



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj:ROP-NPA-13567-LOC-1/2023

Datum: 18.05.2023.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Harisa Nukića, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Mirsada Tahraniša, [REDACTED], na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/20. i 52/2021), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-13567-LOC-1/2023, od 10.05.2023.godine za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Pr+1, u ulici Kej skopskih žrtava bb na katastarskoj parceli broj 6425/2 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Haris Nukić, [REDAKTIRANO], koji je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenuo podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Mirsada Tahraniša, [REDAKTIRANO], za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-13567-LOC-1/2023, od 10.05.2023.godine za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Pr+1, u ulici Kej skopskih žrtava bb na katastarskoj parceli broj 6425/2 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane GR „Dem-bau“, ul.8.marta broj 8a. Odgovorno lice projektanta je Muamer Paučinac – vlasnik. Glavni projektant: Mirsad Tahraniš, dipl. Ing. arhitekture broj licence 302 D400 06. Broj tehničke dokumentacije ID 01/2023 iz februara 2023.godine;
2. Dokaz o uplati administrativne takse za RAT i naknade za Centralnu evidenciju;
3. Saglasnost Opštinskog javnog pravobranilaštva-Opština Novi Pazar broj R 36/04,od 07.06.2004.godine;
4. Potvrda Odeljenja za urbanizam, imovinsko pravne komunlane I stambene poslove broj 350-94/2004, od 01.02.2005.godine;
5. Zapisnik o saslušanju stranke broj 353-339/06, od 21.09.2006.godine;
6. Punomoćje za zastupanje overeno kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-I:78-2023, od 05.01.2023.godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

1. nadležan za postupanje,

2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. priloženo Idejno rešenje,
4. priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to:

1. **Dostavljene su stare saglasnosti koje se pozivaju na određenu situaciju i sa starim brojevima parcela, a kako je 2012 doslo do ustrojavanja katastra nepokretnosti potrebno je pribaviti nove u skladu sa podnetim zahtevom;**
2. **Nije dat prilaz poslovnom delu objekta, nije dato parking mesto za poslovanje s obzirom da garaža pripada stambenom delu objekta. Ukoliko je poslovni deo predviđen za trgovinu nije jasno zašto su data vrata za ulaz u garažu. Takođe, potrebno je dato prilog za pribavljanje uslova za projektovanje i priključenje od Puteva Srbije.**

Kako su utvrđeni nedostataci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Samostalni Savetnik:

Maida Ćorović, dipl.ing.arh

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.