (čl. 88. i 89. nisu u prečišćenom tekstu), 121/2012 42/2013 - Odluka US RS, 50/2013 - Odluka US RS, 98/2013 - Odluka US RS, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, br. 68/2019) i Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“, br. 115/2020) Republički zavod za zaštitu spomenika kulture, postupajući po zahtevu Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, utvrđuje sledeće:*

### ***NE IZDAJU SE USLOVI ZA PREDUZIMANJE MERA TEHNIČKE ZAŠTITE***

*I Mere tehničke zaštite za izradu projekta za izgradnju mosta preko reke Raške, na k.p. br. 4492/1, 3353, 4494/1, 3592, 7883 i 10112 KO Novi Pazar ne mogu se utvrditi prema „Idejnom rešenju za izgradnju mosta preko reke Raške u centru Novog Pazara, na k.p. br. 4492/1, 3353, 4494/1, 3592, 7883 i 10112 KO Novi Pazar“ koje je izradio „GMP GRAMONT-NS“, Tihomira Ostojića 2, Novi Sad za potrebe investitora Grad Novi Pazar, Stevana Nemanje br. 2, Novi Pazar.*

*II Projekat izgradnje mosta preko reke Raške, na k.p. br. 4492/1, 3353, 4494/1, 3592, 7883 i 10112 KO Novi Pazar izraditi prema Urbanističkom projektu za izgradnju mosta preko reke Raške u centru Novog Pazara, na koji je potrebno prethodno pribaviti saglasnost Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture.*

### **Objašnjenje**

*Republički zavod za zaštitu spomenika kulture je izdao Rešenje o uslovima za izradu urbanističkog projekta za izgradnju mosta na reci Raški na katastarskim parcelama 4492, 4498/1, 3619/1 KO Novi Pazar (br. 1-1388/2021-1 od 18.03.2022. godine). Uvidom u dokumentaciju konstatovano je da Republičkom zavodu za zaštitu spomenika kulture nije podnet zahtev za saglasnost na Urbanistički projekat za izgradnju mosta preko reke Raške u centru Novog Pazara na katastarskim parcelama 4492, 3353, 4494/1,3592 i 10112 KO Novi Pazar.*

*Pre izdavanja Rešenja o preduzimanju mera tehničke zaštite za izradu projekta za izgradnju mosta preko reke Raške, na k.p. br. 4492/1, 3353, 4494/1, 3592, 7883 i 10112 KO Novi Pazar potrebno je podneti zahtev za saglasnost na Urbanistički projekat, a u skladu sa uslovima ovog Zavoda br. 1-1388/2021-1 od 18.03.2022. godine. Uz zahtev za saglasnost Urbanistički projekat dostaviti u analognoj formi u dva primerka.*

*Predmetni projekat obuhvata prostor koji se nalazi u okviru prostorno kulturnoistorijske celine „Stari Ras sa Sopoćanima“ – nepokretnog kulturnog dobra od izuzetnog značaja („Službeni glasnik SRS“ 47/87), upisanog na Listu svetske kulturne i prirodne baštine UNESCO-a 1979. godine, a deo prostora i u okviru prostorno kulturno-istorijske celine „Novopazarska čaršija sa kompleksom oko Altun Alem džamije“ – nepokretnog kulturnog dobra od izuzetnog značaja za Republiku Srbiju („Službeni glasnik SRS“ 14/79).”*

Kako su utvrđeni nedostatak koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 560 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

**Savetnici:**

**Rukovodilac:**

**Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.**

**Nikola Radović.dipl.pravnik**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.**